



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 367 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE HEGDEHAUGSVEIEN 21 AS  
Forretningsadresse: St. Olavs plass 3  
0165 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Norma  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 440 945	6 741 116
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 440 945</b>	<b>6 741 116</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	768 018	563 712
Annen driftskostnad	2	1 324 126	4 331 699
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 092 144</b>	<b>4 895 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 348 801</b>	<b>1 845 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			85
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>85</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 260 649	1 955 315
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 260 649</b>	<b>1 955 315</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 260 649</b>	<b>-1 955 230</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 088 152</b>	<b>-109 525</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 088 152</b>	<b>-109 525</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 088 152</b>	<b>-109 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 088 151	-109 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 088 151</b>	<b>-109 525</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	32 402 155	33 170 173
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 402 155</b>	<b>33 170 173</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 402 155</b>	<b>33 170 173</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 257	352 659
Andre fordringer	4	1 046 303	42 942
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 096 560</b>	<b>395 601</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		423 688	102 427
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>423 688</b>	<b>102 427</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 520 248</b>	<b>498 028</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 922 403</b>	<b>33 668 201</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		40 000	40 000
Overkurs		15 643 678	15 643 678
Annen innskutt egenkapital		30 128	30 128
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 713 806</b>	<b>15 713 806</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-15 573 562	-20 661 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 573 562</b>	<b>-20 661 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>140 244</b>	<b>-4 947 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	32 701 215	36 810 566
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 701 215</b>	<b>36 810 566</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 701 215</b>	<b>36 810 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		482 030	23 615
Annen kortsiktig gjeld		598 914	1 781 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 080 944</b>	<b>1 805 543</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 782 159</b>	<b>38 616 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 922 403</b>	<b>33 668 201</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 196492

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 367 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE HEGDEHAUGSVEIEN 21 AS  
Forretningsadresse: St. Olavs plass 3  
0165 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Norma  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022



Organisasjonsnr: 819 367 272  
NYE HEGDEHAUGSVEIEN 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 440 945	6 741 116
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 440 945</b>	<b>6 741 116</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	768 018	563 712
Annen driftskostnad	2	1 324 126	4 331 699
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 092 144</b>	<b>4 895 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 348 801</b>	<b>1 845 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			85
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>85</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 260 649	1 955 315
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 260 649</b>	<b>1 955 315</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 260 649</b>	<b>-1 955 230</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 088 152</b>	<b>-109 525</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 088 152</b>	<b>-109 525</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 088 152</b>	<b>-109 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 088 151	-109 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 088 151</b>	<b>-109 525</b>



Organisasjonsnr: 819 367 272  
NYE HEGDEHAUGSVEIEN 21 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3

Sum varige driftsmidler

32 402 155 33 170 173  
32 402 155 33 170 173

Sum anleggsmidler

32 402 155 33 170 173

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer 4

Sum fordringer

50 257 352 659  
1 046 303 42 942  
1 096 560 395 601

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

423 688 102 427  
423 688 102 427

Sum omløpsmidler

1 520 248 498 028

SUM EIENDELER

33 922 403 33 668 201

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Overkurs

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

40 000 40 000  
15 643 678 15 643 678  
30 128 30 128  
15 713 806 15 713 806

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

-15 573 562 -20 661 714  
-15 573 562 -20 661 714

Sum egenkapital

140 244 -4 947 908

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	4	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>32 701 215</b>	<b>36 810 566</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>32 701 215</b>	<b>36 810 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	482 030	23 615
Annen kortsiktig gjeld	598 914	1 781 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 080 944</b>	<b>1 805 543</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>33 782 159</b>	<b>38 616 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>33 922 403</b>	<b>33 668 201</b>



Organisasjonsnr: 819 367 272  
NYE HEGDEHAUGSVEIEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLING

I

### NYE HEGDEHAUGSVEIEN 21 AS

Den 22. mars 2022 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Nye Hegdehaugsveien 21 AS, org.nr. 819 367 272 i selskapets kontor i Oslo.

Følgende aksjonærer var til stede:

Aksjonær	Representant	Antall aksjer
Aaberg Eiendom AS	Terje Normann Aaberg	1 000

hvilket representerte 100 % av den samlede aksjekapital.

- Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder, som opptok fortegnelse over møtende aksjonærer som gjengitt over. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden, ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.
- Terje Aaberg ble valgt til møteleder, og ble valgt til å undertegne protokollen.
- Årsregnskapet for 2021 ble lagt frem og gjennomgått sammen med revisjonsberetningen. Årsregnskapet for regnskapsåret 2021 ble godkjent.
- Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd, NOK 5 088 151, overføres slik:

Annen egenkapital	NOK	5 088 151
-------------------	-----	-----------
- Styret ble gjenvalgt.
- Honorar til revisor ble godkjent etter regning. Det ble besluttet å ikke utbetale styrehonorar for 2021.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå intet mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

\*\*\*

*Protokollen signeres elektronisk*

/s/  
Terje Normann Aaberg  
styrets leder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 24.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



**Årsregnskap**  
**Nye Hegdehaugsveien 21 AS**  
**2021**

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 24.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



