



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 973 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STHE INVEST AS
Forretningsadresse: Baker Østbys vei 17
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Hegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		17 107	16 235
Sum kostnader		17 107	16 235
Driftsresultat		-17 107	-16 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 991 500	
Annen renteinntekt		50 071	11 920
Annen finansinntekt		4 000 000	3 000 000
Sum finansinntekter		6 041 571	3 011 920
Annen rentekostnad		44	
Sum finanskostnader		44	
Netto finans		6 041 527	3 011 920
Ordinært resultat før skattekostnad		6 024 420	2 995 685
Skattekostnad på resultat	2	33 652	18 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 990 768	2 976 834
Årsresultat	3	5 990 768	2 976 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 990 768	2 976 834
Totalresultat		5 990 768	2 976 834
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 990 768	2 976 834
Sum overføringer og disponeringer		5 990 768	2 976 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		59 164	67 664
Sum finansielle anleggsmidler		59 164	67 664
Sum anleggsmidler		59 164	67 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 000 000	
Sum fordringer		2 000 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		7 165 269	7 647 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 165 269	7 647 789
Sum omløpsmidler		9 165 269	7 647 789
SUM EIENDELER		9 224 433	7 715 453

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	34 000	34 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		34 000	34 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 134 666	7 643 898
Sum opptjent egenkapital		9 134 666	7 643 898
Sum egenkapital	3	9 168 666	7 677 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		750	750
Betalbar skatt	2	33 652	18 851
Annen kortsiktig gjeld		21 365	17 954
Sum kortsiktig gjeld		55 767	37 555
Sum gjeld		55 767	37 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 224 433	7 715 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594629

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 973 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STHE INVEST AS
Forretningsadresse: Baker Østbys vei 17
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Hegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 973 262
STHE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		17 107	16 235
Sum kostnader		17 107	16 235
Driftsresultat		-17 107	-16 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 991 500	
Annen renteinntekt		50 071	11 920
Annen finansinntekt		4 000 000	3 000 000
Sum finansinntekter		6 041 571	3 011 920
Annen rentekostnad		44	
Sum finanskostnader		44	
Netto finans		6 041 527	3 011 920
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	6 024 420	2 995 685
Skattekostnad på resultat		33 652	18 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 990 768	2 976 834
Årsresultat	3	5 990 768	2 976 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 990 768	2 976 834
Totalresultat		5 990 768	2 976 834
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 990 768	2 976 834
Sum overføringer og disponeringer		5 990 768	2 976 834



Organisasjonsnr: 988 973 262
STHE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap

Sum finansielle 59 164 67 664

anleggsmidler 59 164 67 664

Sum anleggsmidler 59 164 67 664

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 2 000 000

Sum fordringer 2 000 000

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd 7 165 269 7 647 789

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 7 165 269 7 647 789

Sum omløpsmidler 9 165 269 7 647 789

SUM EIENDELER 9 224 433 7 715 453

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 34 000 34 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 34 000 34 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		9 134 666	7 643 898
Sum opptjent egenkapital		9 134 666	7 643 898
Sum egenkapital	3	9 168 666	7 677 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		750	750
Betalbar skatt	2	33 652	18 851
Annen kortsiktig gjeld		21 365	17 954
Sum kortsiktig gjeld		55 767	37 555
Sum gjeld		55 767	37 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 224 433	7 715 453



Organisasjonsnr: 988 973 262
STHE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Steinar Hegg
2023-07-06

 BankID Signing
Christopher Oswald Hegg
2023-07-06

Årsregnskap 2022

Sthe Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 973 262



Resultatregnskap Sthe Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		17 107	16 235
Sum driftskostnader		17 107	16 235
Driftsresultat		-17 107	-16 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 991 500	0
Annen renteinntekt		50 071	11 920
Annen finansinntekt		4 000 000	3 000 000
Annen rentekostnad		44	0
Resultat av finansposter		6 041 527	3 011 920
Resultat før skattekostnad		6 024 420	2 995 685
Skattekostnad på resultat	2	33 652	18 851
Årsresultat	3	5 990 768	2 976 834
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 990 768	2 976 834
Sum overføringer		5 990 768	2 976 834



Balanse Sthe Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		59 164	67 664
Sum finansielle anleggsmidler		59 164	67 664
Sum anleggsmidler		59 164	67 664
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		2 000 000	0
Sum fordringer		2 000 000	0
Bankinnskudd		7 165 269	7 647 789
Sum omløpsmidler		9 165 269	7 647 789
Sum eiendeler		9 224 433	7 715 453



Balanse Sthe Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	34 000	34 000
Sum innskutt egenkapital		<u>34 000</u>	<u>34 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 134 666	7 643 898
Sum opptjent egenkapital		<u>9 134 666</u>	<u>7 643 898</u>
Sum egenkapital	3	<u>9 168 666</u>	<u>7 677 898</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		750	750
Betalbar skatt	2	33 652	18 851
Annen kortsiktig gjeld		21 365	17 954
Sum kortsiktig gjeld		<u>55 767</u>	<u>37 555</u>
Sum gjeld		<u>55 767</u>	<u>37 555</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 224 433</u>	<u>7 715 453</u>

Rud, 06.07.2023
Styret i Sthe Invest AS

Steinar Hegg
styreleder

Christopher Oswald Hegg
styremedlem



Sthe Invest AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sthe Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 652	18 851
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	33 652	18 851
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 024 420	2 995 685
Permanente forskjeller	-5 871 456	-2 910 000
Skattepliktig inntekt	152 964	85 685
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 652	18 851
Sum betalbar skatt i balansen	33 652	18 851



Sthe Invest AS



Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	34 000	7 643 898	7 677 898
Pr. 01.01.2022	34 000	7 643 898	7 677 898
Årets overskudd		5 990 768	5 990 768
Tilleggsutbytte		-4 500 000	-4 500 000
Pr. 31.12.2022	34 000	9 134 666	9 168 666

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Bærum	BÆRUM	25,0%	25,0%	25 500	3 464 351	2 065 768
Byggmonterin g AS						
Nor Personal AS	BÆRUM	33,3%	33,3%	33 333	553 055	227 792
Vas Eiendom AS	BÆRUM	33,4%	33,4%	33 300	-15 882	-6 101
Sum				92 133	4 001 523	2 287 459

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sthe Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	17	2 000,0	34 000
Sum	17		34 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Steinar Hegg	17	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Steinar Hegg	styreleder	17
Totalt antall aksjer		17