



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 962 150
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Håndverkerveien 5 1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Moen Geir Ole August
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		65 797 000	30 822 000
Annen driftsinntekt		1 561 356	1 496 261
Sum inntekter		67 358 356	32 318 261
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		15 607 616	-18 957 616
Varekostnad		29 211 958	41 992 546
Avskrivning på driftsmidler	1	380 796	380 793
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		365 445	298 905
Sum kostnader		45 565 815	23 714 628
Driftsresultat		21 792 541	8 603 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		360 000	1 185 000
Annen renteinntekt		319 081	59 779
Sum finansinntekter		679 081	1 244 779
Annen rentekostnad		324 173	131 996
Sum finanskostnader		324 173	131 996
Netto finans		354 908	1 112 783
Ordinært resultat før skattekostnad		22 147 449	9 716 416
Skattekostnad på resultat	2	4 795 626	1 884 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 351 823	7 831 684
Årsresultat	3	17 351 823	7 831 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 351 823	7 831 684
Totalresultat		17 351 823	7 831 684



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		16 351 823	6 831 684
Sum overføringer og disponeringer		17 351 823	7 831 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 2		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	9 501 291	9 882 087
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		9 501 291	9 882 087
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	10 520 000	10 520 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 008 300	1 008 300
Sum finansielle anleggsmidler		11 528 300	11 528 300
Sum anleggsmidler		21 029 591	21 410 387
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		16 650 000	32 257 616
Fordringer			
Kundefordringer		311 858	255 077
Andre kortsiktige fordringer		351 887	204 557
Krav på innbetaling av selskapskapital		3 100 000	
Sum fordringer		3 763 746	459 634
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 488 048	9 642 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 488 048	9 642 436
Sum omløpsmidler		53 901 794	42 359 685
SUM EIENDELER		74 931 385	63 770 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital		56 572 041	40 454 218
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		56 572 041	40 454 218
Sum egenkapital	3	56 672 041	40 554 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	210 613	216 391
Sum avsetninger for forpliktelser		210 613	216 391
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	8 387 208	8 690 463
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		8 387 208	8 690 463
Sum langsiktig gjeld		8 597 821	8 906 853
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		1 126 119	5 362 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Betalbar skatt	2	4 735 404	1 558 408
Konserngjeld		300 000	1 500 000
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 500 000	4 888 548
Sum kortsiktig gjeld		9 661 523	14 309 000
Sum gjeld		18 259 344	23 215 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 931 385	63 770 072
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469353

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 962 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håndverkerveien 5
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Moen Geir Ole August
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 962 150
MOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		65 797 000	30 822 000
Annen driftsinntekt		1 561 356	1 496 261
Sum inntekter		67 358 356	32 318 261
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		15 607 616	-18 957 616
Varekostnad		29 211 958	41 992 546
Avskrivning på driftsmidler 1		380 796	380 793
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1	1		
Annen driftskostnad		365 445	298 905
Sum kostnader		45 565 815	23 714 628
Driftsresultat		21 792 541	8 603 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		360 000	1 185 000
Annen renteinntekt		319 081	59 779
Sum finansinntekter		679 081	1 244 779
Annen rentekostnad		324 173	131 996
Sum finanskostnader		324 173	131 996
Netto finans		354 908	1 112 783
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 2	2	22 147 449	9 716 416
4 795 626			1 884 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 351 823	7 831 684
Årsresultat	3	17 351 823	7 831 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 351 823	7 831 684
Totalresultat		17 351 823	7 831 684
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		16 351 823	6 831 684



Sum overføringer og
disponeringer

17 351 823

7 831 684



Organisasjonsnr: 979 962 150
MOEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 2		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	9 501 291	9 882 087
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		9 501 291	9 882 087

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	10 520 000	10 520 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 008 300	1 008 300
Sum finansielle anleggsmidler		11 528 300	11 528 300

Sum anleggsmidler		21 029 591	21 410 387
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		16 650 000	32 257 616
------------------	--	-------------------	-------------------

Fordringer

Kundefordringer		311 858	255 077
Andre kortsiktige fordringer		351 887	204 557
Krav på innbetaling av selskapskapital		3 100 000	
Sum fordringer		3 763 746	459 634

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
------------------------------------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 488 048	9 642 436
----------------------------------	--	------------	-----------



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 488 048	9 642 436
Sum omløpsmidler		53 901 794	42 359 685
SUM EIENDELER		74 931 385	63 770 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital		56 572 041	40 454 218
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		56 572 041	40 454 218
Sum egenkapital	3	56 672 041	40 554 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	210 613	216 391
Sum avsetninger for forpliktelseser		210 613	216 391
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 7	8 387 208	8 690 463
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		8 387 208	8 690 463
Sum langsiktig gjeld		8 597 821	8 906 853
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		1 126 119	5 362 045
Betalbar skatt	2	4 735 404	1 558 408
Konserngjeld		300 000	1 500 000
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 500 000	4 888 548
Sum kortsiktig gjeld		9 661 523	14 309 000
Sum gjeld		18 259 344	23 215 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 931 385	63 770 072
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 979 962 150
MOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Moen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsveien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 4. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon Feldt Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-05-04 18:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

