



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 183 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAVALEREN 2B-H0106 AS
Forretningsadresse: Hagegata 46C
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Roar Jarli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		336 000	336 000
Sum inntekter		336 000	336 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	135 300	135 300
Annen driftskostnad		72 728	63 091
Sum kostnader		208 028	198 391
Driftsresultat		127 972	137 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt		3 603	3 037
Sum finansinntekter		3 604	3 037
Annen rentekostnad		269 152	222 137
Sum finanskostnader		269 152	222 137
Netto finans		-265 548	-219 100
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 576	-81 491
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 576	-81 491
Årsresultat	5	-137 576	-81 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-137 576	-81 491
Totalresultat		-137 576	-81 491
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-137 576	-81 491
Sum overføringer og disponeringer		-137 576	-81 491



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 186 239	6 321 539
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 186 239	6 321 539
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			1 059
Sum finansielle anleggsmidler			1 059
Sum anleggsmidler		6 186 239	6 322 598
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 456	105 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 456	105 434
Sum omløpsmidler		48 456	105 434
SUM EIENDELER		6 234 695	6 428 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital			1 264 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	1 294 548
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	602 165	
Sum opptjent egenkapital		-602 165	
Sum egenkapital	5	-572 165	1 294 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 793 372	4 925 084
Sum annen langsiktig gjeld		4 793 372	4 925 084
Sum langsiktig gjeld		4 793 372	4 925 084
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 013 488	208 400
Sum kortsiktig gjeld		2 013 488	208 400
Sum gjeld		6 806 860	5 133 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 234 695	6 428 032



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 625223

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 183 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAVALEREN 2B-H0106 AS
Forretningsadresse: Hagegata 46C
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Roar Jarli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 183 573
KAVALEREN 2B-H0106 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		336 000	336 000
Sum inntekter		336 000	336 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	135 300	135 300
Annen driftskostnad		72 728	63 091
Sum kostnader		208 028	198 391
Driftsresultat		127 972	137 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1		
Annen finansinntekt		3 603	3 037
Sum finansinntekter		3 604	3 037
Annen rentekostnad		269 152	222 137
Sum finanskostnader		269 152	222 137
Netto finans		-265 548	-219 100
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-137 576	-81 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 576	-81 491
Årsresultat	5	-137 576	-81 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-137 576	-81 491
Totalresultat		-137 576	-81 491
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-137 576	-81 491
Sum overføringer og disponeringer		-137 576	-81 491



Organisasjonsnr: 915 183 573
KAVALEREN 2B-H0106 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	6 186 239	6 321 539
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	6 186 239	6 321 539
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			1 059
------------	--	--	-------

Sum finansielle			1 059
-----------------	--	--	-------

anleggsmidler			1 059
---------------	--	--	-------

Sum anleggsmidler		6 186 239	6 322 598
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		48 456	105 434
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		48 456	105 434
-----------------------	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		48 456	105 434
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		6 234 695	6 428 032
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital			1 264 548
----------------------------	--	--	-----------

Sum innskutt egenkapital		30 000	1 294 548
--------------------------	--	--------	-----------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	602 165	
-------------	---	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-602 165	
--------------------------	--	----------	--



Sum egenkapital	5	-572 165	1 294 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 793 372	4 925 084
Sum annen langsiktig gjeld		4 793 372	4 925 084
Sum langsiktig gjeld		4 793 372	4 925 084
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 013 488	208 400
Sum kortsiktig gjeld		2 013 488	208 400
Sum gjeld		6 806 860	5 133 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 234 695	6 428 032



Organisasjonsnr: 915 183 573
KAVALEREN 2B-H0106 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Kavaleren 2b-h0106 AS

