



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	971 529 652
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	DET NORSKE DIAKONHJEM
Forretningsadresse:	Sørkedalsveien 43 0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristin Aasen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		694 508	
Annen driftsinntekt		180 056 302	165 234 615
Sum inntekter		180 750 810	165 234 615
Kostnader			
Lønnskostnad		46 533 424	37 545 207
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 845 028	46 492 452
Annen driftskostnad		67 638 374	121 303 909
Sum kostnader		156 016 825	205 341 568
Driftsresultat		24 733 985	-40 106 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 187 085	1 210 930
Annen finansinntekt		-5 247 520	8 544 462
Sum finansinntekter		-4 060 435	9 755 392
Annen finanskostnad		19 353 372	13 844 498
Sum finanskostnader		36 353 372	13 844 498
Netto finans		-40 413 807	-4 089 106
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 679 822	-44 196 059
Skattekostnad på ordinært resultat		1 207 089	999 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 886 911	-45 195 749
Årsresultat		-16 886 911	-45 195 749
Totalresultat		-16 886 911	-45 195 749
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 886 911	-45 195 750
Sum overføringer og disponeringer		-16 886 911	-45 195 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 118 986 944	1 107 733 829
Maskiner og anlegg		6 574 744	6 553 844
Sum varige driftsmidler		1 125 561 688	1 114 287 673
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		111 926 869	93 674 244
Lån til foretak i samme konsern		22 052 268	16 795 768
Andre fordringer		16 556 910	16 556 910
Sum finansielle anleggsmidler		150 536 046	127 026 921
Sum anleggsmidler		1 276 097 734	1 241 314 595
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 499 558	7 544 754
Andre fordringer		3 144 519	6 292 579
Konsernfordringer		2 951 727	1 154 406
Sum fordringer		11 595 803	14 991 739
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		46 943 479	52 777 429
Sum investeringer		46 943 479	52 777 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 627 195	83 011 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 627 195	83 011 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		141 166 477	150 780 538
SUM EIENDELER		1 417 264 212	1 392 095 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital		415 460 929	415 460 929
Sum innskutt egenkapital		430 460 929	430 460 929
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 372 154	50 259 064
Sum opptjent egenkapital		33 372 154	50 259 064
Sum egenkapital		463 833 083	480 719 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		6 208 676	5 698 760
Sum avsetninger for forpliktelser		6 208 676	5 698 760
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		676 645 418	841 792 564
Langsiktig konserngjeld		10 254 815	13 252 415
Øvrig langsiktig gjeld		195 545 670	6 410 226
Sum annen langsiktig gjeld		882 445 903	861 455 206
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 000 000	
Leverandørgjeld		21 030 675	22 949 630
Betalbar skatt		1 188 000	1 088 468
Skyldige offentlige avgifter		4 555 062	4 290 987
Kortsiktig konserngjeld		1 416 982	1 315 984
Annen kortsiktig gjeld		21 585 830	14 576 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		64 776 549	44 221 174
Sum gjeld		953 431 128	911 375 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 417 264 212	1 392 095 133



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 493 965 712	3 336 591 073
Annen driftsinntekt		236 422 481	194 829 949
Sum inntekter		3 730 388 194	3 531 421 021
Kostnader			
Varekostnad		350 802 633	348 543 468
Lønnskostnad		2 474 666 297	2 258 579 396
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		131 598 860	134 113 021
Annen driftskostnad		784 201 742	841 250 191
Sum kostnader		3 741 269 531	3 582 486 076
Driftsresultat		-10 881 338	-51 065 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 303 341	16 137 794
Sum finansinntekter		3 303 341	16 137 794
Annen finanskostnad		22 396 165	15 231 591
Sum finanskostnader		22 396 165	15 231 591
Netto finans		-19 092 824	906 203
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 974 161	-50 158 851
Skattekostnad på ordinært resultat		2 425 680	1 999 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 187 001	-51 158 653
Årsresultat		-31 187 001	-51 158 653
Minoritetsinteresser		-7 808 326	4 829 398
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 378 675	-55 988 051
Sum overføringer og disponeringer		-31 187 001	-51 158 654



