



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 918 272
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE STØLEN 6 BRL
Forretningsadresse: Nedre Stølen 6 Brl
c/o Magne Espelid
Øvsthusvegen 3
5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Ottar Espelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		111 370	108 720
Sum inntekter		111 370	108 720
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	98 358	129 276
Sum kostnader		98 358	129 276
Driftsresultat		13 012	-20 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Netto finans			7
Ordinært resultat før skattekostnad		13 012	-20 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 012	-20 549
Årsresultat	5	13 012	-20 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 012	-20 549
Totalresultat		13 012	-20 549
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 012	
Overført fra annen egenkapital			-20 549
Sum overføringer og disponeringer		13 012	-20 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	6 000 000	6 000 000
Sum varige driftsmidler		6 000 000	6 000 000
Sum anleggsmidler		6 000 000	6 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 835	19 960
Sum fordringer		23 835	19 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 491	21 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 491	21 353
Sum omløpsmidler		54 325	41 313
SUM EIENDELER		6 054 325	6 041 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 585	2 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		15 585	2 573
Sum egenkapital	3	45 585	32 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 740	8 740
Sum kortsiktig gjeld		8 740	8 740
Sum gjeld		6 008 740	6 008 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 054 325	6 041 313



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 542514

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 918 272
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE STØLEN 6 BRL
Forretningsadresse: Nedre Stølen 6 Br1
c/o Magne Espelid
Øvsthusvegen 3
5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Ottar Espelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 991 918 272
NEDRE STØLEN 6 BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		111 370	108 720
Sum inntekter		111 370	108 720
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	98 358	129 276
Sum kostnader		98 358	129 276
Driftsresultat		13 012	-20 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Netto finans			7
Ordinært resultat før skattekostnad		13 012	-20 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 012	-20 549
Årsresultat	5	13 012	-20 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 012	-20 549
Totalresultat		13 012	-20 549
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 012	
Overført fra annen egenkapital			-20 549
Sum overføringer og disponeringer		13 012	-20 549



Organisasjonsnr: 991 918 272
NEDRE STØLEN 6 BRL

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 6

6 000 000

6 000 000

Sum varige driftsmidler

6 000 000

6 000 000

Sum anleggsmidler

6 000 000

6 000 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

23 835

19 960

Sum fordringer

23 835

19 960

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

30 491

21 353

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

30 491

21 353

Sum omløpsmidler

54 325

41 313

SUM EIENDELER

6 054 325

6 041 313

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

4

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

15 585

2 573

Sum opptjent egenkapital

15 585

2 573

Sum egenkapital

3

45 585

32 573

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 740	8 740
Sum kortsiktig gjeld		8 740	8 740
Sum gjeld		6 008 740	6 008 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 054 325	6 041 313



Organisasjonsnr: 991 918 272
NEDRE STØLEN 6 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Nedre Stølen 6 Brl

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nedre Stølen 6 Brl sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 13.012,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende notepplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 19. April 2022

Colin Lundekvam
Statsautorisert revisor



NOTER 2021
NEDRE STØLEN 6 BRL

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Øvrige fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Leasing av driftsmidler er kostnadsført. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Selskapet er et borettslag og er ikke skattepliktig på selskapets hånd.

Note 1 - BORETTSSINNSKUDD

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr. 6 000 000. Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter borettslagsloven § 3-3.

NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSE, HONORARER M.V.

Borettslaget har verken utbetalt lønn eller styrehonorarer i 2021.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr. 9.687,- som gjelder revisjon, samt teknisk utarbeidelse av årsregnskap.

NOTE 3 - EGENKAPITAL

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	2 573	32 573
			0
Årets resultat		13 012	13 012
Pr. 31.12.	30 000	15 585	45 585

NOTE 4 - FORDRINGER OG GJELD / PANSTILLELSER OG GARANTIER

Borettsinnskuddet på kr 6 000 000 er sikret med pant i lagets eiendom.



NOTER 2021
NEDRE STØLEN 6 BRL

NOTE 5 - DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler er definert som omløpsmidler minus kortsiktig gjeld.

	2021	2020	Endring
Bankinnskudd	30 491	21 353	9 138
Fordringer	23 835	19 960	3 875
Kortsiktig gjeld	-8 740	-8 740	0
Sum	45 585	32 573	13 012

Endring i disponible midler spesifiseres slik:

Årets resultat	13 012
Sum	13 012

NOTE 6 - ANLEGGSMIDLER

Bygning inkl tomt er oppført til kostpris på kr. 6 000 000. Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger. Eiendommen er anskaffet i 2007.