



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 808 168  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MYRSETH BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag  
Markveien 14  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jacob Axelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 324 764	1 287 468
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 324 764</b>	<b>1 287 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 600	42 000
Annen driftskostnad	1,3,4,5	783 002	693 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>828 602</b>	<b>735 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>496 162</b>	<b>551 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	6	<b>12 958</b>	<b>1 779</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	7	<b>190 708</b>	<b>103 175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-177 750</b>	<b>-101 396</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>496 162</b>	<b>551 821</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>496 162</b>	<b>551 821</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>318 411</b>	<b>450 426</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	6 141 788	6 141 788
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 141 788</b>	<b>6 141 788</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 141 788</b>	<b>6 141 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		755 999	701 936
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>755 999</b>	<b>701 936</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	13	<b>755 999</b>	<b>701 936</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 897 787</b>	<b>6 843 724</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 100	2 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100</b>	<b>2 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-812 883	-1 131 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-812 883</b>	<b>-1 131 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-810 783</b>	<b>-1 129 194</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		144 346	110 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>144 346</b>	<b>110 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 229 204	6 589 793
Øvrig langsiktig gjeld		1 260 000	1 260 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 489 204</b>	<b>7 849 793</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 489 204</b>	<b>7 849 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 296	8 895
Annen kortsiktig gjeld		12 724	4 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 020</b>	<b>13 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 708 570</b>	<b>7 972 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 897 787</b>	<b>6 843 724</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	7 489 204	7 849 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 506496

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 947 808 168  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MYRSETH BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag  
Markveien 14  
9510 ALTA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jacob Axelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 947 808 168  
MYRSETH BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 324 764	1 287 468
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 324 764</b>	<b>1 287 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 600	42 000
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	783 002	693 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>828 602</b>	<b>735 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>496 162</b>	<b>551 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	6	<b>12 958</b>	<b>1 779</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	7	<b>190 708</b>	<b>103 175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-177 750</b>	<b>-101 396</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>496 162</b>	<b>551 821</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>496 162</b>	<b>551 821</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>318 411</b>	<b>450 426</b>



Organisasjonsnr: 947 808 168  
MYRSETH BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

8,9

6 141 788

6 141 788

Sum varige driftsmidler

6 141 788

6 141 788

Sum anleggsmidler

6 141 788

6 141 788

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

755 999

701 936

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

755 999

701 936

Sum omløpsmidler

13

755 999

701 936

SUM EIENDELER

6 897 787

6 843 724

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2 100

2 100

Sum innskutt egenkapital

2 100

2 100

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-812 883

-1 131 294

Sum opptjent egenkapital

-812 883

-1 131 294

Sum egenkapital

11

-810 783

-1 129 194

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for

forpliktelses

144 346

110 000

Sum avsetninger for

forpliktelses

144 346

110 000

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10

6 229 204

6 589 793



Øvrig langsiktig gjeld	1 260 000	1 260 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 489 204</b>	<b>7 849 793</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 489 204</b>	<b>7 849 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	62 296	8 895
Annen kortsiktig gjeld	12 724	4 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>75 020</b>	<b>13 125</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 708 570</b>	<b>7 972 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 897 787</b>	<b>6 843 724</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	12 7 489 204	7 849 793



Organisasjonsnr: 947 808 168  
MYRSETH BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
15

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap pr. 31.12.22 for Myrseth Brl

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2022	Resultat 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>						
Innkrevde felleskostnader		1 283 184	1 283 265	1 283 265	1 245 888	1 321 763
Inntekter parkering		36 960	41 580	41 580	36 960	41 580
Inntekter strøm garasjer		4 620	0	0	4 620	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 324 764</b>	<b>1 324 845</b>	<b>1 324 845</b>	<b>1 287 468</b>	<b>1 363 343</b>
<b>Utgifter</b>						
Revisjonshonorar	1	4 615	5 000	5 000	4 520	5 000
Styreonorar	2	45 600	42 000	42 000	42 000	45 600
Andre forvaltningstjenester		82 650	82 650	82 650	82 650	82 650
Kontigent boligbyggelag		8 130	8 300	8 300	7 904	8 300
Vedlikehold	3	162 737	41 500	41 500	105 624	161 500
Forsikring		110 865	111 000	111 000	104 616	118 300
Kommunale avgifter	4	323 518	330 000	330 000	314 214	362 500
Energi, strøm		21 006	32 000	32 000	35 335	25 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		12 990	0	0	0	0
Andre driftsutgifter	5	56 491	48 496	48 496	38 784	55 000
<b>Sum utgifter</b>		<b>828 602</b>	<b>700 946</b>	<b>700 946</b>	<b>735 647</b>	<b>863 850</b>
<b>Resultat før finansinntekt- og kostnad</b>		<b>496 162</b>	<b>623 899</b>	<b>623 899</b>	<b>551 821</b>	<b>499 493</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>						
Finansinntekter	6	12 958	0	0	1 779	0
Finanskostnader	7	190 708	152 600	152 600	103 175	234 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-177 750</b>	<b>-152 600</b>	<b>-152 600</b>	<b>-101 396</b>	<b>-234 000</b>
<b>Periodens resultat</b>		<b>318 411</b>	<b>471 299</b>	<b>471 299</b>	<b>450 426</b>	<b>265 493</b>

