



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 162 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENLUND UTVIKLINGSSSELKAP AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		52 056	
Sum inntekter		52 056	
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	903 461	1 773 731
Sum kostnader		903 461	1 773 731
Driftsresultat		-851 405	-1 773 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			95
Sum finansinntekter			95
Annen rentekostnad	2	1 436 492	1 339 269
Sum finanskostnader		1 436 492	1 339 269
Netto finans		-1 436 492	-1 339 174
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 287 897	-3 112 906
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 110 878	-684 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 398 775	-2 428 067
Årsresultat		-3 398 775	-2 428 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 398 775	-2 428 067
Totalresultat		-3 398 775	-2 428 067
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-3 398 775	-2 428 067
Sum overføringer og disponeringer		-3 398 775	-2 428 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Opsjoner	3		
Utsatt skattefordel	4		1 110 878
Sum immaterielle eiendeler			1 110 878
Sum anleggsmidler		0	1 110 878
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 6	41 452 368	40 886 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 019	81 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 019	81 151
Sum omløpsmidler		41 663 387	40 967 572
SUM EIENDELER		41 663 387	42 078 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	7 337 343	3 938 568
Sum opptjent egenkapital		-7 337 343	-3 938 568
Sum egenkapital		-4 337 343	-938 568
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 150 000	24 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 150 000	24 150 000
Sum langsiktig gjeld		24 150 000	24 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 092	345 259
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	21 834 638	18 521 759
Sum kortsiktig gjeld		21 850 730	18 867 018
Sum gjeld		46 000 730	43 017 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 663 387	42 078 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 856868

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 162 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENLUND UTVIKLINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 912 162 931
ROSENLUND UTVIKLINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		52 056	
Sum inntekter		52 056	
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	903 461	1 773 731
Sum kostnader		903 461	1 773 731
Driftsresultat		-851 405	-1 773 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			95
Sum finansinntekter			95
Annen rentekostnad	2	1 436 492	1 339 269
Sum finanskostnader		1 436 492	1 339 269
Netto finans		-1 436 492	-1 339 174
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 287 897	-3 112 906
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 110 878	-684 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 398 775	-2 428 067
Årsresultat		-3 398 775	-2 428 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 398 775	-2 428 067
Totalresultat		-3 398 775	-2 428 067
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-3 398 775	-2 428 067
Sum overføringer og disponeringer		-3 398 775	-2 428 067



Organisasjonsnr: 912 162 931
ROSENLUND UTVIKLINGSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Opsjoner	3		
Utsatt skattefordel	4		1 110 878
Sum immaterielle eiendeler			1 110 878

Sum anleggsmidler		0	1 110 878
--------------------------	--	----------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3, 6	41 452 368	40 886 420
-----------	------	------------	------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		211 019	81 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 019	81 151

Sum omløpsmidler		41 663 387	40 967 572
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		41 663 387	42 078 450
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	1	7 337 343	3 938 568
Sum opptjent egenkapital		-7 337 343	-3 938 568

Sum egenkapital		-4 337 343	-938 568
------------------------	--	-------------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	6	24 150 000	24 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 150 000	24 150 000

Sum langsiktig gjeld		24 150 000	24 150 000
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		16 092	345 259
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	21 834 638	18 521 759
Sum kortsiktig gjeld		21 850 730	18 867 018
Sum gjeld		46 000 730	43 017 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 663 387	42 078 450



Organisasjonsnr: 912 162 931
ROSENLUND UTVIKLINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forum, 4313 Sandnes
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rosenlund Utviklingsselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosenlund Utviklingsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 11.mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Stig Tore Strand
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EGEQ2-FPQUX-EZEAL-WPQYIM-X46FH-0WCSP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Tore Strand

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5998-4-756562

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-11 13:25:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EGEQ2-FRQUX-EZEAL-WPQYMA-X46FH-0WCSP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
Rosenlund Utviklingsselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		52 056	0
Sum driftsinntekter		52 056	0
Annen driftskostnad	5	903 461	1 773 731
Sum driftskostnader		903 461	1 773 731
Driftsresultat		-851 405	-1 773 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	95
Annen rentekostnad	2	1 436 492	1 339 269
Resultat av finansposter		-1 436 492	-1 339 174
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 287 897	-3 112 906
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 110 878	-684 839
Ordinært resultat		-3 398 775	-2 428 067
Årsoverskudd		-3 398 775	-2 428 067
Overføringer			
Overført til udekket tap	1	3 398 775	2 428 067
Sum overføringer		-3 398 775	-2 428 067
Rosenlund Utviklingsselskap AS		Side 1	





