



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 492 245
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET NORHEIM
TERRASSE
Forretningsadresse: v/Sigurd Guttormsen
Nordheimvegen 87
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AGIO FORVALTNING
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 602 540	215 075
Sum inntekter		2 602 540	215 075
Kostnader			
Lønnskostnad	2	107 900	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 600	
Annen driftskostnad		2 281 856	98 878
Sum kostnader		2 408 356	98 878
Driftsresultat		194 184	116 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 793	106
Annen finansinntekt		3 430	
Sum finansinntekter		7 223	106
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 223	106
Resultat før skattekostnad		201 407	116 302
Årsresultat		201 407	116 302
Totalresultat		201 407	116 302
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		201 407	116 302
Sum overføringer og disponeringer		201 407	116 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	37 200	
Sum varige driftsmidler		37 200	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		37 200	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			12 742
Krav på innbetaling av selskapskapital		45 997	44 787
Sum fordringer		45 997	57 530
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		388 585	200 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 585	200 352
Sum omløpsmidler		434 582	257 881
SUM EIENDELER		471 782	257 881

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	317 709	116 302
Sum opptjent egenkapital		317 709	116 302
Sum egenkapital		317 709	116 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 056	141 579
Annen kortsiktig gjeld		42 016	
Sum kortsiktig gjeld		154 073	141 579
Sum gjeld		154 073	141 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		471 782	257 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 720751

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 492 245
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET NORHEIM
TERRASSE
Forretningsadresse: v/Sigurd Guttormsen
Nordheimvegen 87
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AGIO FORVALTNING
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 932 492 245
EIERSEKSJONSSAMEIET NORHEIM
TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 602 540	215 075
Sum inntekter		2 602 540	215 075
Kostnader			
Lønnskostnad	2	107 900	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 600	
Annen driftskostnad		2 281 856	98 878
Sum kostnader		2 408 356	98 878
Driftsresultat		194 184	116 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 793	106
Annen finansinntekt		3 430	
Sum finansinntekter		7 223	106
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 223	106
Resultat før skattekostnad		201 407	116 302
Årsresultat		201 407	116 302
Totalresultat		201 407	116 302
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		201 407	116 302
Sum overføringer og disponeringer		201 407	116 302



Organisasjonsnr: 932 492 245
EIERSEKSJONSSAMEIET NORHEIM
TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	37 200	
Sum varige driftsmidler		37 200	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		37 200	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			12 742
Krav på innbetaling av selskapskapital		45 997	44 787
Sum fordringer		45 997	57 530
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		388 585	200 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 585	200 352
Sum omløpsmidler		434 582	257 881
SUM EIENDELER		471 782	257 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	317 709	116 302
Sum opptjent egenkapital		317 709	116 302
Sum egenkapital		317 709	116 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 056	141 579
Annen kortsiktig gjeld		42 016	
Sum kortsiktig gjeld		154 073	141 579
Sum gjeld		154 073	141 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		471 782	257 881



Organisasjonsnr: 932 492 245
EIERSEKSJONSSAMEIET NORHEIM
TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

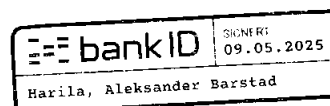
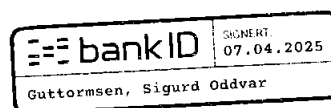
Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av AGIO FORVALTNING AS

187 - Årsregnskap 2024

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



187 - Eierseksjonssameiet Norheim Terrasse



ÅRSREGNSKAP 2024

187 - Eierseksjonssameiet Norheim Terrasse



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 187 - Eierseksjonssameiet Norheim Terrasse

Organisasjonsnr: 932492245



187 - Eierseksjonssameiet Norheim Terrasse

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 602 540	215 075	0	2 737 586
Sum innkrevde felleskostnader		2 602 540	215 075	0	2 737 586
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	100 000	0	0	110 000
Personalkostnader	2	7 900	0	0	8 690
Avskrivninger		18 600	0	0	0
Vedlikehold og reparasjoner	3	493 427	22 684	0	369 428
Kabel-TV/Internett		222 588	0	0	233 717
Renhold		157 256	8 975	0	127 933
Energi og brensel	4	397 988	0	0	413 503
Andre driftskostnader	5	297 413	11 505	0	296 712
Revisjonshonorar		0	0	0	15 000
Forretningsførerhonorar		123 300	29 820	0	129 465
Konsulenthonorar		7 563	3 500	0	10 587
Forsikring		292 100	22 394	0	300 000
Kommunale avgifter		289 446	0	0	315 580
Kontingenter		775	0	0	0
Sum driftskostnader		2 408 356	98 878	0	2 330 615
DRIFTSRESULTAT		194 184	116 197	0	406 971
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	6	7 223	106	0	6 850
Netto finansposter		7 223	106	0	6 850
ÅRSRESULTAT		201 407	116 302	0	413 820
Overføringer					
Til annen egenkapital		201 407	116 302	0	0
SUM OVERFØRINGER		201 407	116 302	0	0