**Moen Eiendom
AS**

Org.nr.:979 962 150



Resultatregnskap Moen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		65 797 000	30 822 000
Annen driftsinntekt		1 561 356	1 496 261
Sum driftsinntekter		67 358 356	32 318 261
Varekostnad		29 211 958	41 992 546
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		15 607 616	-18 957 616
Avskrivning på driftsmidler	1	380 796	380 793
Annen driftskostnad		365 445	298 905
Sum driftskostnader		45 565 815	23 714 628
Driftsresultat		21 792 541	8 603 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		360 000	1 185 000
Annen renteinntekt		319 081	59 779
Annen rentekostnad		324 173	131 996
Resultat av finansposter		354 908	1 112 783
Resultat før skattekostnad		22 147 449	9 716 416
Skattekostnad på resultat	2	4 795 626	1 884 732
Resultat		17 351 823	7 831 684
Årsoverskudd	3	17 351 823	7 831 684
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		16 351 823	6 831 684
Sum overføringer		17 351 823	7 831 684



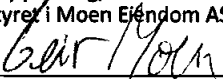
Balanse
Moen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	9 501 291	9 882 087
Sum varige driftsmidler		9 501 291	9 882 087
Investeringer i datterselskap	5	10 520 000	10 520 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 008 300	1 008 300
Sum finansielle anleggsmidler		11 528 300	11 528 300
Sum anleggsmidler		21 029 591	21 410 387
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		16 650 000	32 257 616
Fordringer			
Kundefordringer		311 858	255 077
Andre kortsiktige fordringer		351 887	204 557
Konsernfordringer		3 100 000	0
Sum fordringer		3 763 746	459 634
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 488 048	9 642 436
Sum omløpsmidler		53 901 794	42 359 685
Sum eiendeler		74 931 385	63 770 072



Balanse
Moen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 572 041	40 454 218
Sum opptjent egenkapital		56 572 041	40 454 218
Sum egenkapital	3	56 672 041	40 554 218
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	210 613	216 391
Sum avsetning for forpliktelser		210 613	216 391
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	8 387 208	8 690 463
Sum annen langsiktig gjeld		8 387 208	8 690 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 126 119	5 362 045
Betaibar skatt	2	4 735 404	1 558 408
Konserngjeld		300 000	1 500 000
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 500 000	4 888 548
Sum kortsiktig gjeld		9 661 523	14 309 000
Sum gjeld		18 259 344	23 215 854
Sum gjeld og egenkapital		74 931 385	63 770 072

Spydeberg, 04.05.2023
Styret i Moen Eiendom AS

Moen Geir Ofe August
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av boliger skjer ved overlevering av boligene. Husleie inntektsføres når inntekten er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Selskapets garantiansvar er dekket ved forsikringsavtale.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	13 743 717	13 743 717
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	13 743 717	13 743 717
Akkumulerte avskrivninger	4 242 426	4 242 426
Bokført verdi 31.12.2022	9 501 291	9 501 291
Årets avskrivninger	380 796	380 796
Forventet økonomisk levetid	10-33 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	716 076	682 027	-34 050
Gevinst – og tapskonto	241 255	301 569	60 314
Sum	957 331	983 596	26 264
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	957 331	983 596	26 264
Utsatt skatt (22 %)	210 613	216 391	5 778
Årets skattekostnad	2022	2021	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	22 147 449	9 716 416	
Permanente forskjeller	-349 150	-1 149 450	
Endring i midlertidige forskjeller	26 264	16 708	
Avgitt konsernbidrag	-300 000	-1 500 000	
Skattepliktig inntekt	21 524 563	7 083 674	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	4 801 404	1 888 408	
Endring i utsatt skatt	-5 778	-3 676	
Skattekostnad ordinært resultat	4 795 626	1 884 732	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	22 147 449	9 716 416	
Beregnet skatt av resultat før skatt	4 872 439	2 137 611	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-76 813	-252 879	
Sum	4 795 626	1 884 732	
Effektiv skattesats	21,7 %	19,4 %	

Moen Eiendom AS

Side 5



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 801 404	1 888 408
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-66 000	-330 000
Sum betalbar skatt i balansen	4 735 404	1 558 408

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	40 454 218	40 554 218
Årets resultat	0	17 351 823	17 351 823
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	-234 000	-234 000
Egenkapital 31.12.2022	100 000	56 572 041	56 672 041

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 387 208	8 690 463
Sum	8 387 208	8 690 463

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	5 727 167	5 973 538
Sum	5 727 167	5 973 538

Selskapets bankforbindelse har registrert sikkerhetsstillelse i fast eiendom pålydende tilsammen kr 9 000 000.

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Datterselskap					
Trekanten AS	Spydeberg	100%	10 662 598	-232 224	10 520 000
Balanseført verdi 31.12.2022			10 662 598	-232 224	10 520 000
			Notetabell		
Tilknyttet selskapet					
Mo-Knatten Eiendom AS	Spydeberg	50%	2 068 105	646 957	1 008 000
Balanseført verdi 31.12.2022			2 061 148	724 003	1 008 000



Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 5 A-aksjer à kr 2 000 samt 45 B-aksjer à kr 2 000. A-aksjene gir en stemme hver, mens B-aksjene er stemmerettsløse.

Oversikt over aksjonærene 31.12.2022

Moen Geir Ole August	styreleder	5 A-aksjer	10%
Moen Geir Ole August		20 B-aksjer	40%
Mette Moen		10 B-aksjer	20%
Ole Richard Moen		5 B-aksjer	10%
Erlend Moen		5 B-aksjer	10%
Synne Moen		5 B-aksjer	10%
Sum		50	100%

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	6 789 002	7 030 639

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets har følgelig ikke inngått avtale om pensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.