Myrseth Brl 947 808 168



Balanse pr. 31.12.22 for Myrseth Brl

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8	5 277 425	5 277 425
Lekeplass		13 144	13 144
Tomter	9	440 249	440 249
Garasjer		410 970	410 970
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 141 788</b>	<b>6 141 788</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 141 788</b>	<b>6 141 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		755 999	701 936
<b>Sum omløpsmidler</b>	13	<b>755 999</b>	<b>701 936</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 897 787</b>	<b>6 843 724</b>

Myrseth Brl



## Balanse pr. 31.12.22 for Myrseth Brl

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Andelskapital		2 100	2 100
<b>Sum innskudd egenkapital</b>		<b>2 100</b>	<b>2 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-812 883	-1 131 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-812 883</b>	<b>-1 131 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-810 783</b>	<b>-1 129 194</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		144 346	110 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>144 346</b>	<b>110 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Langsiktige lån	10	6 229 204	6 589 793
Borettssinnskudd		1 260 000	1 260 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 489 204</b>	<b>7 849 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 296	8 895
Påløpne renter		6 983	4 230
Annen kortsiktig gjeld		5 741	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 020</b>	<b>13 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 708 570</b>	<b>7 972 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 897 787</b>	<b>6 843 724</b>
Pantestillelser	12	7 489 204	7 849 793

Alta 31.12.22

Styret for Myrseth Brl

Svein Jacob Axelsen  
Styreleder

Kristin Jensen  
Styremedlem

Ståle Ungersnæss  
Styremedlem

Bengt Ivar Svendsen  
Forretningsfører

Myrseth Brl



## Noter 2022 Myrseth Brl

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



## Noter 2022 Myrseth Brl

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	28 200	24 600
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	17 400	17 400
<b>Sum</b>	<b>45 600</b>	<b>42 000</b>

### Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	16 449	50 354
6602 VEDLIKEHOLD VVS	9 641	19 906
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	83 557	14 981
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	18 744	5 884
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	34 346	4 500
6630 EGENANDELER FORS.SKADER	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>162 737</b>	<b>105 624</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7761 EIENDOMSSKATT	56 840	56 840
7762 VANNAVGIFT	60 819	59 909
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	78 389	76 699
7764 FEIEAVGIFT	14 201	11 603
7765 RENOVASJONSAVGIFT	113 269	109 163
<b>Sum</b>	<b>323 518</b>	<b>314 214</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7768 Snørydding/strøing	44 875	28 875
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	2 148	2 148
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	9 468	7 761
<b>Sum</b>	<b>56 491</b>	<b>38 784</b>

Myrseth Brl



## Noter 2022 Myrseth Brl

### Note 6 - Finansinntekter

	2022	2021
8050 RENTEINNTEKTER BANKINNSKUDD	12 916	1 779
8059 ANDRE RENTEINNTEKTER (morarenter kunder)	42	0
<b>Sum</b>	<b>-12 958</b>	<b>-1 779</b>

### Note 7 - Finansutgifter

	2022	2021
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	183 065	96 984
8151 RENTER PANTELÅN I HUSBANKEN	7 430	6 191
8190 ANDRE FINANSKOSTNADER	213	0
<b>Sum</b>	<b>190 708</b>	<b>103 175</b>

### Note 8 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 1976 og 1980	5 688 395
Rehabilitering	
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>5 688 395</b>

### Note 9 - Tomter

Tomten er kjøpt i 2006 for kr 440 249,-.

