



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 652 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALPINCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hundervegen 122
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2019 - 30.04.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------------------|---------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1, 2, 3 | 22 587 | 1 000 |
| Sum kostnader | | 22 587 | 1 000 |
| Driftsresultat | | -22 587 | -1 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 42 | 10 |
| Sum finansinntekter | | 42 | 10 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 11 | 18 107 | |
| Sum finanskostnader | | 18 107 | |
| Netto finans | | -18 065 | 10 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -40 652 | -990 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4, 5 | -8 944 | -1 443 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -31 708 | 453 |
| Årsresultat | | -31 708 | 453 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | -31 255 | |
| Annen egenkapital | 6 | -453 | 453 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -31 708 | 453 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------------------------------|---------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 10 387 | 1 443 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 10 387 | 1 443 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 10 | 1 450 000 | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 9 | 606 000 | 206 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 056 000 | 206 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 066 387 | 207 443 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | | 24 000 |
| Sum fordringer | | | 24 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 94 894 | 223 440 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 94 894 | 223 440 |
| Sum omløpsmidler | | 94 894 | 247 440 |
| SUM EIENDELER | | 2 161 281 | 454 883 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (170 000 aksjer à kr 1,00) | 6, 7, 8 | 170 000 | 70 000 |
| Overkurs | 6 | 554 430 | 154 430 |
| Sum innskutt egenkapital | | 724 430 | 224 430 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | | 453 |
| Udekket tap | 6 | 31 255 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -31 255 | 453 |
| Sum egenkapital | | 693 175 | 224 883 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 11 | 1 468 107 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 468 107 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 468 107 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 30 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | | 200 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 230 000 |
| Sum gjeld | | 1 468 107 | 230 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 161 281 | 454 883 |



Noter 2020

ALPINCO EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Ytelse til ledende personer

| Type ytelse | Daglig leder | Styret |
|--------------------|--------------|--------|
| Lønn | | |
| Pensjonsutgifter | | |
| Annen godtgjørelse | | |

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 7 500. Honorar for annen bistand utgjør kr 4 375 .

Note 4 - Skatt

| | | |
|-------------------------------------------|-----------------|----------------|
| | 2020 | 2019 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | (40 652) | (990) |
| +/- Permanente forskjeller | | (5 570) |
| Årets skattegrunnlag | (40 652) | (6 560) |
| +/- Endring i utsatt skatt | (8 944) | (1 443) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | (8 944) | (1 443) |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.05.2019 | 30.04.2020 | Endring |
|----------------------------------------------------|----------------|-----------------|--------------|
| Skattemessig fremførbart underskudd | (6 560) | (47 212) | 40 652 |
| Sum midlertidige forskjeller | (6 560) | (47 212) | 40 652 |
| Utsatt skattefordel 30.04.20. basert på 22% | (1 443) | (10 387) | 8 944 |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------|-----------------|----------------|
| Egenkapital 01.05.2019 | 70 000 | 154 430 | 453 | | 224 883 |
| Økning AK/overkurs | 100 000 | 400 000 | | | 500 000 |
| Årets resultat | | | (453) | (31 255) | (31 708) |
| Egenkapital 30.04.2020 | 170 000 | 554 430 | 0 | (31 255) | 693 175 |

Note 7 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

| Aksjonærens navn | Antall aksjer | Eierandel |
|------------------|----------------|----------------|
| Alpinco AS | 170 000 | 100,00% |
| Sum | 170 000 | 100,00% |



Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 170 000 aksjer, pålydende kr 1,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 170 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 9 - Aksjer og andeler (med selskapsoversikt)

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht. utgående balansen i år i vårt regnskap. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

| Selskap | Eierandel | Årsresultat | Balanseført EK |
|--------------------------|------------------|--------------------|-----------------------|
| Alpinco Gondoltoppen AS | 20% | - 128 064 | 2 896 375 |
| Øvrige aksjer og andeler | | | |
| Totalt | | - 128 064 | 2 896 375 |

Note 10 - Konsernfordringer

| Type | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|-------------|-------------|
| Foretak i samme konsern | | |
| Tilknyttet selskap | 1 450 000 | 0 |
| Felles kontrollert virksomhet | | |

Note 11 - Konsern lån annet foretak

| Type | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|-------------|-------------|
| Foretak i samme konsern | 1 468 107 | 0 |
| Tilknyttet selskap | | |
| Felles kontrollert virksomhet | | |

Alt konsernmellomværende er renteberegnet med 3,53% p.a., tilsvarende gjennomsnittlig 3-mnd NIBOR tillagt 2,0% poeng.

Note 12 - Konsekvenser av Covid-19

Selskapet har ingen drift, og er således ikke påvirket av utbruddet av Covid-19



Årsregnskap for Mai 2019 - April 2020

**ALPINCO EIENDOM AS
2636 ØYER**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 01.05.2019 - 30.04.2020
ALPINCO EIENDOM AS

| | Note | Mai 19 - April 20 | Mai 18 - April 19 |
|--------------------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| Sum driftsinntekter | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Annen driftskostnad | 1, 2, 3 | (22 587) | (1 000) |
| Sum driftskostnader | | <u>(22 587)</u> | <u>(1 000)</u> |
| Driftsresultat | | <u>(22 587)</u> | <u>(1 000)</u> |
| Annen renteinntekt | | 42 | 10 |
| Sum finansinntekter | | <u>42</u> | <u>10</u> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 11 | (18 107) | 0 |
| Sum finanskostnader | | <u>(18 107)</u> | <u>0</u> |
| Netto finans | | <u>(18 065)</u> | <u>10</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>(40 652)</u> | <u>(990)</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4, 5 | 8 944 | 1 443 |
| Ordinært resultat | | <u>(31 708)</u> | <u>453</u> |
| Årsresultat | | <u>(31 708)</u> | <u>453</u> |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | 6 | (31 255) | 0 |
| Annen egenkapital | 6 | (453) | 453 |
| Sum | | <u>(31 708)</u> | <u>453</u> |



