



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 488 043  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE HAGAVEI 19 AS  
Forretningsadresse: Drognestoppen 2  
2150 ÅRNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan W. Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		144 000	162 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 000</b>	<b>162 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	25 424	39 700
Annen driftskostnad	2	86 206	79 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 630</b>	<b>118 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 370</b>	<b>43 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		550	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>550</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		67 543	40 462
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 543</b>	<b>40 462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 993</b>	<b>-40 458</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 623</b>	<b>2 761</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-866	607
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 757</b>	<b>2 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 757</b>	<b>2 154</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 757</b>	<b>2 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-33 757	2 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 757</b>	<b>2 154</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 349 181	2 314 098
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 349 181</b>	<b>2 314 098</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 349 181</b>	<b>2 314 098</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		477 549	
<b>Sum fordringer</b>		<b>477 549</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 006 286	13
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 006 286</b>	<b>13</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 483 835</b>	<b>13</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 833 016</b>	<b>2 314 111</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		2 340	2 340
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 340</b>	<b>102 340</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		809 802	843 559



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>809 802</b>	<b>843 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>912 142</b>	<b>945 899</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			866
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>866</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 755 000	
Langsiktig konserngjeld	5	1 356 812	1 356 812
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 111 812</b>	<b>1 356 812</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 111 812</b>	<b>1 357 678</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		807 475	8 947
Betalbar skatt			1 587
Annen kortsiktig gjeld		1 587	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>809 062</b>	<b>10 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 920 874</b>	<b>1 368 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 833 016</b>	<b>2 314 111</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 332519

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 488 043  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE HAGAVEI 19 AS  
Forretningsadresse: Drognestoppen 2  
2150 ÅRNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan W. Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 488 043  
NEDRE HAGAVEI 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		144 000	162 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 000</b>	<b>162 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	25 424	39 700
Annen driftskostnad	2	86 206	79 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 630</b>	<b>118 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 370</b>	<b>43 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		550	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>550</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		67 543	40 462
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 543</b>	<b>40 462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 993</b>	<b>-40 458</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 623</b>	<b>2 761</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-866	607
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 757</b>	<b>2 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 757</b>	<b>2 154</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 757</b>	<b>2 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-33 757	2 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 757</b>	<b>2 154</b>



Organisasjonsnr: 995 488 043  
NEDRE HAGAVEI 19 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

9 349 181

2 314 098

Sum varige driftsmidler

9 349 181

2 314 098

Sum anleggsmidler

9 349 181

2 314 098

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

477 549

Sum fordringer

477 549

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

3

2 006 286

13

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 006 286

13

Sum omløpsmidler

2 483 835

13

SUM EIENDELER

11 833 016

2 314 111

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

100 000

100 000

Overkurs

2 340

2 340

Sum innskutt egenkapital

102 340

102 340

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

809 802

843 559

Sum opptjent egenkapital

809 802

843 559

Sum egenkapital

912 142

945 899

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

866



<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>866</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 755 000	
Langsiktig konserngjeld 5	1 356 812	1 356 812
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 111 812</b>	<b>1 356 812</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 111 812</b>	<b>1 357 678</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	807 475	8 947
Betalbar skatt		1 587
Annen kortsiktig gjeld	1 587	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>809 062</b>	<b>10 534</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 920 874</b>	<b>1 368 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 833 016</b>	<b>2 314 111</b>



Organisasjonsnr: 995 488 043  
NEDRE HAGAVEI 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Nedre Hagavei 19 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

#### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1

2 807 798

Noter for Nedre Hagavei 19 AS

Organisasjonsnr. 995488043



Nedre Hagavei 19 AS

## Noter 2021

+ Tilgang	7 060 507
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>9 868 305</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	493 700
+ Ordinære avskrivninger	25 424
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>519 124</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>9 349 181</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-10%

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

### Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av bankinnskudd utgjør kr. 0,- i skyldig skattetrekk. Bankkontoen har en saldo på kr. 9,-.

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Nes Anleggsservice AS	985 969 914	100 100,00 %

### Note 5 - Gjeld til morselskap

Selskapet har et langsiktig lån til Nes Anleggsservice AS pålydende kr 1 356 812 pr 31.12.21. Lånet er ikke rentebærende.



Nedre Hagavei 19 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		144 000	162 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>144 000</b>	<b>162 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	25 424	39 700
Annen driftskostnad	2	86 206	79 081
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>111 630</b>	<b>118 781</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>32 370</b>	<b>43 219</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		550	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>550</b>	<b>4</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		67 543	40 462
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 543</b>	<b>40 462</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(66 993)</b>	<b>(40 458)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(34 623)</b>	<b>2 761</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(866)	607
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(33 757)</b>	<b>2 154</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(33 757)</b>	<b>2 154</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(33 757)	2 154
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(33 757)</b>	<b>2 154</b>

Årsregnskap for Nedre Hagavei 19 AS

Organisasjonsnr. 995488043



Nedre Hagavei 19 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 349 181	2 314 098
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 349 181</b>	<b>2 314 098</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 349 181</b>	<b>2 314 098</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		477 549	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>477 549</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 006 286	13
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 483 835</b>	<b>13</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 833 016</b>	<b>2 314 111</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		2 340	2 340
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 340</b>	<b>102 340</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		809 802	843 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>809 802</b>	<b>843 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>912 142</b>	<b>945 899</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	866
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>866</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 755 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 356 812	1 356 812
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 111 812</b>	<b>1 356 812</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 111 812</b>	<b>1 357 678</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		807 475	8 947
Betalbar skatt		0	1 587
Annen kortsiktig gjeld		1 587	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>809 062</b>	<b>10 534</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 920 874</b>	<b>1 368 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 833 016</b>	<b>2 314 111</b>

Årnes, 20.05.2022

Jan W. Martinsen

Årsregnskap for Nedre Hagavei 19 AS

Organisasjonsnr. 995488043



Nedre Hagavei 19 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

styrets leder



**Årsregnskap 2021  
for  
Nedre Hagavei 19 AS**

**Organisasjonsnr. 995488043**

**Utarbeidet av:**  
Ocon Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 223  
2151 ÅRNES



Organisasjonsnr. 984545045