### Note 10 - Langsiktig lån

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge	Husbanken	Husbanken
Formål:	Utbedringslån	Grunnlån utbedring	Utbedringslån
Lånenummer:	49017826076	16715440	16708402
Lånetype:	Annuitet	Serie	Serie
Opptaksår:	2015	2012	1999
Rentesats:	4.36 %	1.732 %	1.037 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Fast rente til 01.07.2023
Beregnet innfridd:	10.12.2039	01.01.2033	01.01.2025
Opprinnelig lånebeløp:	7 520 000	984 391	945 000
Lånesaldo 01.01:	5 891 472	566 021	132 300
Avdrag i perioden:	273 569	49 220	37 800
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 617 903</b>	<b>516 801</b>	<b>94 500</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 418 104	270 705	0

### Langsiktig lån

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
--------------	-------------------	-----------------

Myrseth Brl



Noter 2022 Myrseth Brl

---

**Langsiktig lån**

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter

21

296 629

6 229 209

Myrseth Brl



Noter 2022 Myrseth Brl

Note 11 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	6 843 724
Sum gjeld forrige år	-7 972 918
Innskutt egenkapital	2 100
<b>Egenkapital 31.12. forrige år</b>	<b>-1 129 194</b>
Årsresultat i år	318 411
<b>Sum egenkapital 31.12. i år</b>	<b>-492 371</b>

Balansen i årsregnskapet er negativ, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn balanseført verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til og være positiv av styret i borettslaget.

Note 12 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	7 489 204
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	6 141 788

Note 13 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>688 811</b>	<b>624 938</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	318 411	450 426
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	34 346	4 500
Opptak/avdrag lån	-360 589	-391 053
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-7 832</b>	<b>63 873</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>680 979</b>	<b>688 811</b>



## Resultatregnskap pr. 31.12.22 for Myrseth Brl

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2022	Resultat 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>						
Innkrevde felleskostnader		1 283 184	1 283 265	1 283 265	1 245 888	1 321 763
Inntekter parkering		36 960	41 580	41 580	36 960	41 580
Inntekter strøm gasjer		4 620	0	0	4 620	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 324 764</b>	<b>1 324 845</b>	<b>1 324 845</b>	<b>1 287 468</b>	<b>1 363 343</b>
<b>Utgifter</b>						
Revisjonshonorar	1	4 615	5 000	5 000	4 520	5 000
Styrehonorar	2	45 600	42 000	42 000	42 000	45 600
Andre forvaltningstjenester		82 650	82 650	82 650	82 650	82 650
Kontigent boligbyggelag		8 130	8 300	8 300	7 904	8 300
Vedlikehold	3	162 737	41 500	41 500	105 624	161 500
Forsikring		110 865	111 000	111 000	104 616	118 300
Kommunale avgifter	4	323 518	330 000	330 000	314 214	362 500
Energi, strøm		21 006	32 000	32 000	35 335	25 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		12 990	0	0	0	0
Andre driftsutgifter	5	56 491	48 496	48 496	38 784	55 000
<b>Sum utgifter</b>		<b>828 602</b>	<b>700 946</b>	<b>700 946</b>	<b>735 647</b>	<b>863 850</b>
<b>Resultat før finansinntekt- og kostnad</b>		<b>496 162</b>	<b>623 899</b>	<b>623 899</b>	<b>551 821</b>	<b>499 493</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>						
Finansinntekter	6	12 958	0	0	1 779	0
Finanskostnader	7	190 708	152 600	152 600	103 175	234 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-177 750</b>	<b>-152 600</b>	<b>-152 600</b>	<b>-101 396</b>	<b>-234 000</b>
<b>Periodens resultat</b>		<b>318 411</b>	<b>471 299</b>	<b>471 299</b>	<b>450 426</b>	<b>265 493</b>

Myrseth Brl 947 808 168



## Balanse pr. 31.12.22 for Myrseth Brl

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8	5 277 425	5 277 425
Lekeplass		13 144	13 144
Tomter	9	440 249	440 249
Garasjer		410 970	410 970
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 141 788</b>	<b>6 141 788</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 141 788</b>	<b>6 141 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		755 999	701 936
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>13</b>	<b>755 999</b>	<b>701 936</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 897 787</b>	<b>6 843 724</b>

Myrseth Brl



## Balanse pr. 31.12.22 for Myrseth Brl

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Andelskapital		2 100	2 100
<b>Sum innskudd egenkapital</b>		<b>2 100</b>	<b>2 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 131 294	-1 131 294
Akkumulert resultat		318 411	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-812 883</b>	<b>-1 131 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-810 783</b>	<b>-1 129 194</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		144 346	110 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>144 346</b>	<b>110 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Langsiktige lån	10	6 229 204	6 589 793
Borettssinnskudd		1 260 000	1 260 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 489 204</b>	<b>7 849 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 296	8 895
Påløpne renter		6 983	4 230
Annen kortsiktig gjeld		5 741	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 020</b>	<b>13 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 708 570</b>	<b>7 972 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 897 787</b>	<b>6 843 724</b>
Pantestillelser	12	7 489 204	7 849 793