Balanse			
Rosenlund Utviklingsselskap AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	1 110 878
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>1 110 878</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1 110 878</u>
Omløpsmidler			
Prosjektbeholdning	3, 6	41 452 368	40 886 420
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 019	81 151
Sum omløpsmidler		<u>41 663 387</u>	<u>40 967 572</u>
Sum eiendeler		<u>41 663 387</u>	<u>42 078 450</u>
Rosenlund Utviklingsselskap AS		Side 2	





Balanse			
Rosenlund Utviklingsselskap AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-7 337 343	-3 938 568
Sum opptjent egenkapital		<u>-7 337 343</u>	<u>-3 938 568</u>
Sum egenkapital		<u>-4 337 343</u>	<u>-938 568</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 150 000	24 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>24 150 000</u>	<u>24 150 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 092	345 259
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	21 834 638	18 521 759
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 850 730</u>	<u>18 867 018</u>
Sum gjeld		<u>46 000 730</u>	<u>43 017 018</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>41 663 387</u>	<u>42 078 450</u>
Stavanger, 26.04.2022 Styret i Rosenlund Utviklingsselskap AS			
<u>Rune Schive Hognestad</u> styreleder	<u>Arne Øvstebø</u> styremedlem	<u>Daniel Øvstebø</u> styremedlem	
<u>Unn-Iren Kvanvik Salmelid</u> styremedlem		<u>Christian Sivertsen Osnes</u> daglig leder	
Rosenlund Utviklingsselskap AS			Side 3





Rosenlund Utviklingselskap AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdagang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdningen består av aktiverte prosjektkostnader og tomter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det gjøres fradrag for påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1

Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 1.1.	3 000 000	-3 938 568	-938 568
Periodens resultat	0	-3 398 775	-3 398 775
Egenkapital pr. 31.12.	3 000 000	-7 337 343	-4 337 343

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener at det foreligger merverdi i balanseført prosjektbeholdning slik at at reell egenkapital er høyere. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn.

Note 2

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Rosenlund Utviklingselskap AS pr 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000	3 000 000
Sum	3 000		3 000 000

Eierstruktur pr 31.12.2020

Navn	Antall	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Oalsgt.30 AS	1 500	1 000	50 %	50 %
Solon Sørvest AS	1 500	1 000	50 %	50 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har en gjeld til aksjonær som fordeles som følger : (står presentert under kortsiktig gjeld)

	2021	2020
Lån Oalsgate 30 AS	10 817 447	9 212 665
Lån Solon Sørvest AS	10 815 841	9 210 405
Sum	21 633 288	18 423 070

Lånene blir rentebelastet





Rosenlund Utviklingselskap AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdningen består av:

	2021	2020
Tomt Møllegaten 4	6 839 926	6 839 926
Tomt Postveien 12	3 181 111	3 181 111
Tomt Oalsgt 30	22 967 080	22 967 080
Medgåtte prosjektutviklingskostnader	8 464 251	7 898 303
Sum	41 452 368	40 886 420

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Resultat før skatt	-2 287 897	-3 112 906
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Endring underskudd til fremføring	2 287 897	3 112 906
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	1 110 878	-684 839
Effekt av endret skattesats	0	0
Netto skattekostnad	1 110 878	-684 839

Utsatt skatt/skattefordel	2021	2021
Prosjektbeholdning	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-7 337 345	-5 049 448
Grunnlag for utsatt skattefordel (22 %)	-7 337 345	-5 049 448
Utsatt skattefordel 22 %	1 614 216	1 110 878
Herav ikke balanseført skattefordel	-1 614 216	0
Utsatt skattefordel 22 %	0	1 110 878

Note 5 Ansatte, honorar mv.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse. Forvaltningen av selskapet foretas av Solon Sørvest AS.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjeeiere eller andre ledende personer i selskapet.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

	2021	2020
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:		
Revisjon	16 656	26 156
Skattemessig bistand	0	0
Attestasjonsoppdrag	0	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor inkl mva	16 656	26 156

Note 6 Pantstillelse og garantier m.v

Gjeld til kredittinstitusjoner består av et lån på kr. 24 150 000,-

Sikkerhetsstillelse for byggelånet er pant i prosjektbeholdningen. Der er i tillegg stilt en solidarisk kausjon fra eierne på kr 6 700 000,-

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet :

	2021	2020
Prosjektbeholdning (tomter og aktiverte prosjektkostnader)	41 452 368	40 886 420
Sum	41 452 368	40 886 420