187 - Eierseksjonssameiet Norheim Terrasse

Balanse pr. 31.12.2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		37 200	0
Sum varige driftsmidler		37 200	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		37 200	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 742
Andre kortsiktige fordringer		45 997	44 787
Sum fordringer		45 997	57 530
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	388 585	200 352
Sum omløpsmidler		434 582	257 881
SUM EIENDELER		471 782	257 881
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	8,9	317 709	116 302
Sum egenkapital		317 709	116 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 056	141 579
Annen kortsiktig gjeld		42 016	0
Sum kortsiktig gjeld		154 073	141 579
Sum gjeld		154 073	141 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		471 782	257 881



187 - Eierseksjonssameiet Norheim Terrasse

Balanse pr. 31.12.2024

TROMSØ, 31.12.2024
187 - Eierseksjonssameiet Norheim Terrasse

Sigurd Guttormsen
Styrets leder

Trond Agnar Hanssen
Styremedlem

Trond Agnar Hanssen
Styremedlem

Aleksander Harila
Styremedlem

Sondre Berntsen
Styremedlem

Rita Ringjord
Styremedlem



187 - Eierseksjonssameiet Norheim Terrasse

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



187 - Eierseksjonssameiet Norheim Terrasse

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2024
Andel felleskostnader	1 624 944
Leie garasje	175 200
Akonto strøm	507 756
Internett	219 840
Kontingent velforening	-4 800
Medlemskontingent	57 600
Andre inntekter	22 000
Sum Innkrevde felleskostnader	2 602 540

Note 2 Personalkostnader

	2024
Styrehonorar	100 000
Styrehonorar	100 000
Arbeidsgiveravgift	7 900
Personalkostnader	7 900
Sum Personalkostnader	107 900

Sameiet har ingen fast ansatte.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2024
Reparasjon og vedlikehold	211 502
Driftsmaterialer	7 349
Brannanlegg	58 250
Leie vaktmester	108 594
Malingsarbeid	4 191
Ventilasjonsanlegg	101 400
Vedlikehold uteareal	2 142
Sum Vedlikehold	493 427

Note 4 Energi og brensel

	2024
Elektrisk energi	3 147
Fjernvarme	394 603
Elbil strømforbruk	237
Sum Energi og brensel	397 988



187 - Eierseksjonssameiet Norheim Terrasse

Note 5 Andre driftskostnader

	2024
Frakt, transportkostnad og	3 331
Bensin, dieseloilje	1 787
Leie lokale	1 800
Verktøy, utstyr m.m.	68 481
Vakthold- og alarmtjenester	2 608
Alarm Brann og redning	28 000
HMS og internkontroll	20 224
Elbil-lading	90 125
Kontingent Velforening e.a.	52 800
Snøbrøyting	7 821
Øreavrunding	-72
Bankgebyrer	4 330
Andre kostnader	16 176
Sum Andre driftskostnader	297 413

Note 6 Finansinntekter

	2024
Annen renteinntekt	3 793
Utbytte Gjensidige Forsikring	3 430
Sum Finansinntekter	7 223

Note 7 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2024
Driftskonto 1520.01.86750	388 585
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	388 585

Note 8 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	116 302	116 302
Årets resultat	201 407	201 407
Egenkapital 31.12.	317 709	317 709



187 - Eierseksjonssameiet Norheim Terrasse

Note 9 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	116 302	0
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	201 407	116 302
Tilbakeføring av avskrivning	18 600	0
Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anl.midler	55 800	0
Årets endring i disponible midler	164 207	116 302
Disponible midler 31.12	280 509	116 302
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	434 582	257 881
Kortsiktig gjeld	154 073	141 579
Disponible midler	280 509	116 302



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Eierseksjonssameiet Norheim Terrasse for året som ble avsluttet den 31. desember 2024 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Skatte/formuesopplysninger

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere opplysningene som er gitt i tredjeparts opplysninger, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen

Medlemmer av Den norske Revisorforening



- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.24.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____,

Sigurd Guttormsen
Styrets leder



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Norheim Terrasse

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Norheim Terrasse som viser et overskudd på kr 201 407. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av eierseksjonssameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av eierseksjonssameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til eierseksjonssameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



ALFA
REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 9. mai 2025
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor

Medlemmer av Den norske Revisorforening