Org.nr. 915 183 573



Resultatregnskap

Kavaleren 2b-h0106 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		336 000	336 000
Sum driftsinntekter		<u>336 000</u>	<u>336 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	135 300	135 300
Annen driftskostnad		72 728	63 091
Sum driftskostnader		<u>208 028</u>	<u>198 391</u>
Driftsresultat		<u>127 972</u>	<u>137 609</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		3 603	3 037
Annen rentekostnad		269 152	222 137
Resultat av finansposter		<u>-265 548</u>	<u>-219 100</u>
Resultat før skattekostnad		-137 576	-81 491
Resultat		<u>-137 576</u>	<u>-81 491</u>
Årsresultat	5	<u>-137 576</u>	<u>-81 491</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		137 576	81 491
Sum overføringer		<u>-137 576</u>	<u>-81 491</u>



Balanse

Kavaleren 2b-h0106 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 186 239	6 321 539
Sum varige driftsmidler	3	<u>6 186 239</u>	<u>6 321 539</u>
Andre langsiktige fordringer		0	1 059
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1 059</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 186 239</u>	<u>6 322 598</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 456	105 434
Sum omløpsmidler		<u>48 456</u>	<u>105 434</u>
Sum eiendeler		<u>6 234 695</u>	<u>6 428 032</u>



Balanse

Kavaleren 2b-h0106 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	1 264 548
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>1 294 548</u>
Udekket tap	7	-602 165	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-602 165</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	5	<u>-572 165</u>	<u>1 294 548</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 793 372	4 925 084
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 793 372</u>	<u>4 925 084</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	2 013 488	208 400
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 013 488</u>	<u>208 400</u>
Sum gjeld		<u>6 806 860</u>	<u>5 133 485</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 234 695</u>	<u>6 428 032</u>

Oslo, 07.07.2023
Styret i Kavaleren 2b-h0106 AS

Per Roar Jarli
styreleder



Kavaleren 2b-h0106 AS

Noter til selskapsregnskap for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

Note 2 Lønnskostnader

Kavaleren 2b-h0106 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 768 639	6 768 639
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 768 639	6 768 639
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	582 400	582 400
= Bokført verdi 31.12.22	6 186 239	6 186 239
Årets ordinære avskrivninger	135 300	135 300
Økonomisk levetid	50 år	



Kavaleren 2b-h0106 AS

Noter til selskapsregnskap for 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-137 576	-81 491
Permanente forskjeller	344	0
Endring i midlertidige forskjeller	135 300	135 300
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-53 809
Skattepliktig inntekt	-1 932	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-582 400	-447 100	135 300
Sum	-582 400	-447 100	135 300
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 420	-17 488	1 932
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	601 820	464 588	-137 232
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	1 264 548	0	1 294 548
Årets resultat				-137 576	-137 576
Tbf. feilført egenkapital 2019			-1 729 136		-1 729 136
Reklassifisering egenkapital etter korreksjon			464 588	-464 588	0
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	-602 164	-572 165

I årsregnskapet for 2019 ble det bokført en gjeldskonvertering av gjeld til aksjonær som innskutt egenkapital. Gjeldskonverteringen ble ikke gjennomført. Derfor er denne tilbakeført som gjeld i regnskapet for 2022. Udekket tap har tidligere vært ført mot annen innskutt egenkapital Dette er også tilbakeført slik at regnskapet pr 31.12.22 viser udekket tap.



Kavaleren 2b-h0106 AS

Noter til selskapsregnskap for 2022

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kavaleren 2b-h0106 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hagegata Utvikling II AS	15 000	50,0	50,0
Per Roar Jarli	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Roar Jarli	styreleder	15 000
Totalt antall aksjer		15 000

Per Roar Jarli er aksjonær og styreleder i Hagegata Utvikling II AS.

Aksjonær har gitt et lån til selskapet pr 31.12.22 på kr 1 998 732. Lånet er ikke renteberegnet. Tilbakebetales når likviditet tillater dette.

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har pr 31.12.2022 et udekket tap på kr 602 165, som også medfører at mer enn aksjekapitalen er tapt.

Tapt egenkapital er finansiert opp med lån fra aksjonær. For å sikre drift bidrar aksjonær med evt. manglende likviditet ved behov. Det vurderes om lån skal konverteres til egenkapital i 2023. Basert på dette mener styret at det er grunnlag for fortsatt drift i selskapet.