Transaksjon 09222115557467972376



Signert RSH, UKS, AØ, DØ, CSO



Rosenlund Utviklingsselskap AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall 5 år etter balansedato	0	0

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet har gjeld mot aksjonærene. Dette lånet blir ikke krevd tilbakebetalt før selskapet har midler til å kunne gjøre opp denne gjelden.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557467972376

Dokument

Rosenlund Utviklingsselskap AS 26.04.22
Hoveddokument
6 sider
Initiert på 2022-04-26 14:42:42 CEST (+0200) av Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)
Ferdigstilt den 2022-04-27 12:45:56 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)
Solon Eiendom
amgr@soloneiendom.no
99313807

Signerende parter

Rune Schive Hognestad (RSH)
rsh@soloneiendom.no
+4745247080

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive Hognestad"
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2021-05-21 08:45:57 CEST (+0200)
Signert 2022-04-27 09:56:32 CEST (+0200)

Unn-Iren Kvanvik Salmelid (UKS)
uis@soloneiendom.no
+4795892024

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Unn Iren Salmelid"
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2022-01-22 00:02:58 CET (+0100)
Signert 2022-04-26 15:27:40 CEST (+0200)

Arne Øvstebo (AØ)
arne@doe.no
+4790505042

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Arne Øvstebo"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2021-06-24 20:57:18 CEST (+0200)
Signert 2022-04-27 12:45:56 CEST (+0200)

Daniel Øvstebo (DØ)
daniel@doe.no
+4791884108

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Daniel Øvstebo"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2022-03-07 02:51:46 CET (+0100)
Signert 2022-04-26 15:02:38 CEST (+0200)

Christian Sivertsen Osnes (CSO)
cso@soloneiendom.no
+4798875887

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Christian Sivertsen Osnes"
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2022-01-20 00:02:21 CET (+0100)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557467972376

Signert 2022-04-26 14:43:49 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Protokoll fra styremøte i Rosenlund Utviklingselskap AS

Sted: Teams

Dato: 26.04.22

Til stede var:

Rune Schive Hognestad (Styreleder)

Arne Øvstebø (Styremedlem)

Daniel Øvstebø (Styremedlem)

Christian Sivertsen Osnes (Daglig leder)

Unn-Iren Kvanvik Salmelid (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på NOK 3 398 775 blir disponert som følger:

Overført til udekket tap NOK 3 398 775

Side 1 av 2





3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Rosenlund Utvikling AS :

Rune Schive Hognestad (Styreleder)

Arne Øvstebø (Styremedlem)

Daniel Øvstebø (Styremedlem)

Christian Sivertsen Osnes (Daglig leder)

Unn-Iren Kvanvik Salmelid (Styremedlem)

Side 2 av 2





Protokoll fra ordinær generalforsamling i Rosenlund Utviklingsselskap AS

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

Solon Sørvest AS som representerer 50 % av aksjer

Oalsgt 30 AS som representerer 50 % av aksjer

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltagende aksjeeierne.

Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Rune Schive Hognestad
Styreleder





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557467972425

Dokument

Styremøte og GF Rosenlund Utviklingsselska AS 2021
Hoveddokument
3 sider
Initiert på 2022-04-26 14:43:13 CEST (+0200) av Anne
Mette Gilberg-Råke (AMG)
Ferdigstilt den 2022-04-27 12:49:23 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)
Solon Eiendom
amgr@soloneiendom.no
99313807

Signerende parter

Rune Schive Hognestad (RSH)
rsh@soloneiendom.no
+4745247080

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive
Hognestad"
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2021-05-21 08:45:57 CEST (+0200)
Signert 2022-04-27 10:11:13 CEST (+0200)

Unn-Iren Kvanvik Salmelid (UKS)
uis@soloneiendom.no
+4795892024

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Unn Iren Salmelid"
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2022-01-22 00:02:58 CET (+0100)
Signert 2022-04-26 15:28:20 CEST (+0200)

Arne Øvstebo (AØ)
arne@doe.no
+4790505042

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Arne Øvstebo"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2021-06-24 20:57:18 CEST (+0200)
Signert 2022-04-27 12:49:23 CEST (+0200)

Daniel Øvstebo (DØ)
daniel@doe.no
+4791884108

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Daniel Øvstebo"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2022-03-07 02:51:46 CET (+0100)
Signert 2022-04-27 10:31:28 CEST (+0200)

Christian Sivertsen Osnes (CSO)
cso@soloneiendom.no
+4798875887

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Christian Sivertsen
Osnes"
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2022-01-20 00:02:21 CET (+0100)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557467972425

Signert 2022-04-26 14:44:30 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

