



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 426 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA STORHAUGEN AS  
Forretningsadresse: c/o Complér Accounting AS  
Casperkollen  
Øvre Kråkenes 17  
5152 BØNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Eithun Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	35 745	47 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 745</b>	<b>47 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 745</b>	<b>-47 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		279 467	471 003
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>279 467</b>	<b>471 003</b>
Annen finanskostnad		392 892	641 942
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>392 892</b>	<b>641 942</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 425</b>	<b>-170 939</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-149 170</b>	<b>-218 379</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-52 150	-92 509
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-97 020</b>	<b>-125 870</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-97 020</b>	<b>-125 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	37 366	
Overføringer annen egenkapital	7	-134 385	-125 870
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-97 019</b>	<b>-125 870</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 561 880	5 561 880
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 561 880</b>	<b>5 561 880</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4		10 588 278
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>10 588 278</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 561 880</b>	<b>16 150 158</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 350</b>	<b>102 957</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 350</b>	<b>102 957</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 645 230</b>	<b>16 253 115</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	5 485	5 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 485</b>	<b>35 485</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 118 715	1 253 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 118 715</b>	<b>1 253 100</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 154 200</b>	<b>1 288 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	356 616	421 222
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>356 616</b>	<b>421 222</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4		14 220 514
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>14 220 514</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>356 616</b>	<b>14 641 736</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	4 134 414	322 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 134 414</b>	<b>322 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 491 030</b>	<b>14 964 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 645 230</b>	<b>16 253 115</b>



**Villa Storhaugen AS**

---

## **Årsrapport for 2016**

**Årsberetning**

**Årsregnskap**

**- Resultatregnskap**

**- Balanse**

**- Noter**

**Revisjonsberetning**



Villa Storhaugen AS

---

## Årsberetning 2016

Villa Storhaugen AS  
Org.nr: 998426464 MVA

### Virksomhetens art

Villa Storhaugen AS driver med investering i og utvikling av eiendom. Selskapet har forretningslokale i Bergen.

### Utvikling i resultat og stilling

Selskapet har ikke omsatt noe eiendom i 2016. Årsresultatet ble et underskudd på 97 020 kroner mot et underskudd på 125 870 kroner i 2015. Totalkapitalen var ved utgangen av året 5 645 230 kroner, sammenlignet med 16 253 115 kroner året før. Egenkapitalen pr. 31.12.2016 var 20,4 % sammenlignet med 7,9 % i fjor.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvise bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og at årsregnskapet er avgitt under den forutsetningen.

### Arbeidsmiljø

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2016. Styrets leder har forestått de nødvendige oppgavene. Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2016.

### Likestilling

Styret har hatt ett mannlig medlem.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Bergen, 26. juni 2017  
Styret for Villa Storhaugen AS

Christian Horn  
Styrets leder



**Villa Storhaugen AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2016	2015
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>35 745</u>	<u>47 440</u>
Driftsresultat		<u>-35 745</u>	<u>-47 440</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		279 467	471 003
Annen finanskostnad		<u>392 892</u>	<u>641 942</u>
Netto finansposter		<u>-113 425</u>	<u>-170 939</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-149 170</u>	<u>-218 379</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-52 150</u>	<u>-92 509</u>
Årsresultat		<u>-97 020</u>	<u>-125 870</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	37 366	0
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-134 385</u>	<u>-125 870</u>
Sum disponert		<u>-97 019</u>	<u>-125 870</u>



**Villa Storhaugen AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2016	2015
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 561 880	5 561 880
Sum varige driftsmidler		<u>5 561 880</u>	<u>5 561 880</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	4	0	10 588 278
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>10 588 278</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 561 880</u>	<u>16 150 158</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>83 350</u>	<u>102 957</u>
Sum omløpsmidler		<u>83 350</u>	<u>102 957</u>
Sum eiendeler		<u>5 645 230</u>	<u>16 253 115</u>



## Villa Storhaugen AS

## Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	5 485	5 485
Sum innskutt egenkapital		<u>35 485</u>	<u>35 485</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>1 118 715</u>	<u>1 253 100</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 118 715</u>	<u>1 253 100</u>
Sum egenkapital		<u>1 154 200</u>	<u>1 288 585</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	<u>356 616</u>	<u>421 222</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>356 616</u>	<u>421 222</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>0</u>	<u>14 220 514</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>14 220 514</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>4 134 414</u>	<u>322 794</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 134 414</u>	<u>322 794</u>
Sum gjeld		<u>4 491 030</u>	<u>14 964 530</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 645 230</u>	<u>16 253 115</u>

31. desember 2016  
Bergen, 26. juni 2017

Christian Horn  
Styrets leder



## Villa Storhaugen AS

---

### Noter til regnskapet for 2016

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Villa Storhaugen AS

### Noter til regnskapet for 2016

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Revisjon	9 995	16 015

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Fast eiendom</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	5 561 880	5 561 880
Anskaffelseskost 31.12.	5 561 880	5 561 880
Balanseført pr. 31.12.	5 561 880	5 561 880

Selskapet eide tidligere en eiendom bebygget med en enebolig. I 2014 ble eneboligen solgt. Resterende tomteareal skal videreutvikles av selskapet. Eiendommen avskrives ikke.

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Selgerkreditt til kjøper av eiendom	0	10 588 278

Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedag.

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Annen kortsiktig gjeld	-49 822	0
Lån fra Medici Holding AS	0	-319 592
Lån fra Kirkeveien Eiendom AS	-4 084 592	0
Sum	<u>-4 134 414</u>	<u>-319 592</u>



**Villa Storhaugen AS**

**Noter til regnskapet for 2016**

**Note 6 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Betalbar skatt	12 456	0
Årets skatteeffekt av endret skattesats	-14 859	
Endring utsatt skatt	-49 747	0
Årets totale skattekostnad	<u>-52 150</u>	<u>0</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-149 169	-218 379
Endring i midlertidige forskjeller	<u>371 475</u>	<u>464 344</u>
Alminnelig inntekt	222 306	245 965
Anvendt fremførbart underskudd	-172 484	-245 965
Ytet konsernbidrag	<u>-49 822</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Gevinst- og tapskonto	1 485 899	1 857 374
Sum	<u>1 485 899</u>	<u>1 857 374</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-172 484</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 485 899</u>	<u>1 684 890</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (24% for i år, 25% for i fjor)	356 616	421 222

**Note 7 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2016	30 000	5 485	1 253 100	1 288 585
Årsresultat	0	0	-97 019	-97 019
Avgitt konsernbidrag	0	0	-37 366	-37 366
Egenkapital 31.12.2016	30 000	5 485	1 118 715	1 154 200



**Villa Storhaugen AS**

---

**Noter til regnskapet for 2016**

**Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	300	100 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Kirkeveien Eiendom AS	300	100 %	100 %



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5882 Bergen

Foretaksregisteret: NO 876 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
Fax: +47 55 21 30 01  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Villa Storhaugen AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Villa Storhaugen AS som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den ellers viser seg å inneholde vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisjonskontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 26. juni 2017  
ERNST & YOUNG AS

Jørn Knutsen  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Villa Storhaugen AS

Årsregnskap 2016 for 998426464