Balanse pr. 30. april 2020
ALPINCO EIENDOM AS

| | Note | Mai 19 - April 20 | Mai 18 - April 19 |
|-------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 10 387 | 1 443 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 10 387 | 1 443 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 10 | 1 450 000 | 0 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 9 | 606 000 | 206 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 056 000 | 206 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 066 387 | 207 443 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 0 | 24 000 |
| Sum fordringer | | 0 | 24 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 94 894 | 223 440 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 94 894 | 223 440 |
| Sum omløpsmidler | | 94 894 | 247 440 |
| Sum eiendeler | | 2 161 281 | 454 883 |

**Balanse pr. 30. april 2020**
ALPINCO EIENDOM AS

| | Note | Mai 19 - April 20 | Mai 18 - April 19 |
|-----------------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (170 000 aksjer à kr 1,00) | 6, 7, 8 | 170 000 | 70 000 |
| Overkurs | 6 | 554 430 | 154 430 |
| Sum innskutt egenkapital | | 724 430 | 224 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 0 | 453 |
| Udekket tap | 6 | (31 255) | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | (31 255) | 453 |
| Sum egenkapital | | 693 175 | 224 883 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 11 | 1 468 107 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 468 107 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 468 107 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 0 | 30 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 0 | 200 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 230 000 |
| Sum gjeld | | 1 468 107 | 230 000 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 161 281 | 454 883 |

Øyer, 30.04.2020 / 11.09.2020


Marius Lysell Andresen
Styrets leder
Odd Stensrud
Daglig leder



Noter 2020

ALPINCO EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Ytelse til ledende personer

| Type ytelse | Daglig leder | Styret |
|--------------------|--------------|--------|
| Lønn | | |
| Pensjonsutgifter | | |
| Annen godtgjørelse | | |

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 7 500. Honorar for annen bistand utgjør kr 4 375 .

Note 4 - Skatt

| | | |
|-------------------------------------------|-----------------|----------------|
| | 2020 | 2019 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | (40 652) | (990) |
| +/- Permanente forskjeller | | (5 570) |
| Årets skattegrunnlag | (40 652) | (6 560) |
| +/- Endring i utsatt skatt | (8 944) | (1 443) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | (8 944) | (1 443) |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.05.2019 | 30.04.2020 | Endring |
|----------------------------------------------------|----------------|-----------------|--------------|
| Skattemessig fremførbart underskudd | (6 560) | (47 212) | 40 652 |
| Sum midlertidige forskjeller | (6 560) | (47 212) | 40 652 |
| Utsatt skattefordel 30.04.20. basert på 22% | (1 443) | (10 387) | 8 944 |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------|-----------------|----------------|
| Egenkapital 01.05.2019 | 70 000 | 154 430 | 453 | | 224 883 |
| Økning AK/overkurs | 100 000 | 400 000 | | | 500 000 |
| Årets resultat | | | (453) | (31 255) | (31 708) |
| Egenkapital 30.04.2020 | 170 000 | 554 430 | 0 | (31 255) | 693 175 |

Note 7 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

| Aksjonærens navn | Antall aksjer | Eierandel |
|------------------|----------------|----------------|
| Alpinco AS | 170 000 | 100,00% |
| Sum | 170 000 | 100,00% |



Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 170 000 aksjer, pålydende kr 1,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 170 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 9 - Aksjer og andeler (med selskapsoversikt)

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht. utgående balansen i år i vårt regnskap. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

| Selskap | Eierandel | Årsresultat | Balanseført EK |
|--------------------------|-----------|------------------|------------------|
| Alpinco Gondoltoppen AS | 20% | - 128 064 | 2 896 375 |
| Øvrige aksjer og andeler | | | |
| Totalt | | - 128 064 | 2 896 375 |

Note 10 - Konsernfordringer

| Type | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|-----------|------|
| Foretak i samme konsern | | |
| Tilknyttet selskap | 1 450 000 | 0 |
| Felles kontrollert virksomhet | | |

Note 11 - Konsern lån annet foretak

| Type | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|-----------|------|
| Foretak i samme konsern | 1 468 107 | 0 |
| Tilknyttet selskap | | |
| Felles kontrollert virksomhet | | |

Alt konsernmellomværende er renteberegnet med 3,53% p.a., tilsvarende gjennomsnittlig 3-mnd NIBOR tillagt 2,0% poeng.

Note 12 - Konsekvenser av Covid-19

Selskapet har ingen drift, og er således ikke påvirket av utbruddet av Covid-19



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgt. 132, NO-2615 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Alpinco Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alpinco Eiendom AS som består av balanse per 30. april 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. april 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillehammer, 11. september 2020
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Kjetil Lund
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: BZF-4M-STENN-NG5UJ-EQASS-COEIO-XXCXC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Kjetil Lund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: 9578-5999-4-1309924

IP: 77.16.xxx.xxx

2020-09-11 09:18:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: BZF4M-STENN-NGSUJ-EQASS-COEIO-XXCKC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>