NYE HEGDEHAUGSVEIEN 21 AS

819 367 272

## RESULTATREGNSKAP FOR PERIODEN 1. JANUAR TIL 31.DESEMBER

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		8 440 945	6 741 116
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	768 018	563 712
Annen driftskostnad	2	1 324 126	4 331 699
<i>Sum driftskostnader</i>		<b>2 092 144</b>	<b>4 895 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 348 800</b>	<b>1 845 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	85
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 260 649	1 955 315
<i>Netto finanskostnad</i>		<b>(1 260 649)</b>	<b>(1 955 230)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 088 151</b>	<b>(109 525)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 088 151</b>	<b>(109 525)</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital		5 088 151	(109 525)

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

• Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 24.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



NYE HEGDEHAUGSVEIEN 21 AS

819 367 272

## BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	32 402 155	33 170 173
<i>Sum varige driftsmidler</i>		<u>32 402 155</u>	<u>33 170 173</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 402 155</b>	<b>33 170 173</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 257	352 659
Andre fordringer	4	1 046 303	42 942
<i>Sum fordringer</i>		<u>1 096 560</u>	<u>395 601</u>
Kontanter og bankbeholdning		423 688	102 427
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 520 248</b>	<b>498 028</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 922 403</b>	<b>33 668 201</b>

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

• Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 24.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



NYE HEGDEHAUGSVEIEN 21 AS

819 367 272

## BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		40 000	40 000
Overkurs		15 643 678	15 643 678
Annen innskutt egenkapital		30 128	30 128
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<b>15 713 806</b>	<b>15 713 806</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		(15 573 562)	(20 661 714)
<b>Sum egenkapital</b>		<b>140 244</b>	<b>(4 947 907)</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	32 701 215	36 810 566
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		482 030	23 615
Annen kortsiktig gjeld		598 914	1 781 928
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<b>1 080 944</b>	<b>1 805 543</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 782 159</b>	<b>38 616 108</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 922 403</b>	<b>33 668 201</b>

Oslo, 15.03.2022

Terje Normann Aaberg  
Styreleder

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 24.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



## 1. Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak. Alle regnskapsbeløp er i NOK

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

### Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2020: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## 2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er verken utbetalt honorar eller gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret/daglig leder.

Dokumentet er signert digitalt av:

• Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 24.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



### 3. Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 861 000	32 380 751	149 841	<b>34 391 592</b>
Anskaffelseskost pr 31.12	1 861 000	32 380 751	149 841	<b>34 391 592</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	(1 839 595)	(149 841)	<b>(1 989 436)</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>1 861 000</b>	<b>30 541 156</b>	<b>0</b>	<b>32 402 156</b>
Årets avskrivninger	0	768 018	0	<b>768 018</b>
Avskrivningstid		5-50 år	10 år	

### 4. Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2021	2020
Langsiktig gjeld til Aaberg Eiendom AS	<b>36 810 566</b>	36 810 566
Annen fordring til Aaberg Eiendom AS	<b>(4 109 351)</b>	0
Sum	<b>32 701 215</b>	36 810 566
Annen fordring til Aaberg Eiendomsdrift AS	<b>(1 000 000)</b>	0

Mellomværende renteberegnes med 3,65 %. Årets rentekostnad utgjør kr. 1 260 649

### 5. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/- skattefordel	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skatt	5 088 151	(109 525)
Permanente forskjeller	0	72 825
Endring i midlertidige forskjeller	1 102 994	375 086
Endring underskudd til fremføring	(6 191 145)	(338 386)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	2021	2020
Anleggsmidler	1 102 994	22 521 260	23 624 254
Underskudd til fremføring	(6 191 145)	(21 934 081)	(28 125 226)
<b>Sum</b>	<b>(5 088 151)</b>	<b>587 179</b>	<b>(4 500 973)</b>

Beregnet utsatt skatt/- skattefordel(-),	(1 119 393)	129 179	(990 214)
Skattesats		22%	22%

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i tråd med unntaksregler for små foretak.

Dokumentet er signert digitalt av:

• Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 24.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



## 6. Pantstillelser

Nye Hegdehaugsveien 21 er pantsatt for 500 mill. NOK i favør DNB ASA for lån gitt til Aaberg Eiendom AS

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 24.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



Til generalforsamlingen i Nye Hegdehaugsveien 21 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

**Grant Thornton  
Revisjon AS**  
Kirkegata 16  
0153 Oslo  
Org.nr. 987 632 380  
T: +47 22 20 04 00  
E: grant@no.gt.com

### *Konklusjon*

Vi har revidert Nye Hegdehaugsveien 21 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 088 151. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonale revisjonsstandardene *International Standards on Auditing (ISA-ene)*. Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Grant Thornton Revisjon AS is a member of Grant Thornton International Ltd (GTIL). GTIL and the member firms are not a worldwide partnership. GTIL and each member firm is a separate legal entity. Services are delivered independently by the member firms. GTIL does not provide services to clients. GTIL and its member firms are not agents of, and do not obligate, one another and are not liable for one another's acts or omissions.

[www.grantthornton.no](http://www.grantthornton.no)



**Grant Thornton**

An instinct for growth™

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvissende bilde. Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



**Grant Thornton**

An instinct for growth™

Oslo, 24.03.2022  
Grant Thornton Revisjon AS

Anne Jorun Oldereid  
Statsautorisert revisor