Alta 31.12.22

Styret for Myrseth Brl

Svein Jacob Axelsen  
StyrelederKristin Jensen  
StyremedlemStåle Ungersnæss  
StyremedlemBengt Ivar Svendsen  
Forretningsfører

Myrseth Brl



**Noter 2022 Myrseth Brl**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

**Endrede regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

**Myrseth Brl**



## Noter 2022 Myrseth Brl

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	28 200	24 600
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	17 400	17 400
<b>Sum</b>	<b>45 600</b>	<b>42 000</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	16 449	50 354
6602 VEDLIKEHOLD VVS	9 641	19 906
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	83 557	14 981
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	18 744	5 884
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	34 346	4 500
6630 EGENANDELER FORS.SKADER	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>162 737</b>	<b>105 624</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7761 EIENDOMSSKATT	56 840	56 840
7762 VANNAVGIFT	60 819	59 909
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	78 389	76 699
7764 FEIEAVGIFT	14 201	11 603
7765 RENOVASJONSAVGIFT	113 269	109 163
<b>Sum</b>	<b>323 518</b>	<b>314 214</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7768 Snørydding/strøing	44 875	28 875
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	2 148	2 148
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	9 468	7 761
<b>Sum</b>	<b>56 491</b>	<b>38 784</b>

Myrseth Brl



## Noter 2022 Myrseth Brl

## Note 6 - Finansinntekter

	2022	2021
8050 RENTEINNETEKTER BANKINNSKUDD	12 916	1 779
8059 ANDRE RENTEINNETEKTER (morarenter kunder)	42	0
<b>Sum</b>	<b>-12 958</b>	<b>-1 779</b>

## Note 7 - Finansutgifter

	2022	2021
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	183 065	96 984
8151 RENTER PANTELÅN I HUSBANKEN	7 430	6 191
8190 ANDRE FINANSKOSTNADER	213	0
<b>Sum</b>	<b>190 708</b>	<b>103 175</b>

## Note 8 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1976 og 1980

5 688 395

Rehabilitering

**Bokført verdi 31.12****5 688 395**

## Note 9 - Tomter

Tomten er kjøpt i 2006 for kr 440 249,-.

## Note 10 - Langsiktig lån

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge	Husbanken	Husbanken
Formål:	Utbedringslån	Grunnlån utbedring	Utbedringslån
Låne nummer:	49017826076	16715440	16708402
Lånetype:	Annuitet	Serie	Serie
Opptaksår:	2015	2012	1999
Rentesats:	4,36 %	1,732 %	1,037 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Fast rente til 01.07.2023
Beregnet innfridd:	10.12.2039	01.01.2033	01.01.2025
Opprinnelig lånebeløp:	7 520 000	984 391	945 000
Lånesaldo 01.01:	5 891 472	566 021	132 300
Avdrag i perioden:	273 569	49 220	37 800
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 617 903</b>	<b>516 801</b>	<b>94 500</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 385 966	270 705	0

## Langsiktig lån

Ant. andeler    Andel gjeld 31.12    Sum fellesgjeld

Myrseth Brl



Noter 2022 Myrseth Brl

**Langsiktig lån**

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter

21

296 629

6 229 209

Myrseth Brl



## Noter 2022 Myrseth Brl

## Note 11 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	6 843 724
Sum gjeld forrige år	-7 972 918
Innskutt egenkapital	2 100
<b>Egenkapital 31.12. forrige år</b>	<b>-1 129 194</b>
Årsresultat i år	318 411
<b>Sum egenkapital 31.12. i år</b>	<b>-810 783</b>

Balansen i årsregnskapet er negativ, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkelteleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn balanseført verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til og være positiv av styret i borettslaget.

## Note 12 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	7 489 204
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	6 141 788

## Note 13 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>688 811</b>	<b>624 938</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	318 411	450 426
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	34 346	4 500
Opptak/avdrag lån	-360 589	-391 053
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-7 832</b>	<b>63 873</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>680 979</b>	<b>688 811</b>

Myrseth Brl



Til generalforsamlingen i Myrseth Borettslag

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no  
Org. no: 997 397 649 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myrseth Borettslag som viser et overskudd på NOK 318 411. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem i Den Norske Revisorforening  
Kontorer i Alta og Harstad



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 22. februar 2023

Enter Revisjon Finnmark AS

  
Trond Madssen  
Statsautorisert revisor