



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 277 864
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NIDAROS XXO AS
Forretningsadresse:	Rudolf Nilsens veg 21A 7024 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lasse Hoftun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-15 000	15 000
Sum inntekter		-15 000	15 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 332	10 000
Annen driftskostnad	2	1 561	522
Sum kostnader		10 893	10 522
Driftsresultat		-25 893	4 478
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-25 893	4 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 893	4 478
Årsresultat		-25 893	4 478
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-25 893	4 478
Sum overføringer og disponeringer		-25 893	4 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	210 000	
Sum finansielle anleggsmidler		210 000	
Sum anleggsmidler		210 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 000
Sum fordringer			15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	19 797	23 908
Sum omløpsmidler		19 797	38 908
SUM EIENDELER		229 797	38 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-26 985	-1 092
Sum opptjent egenkapital		-26 985	-1 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		3 015	28 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		219 332	
Sum annen langsiktig gjeld		219 332	
Sum langsiktig gjeld		219 332	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 450	
Annen kortsiktig gjeld			10 000
Sum kortsiktig gjeld		7 450	10 000
Sum gjeld		226 782	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		229 797	38 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 700111

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 277 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDAROS XXO AS
Forretningsadresse: Rudolf Nilsens veg 21A
7024 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Hoftun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 277 864
NIDAROS XXO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-15 000	15 000
Sum inntekter		-15 000	15 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 332	10 000
Annen driftskostnad	2	1 561	522
Sum kostnader		10 893	10 522
Driftsresultat		-25 893	4 478
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-25 893	4 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 893	4 478
Årsresultat		-25 893	4 478
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-25 893	4 478
Sum overføringer og disponeringer		-25 893	4 478



Organisasjonsnr: 929 277 864
NIDAROS XXO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5		210 000	
-------------------------------	--	---------	--

Sum finansielle anleggsmidler		210 000	
-------------------------------	--	---------	--

Sum anleggsmidler		210 000	0
-------------------	--	---------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			15 000
-----------------	--	--	--------

Sum fordringer			15 000
----------------	--	--	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	19 797	23 908
---	---	--------	--------

Sum omløpsmidler		19 797	38 908
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		229 797	38 908
---------------	--	---------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-26 985	-1 092
-------------------	---	---------	--------

Sum opptjent egenkapital		-26 985	-1 092
--------------------------	--	---------	--------

Sum egenkapital		3 015	28 908
-----------------	--	-------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld		219 332	
------------------------	--	---------	--

Sum annen langsiktig gjeld		219 332	
----------------------------	--	---------	--

Sum langsiktig gjeld		219 332	0
----------------------	--	---------	---



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 450	
Annen kortsiktig gjeld		10 000
Sum kortsiktig gjeld	7 450	10 000
Sum gjeld	226 782	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	229 797	38 908



Organisasjonsnr: 929 277 864
NIDAROS XXO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
L. Hoftun Holding AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
D. Eriksen Holding AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9332.00	10000.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9332.00	10000.00

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Nidaros XXO AS

Org.nr: 929 277 864

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nidaros XXO AS

Org.nr: 929 277 864

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Andre ytelser	9 332	10 000

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-25 893	4 478
Permanente forskjeller	0	-5 570
Årets skattegrunnlag	<u>-25 893</u>	<u>-1 092</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-26 985</u>	<u>-1 092</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-26 985	-1 092
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-26 985</u>	<u>-1 092</u>
Sum	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-1 092	28 908
Årsresultat	0	-25 893	-25 893
Egenkapital 31.12.2023	<u>30 000</u>	<u>-26 985</u>	<u>3 015</u>

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Breidablikveien 3 AS	100%	30 000	30 000
Nidaros Apartments AS	100%	30 000	30 000
Nidaros VS AS	100%	30 000	30 000
Nidaros XI AS	100%	30 000	30 000
Nidaros XO AS	100%	90 000	90 000
Sum		<u>210 000</u>	<u>210 000</u>



Nidaros XXO AS

Org.nr: 929 277 864

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
L. Hoftun Holding AS	150	50 %	50 %
D. Eriksen Holding AS	150	50 %	50 %
Sum	300	100 %	100 %