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		3 216 947	3 506 247
Goodwill		166 669	1 254 036
Sum immaterielle eiendeler		3 383 616	4 760 283
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 554 773 707	1 571 606 539
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		205 276 866	196 716 402
Sum varige driftsmidler		1 760 050 573	1 768 322 941
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		228 485 753	224 601 955
Sum finansielle anleggsmidler		228 485 753	224 601 955
Sum anleggsmidler		1 991 919 942	1 997 685 179
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		9 316 719	11 470 879
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		60 072 465	67 162 842
Andre fordringer		120 354 136	155 682 636
Sum fordringer		180 426 601	222 845 477
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		50 543 030	56 328 349
Sum investeringer		50 543 030	56 328 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		679 471 473	627 390 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		679 471 473	627 390 696



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		919 757 823	918 035 401
SUM EIENDELER		2 911 677 765	2 915 720 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital		382 460 929	382 460 929
Sum innskutt egenkapital		397 460 929	397 460 929
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		568 698 659	593 434 267
Minoritetsinteresser		31 432 180	39 240 506
Sum opptjent egenkapital		1 534 858 246	1 584 329 463
Sum egenkapital		997 591 767	1 030 135 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		31 112 073	38 779 902
Sum avsetninger for forpliktelser		31 112 073	38 779 902
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		755 596 214	922 152 060
Øvrig langsiktig gjeld		252 349 174	58 095 226
Sum annen langsiktig gjeld		1 007 945 388	980 247 286
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 000 000	
Leverandørgjeld		150 424 390	191 471 787
Betalbar skatt		1 193 751	1 088 468
Skyldige offentlige avgifter		177 745 362	164 911 559
Annen kortsiktig gjeld		530 665 034	509 085 876



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		875 028 537	866 557 690
Sum gjeld		1 914 085 998	1 885 584 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 911 677 765	2 915 720 580



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Årsberetning 2022 for Det norske Diakonhjem.pdf

Name	Method	Signed at
Mejdell, Bente Holm	BANKID	2023-03-31 15:03 GMT+02
Solberg, Tormod	BANKID_MOBILE	2023-03-31 14:21 GMT+02
Madsen, Vibeke H	BANKID_MOBILE	2023-03-31 14:11 GMT+02
Wirgenes, Paul Erik	BANKID_MOBILE	2023-03-31 14:03 GMT+02
Moser, Ingunn Brita	BANKID	2023-03-31 13:41 GMT+02
Midttømme, Ingeborg Synøve	BANKID_MOBILE	2023-04-01 08:14 GMT+02
Myklebust, Signe	BANKID_MOBILE	2023-03-31 18:18 GMT+02
Haavardsholm, Espen Andre	BANKID_MOBILE	2023-03-31 15:44 GMT+02
Furuheim, Anne Cathrine H	BANKID_MOBILE	2023-03-31 15:20 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: C6716906DD1F44D99FB48BA317882C62



Diakonhjemmet Årsberetning 2022

for Det norske Diakonhjem (Diakonhjemmet)
– morselskap og konsern

Innhold	
Om Diakonhjemmet	2
2022 oppsummert	2
Eierstruktur, organisering og forretningsmodell	3
Resultat	4
Diakonhjemmet (konsernet)	4
Det norske Diakonhjem (morselskapet)	4
Virksomhetsområder	4
Helse	4
Diakonhjemmet sykehus AS	4
VID vitenskapelige høyskole AS	5
Fagskolen Diakonova AS	5
Omsorg	5
Diakonhjemmet Omsorg AS:	5
Dues Vei Omsorg AS	5
Støttetjenester	5
Eiendomsutvikling	5
Diakonhjemmet Energisentralen AS	6
Vern om skaperverket – miljø og bærekraft	6
Likestilling og diskriminering	6
Helse, miljø og sikkerhet	7
Åpenhetsloven	7
Sykefravær	7
Risikoforhold	8
Markedsrisiko	8
Finansiell risiko	8
Kredittrisiko	8
Likviditetsrisiko	9



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C6716906DD1F44D99FB48BA317882C62

Styrets arbeid	9
Fremtidsutsikter	9

Styrets årsberetning 2022

Om Diakonhjemmet

Det norske Diakonhjem er en diakonal og ideell institusjon innenfor Den norske kirke. Diakonhjemmet ble grunnlagt i 1890 for å utdanne og mobilisere til «kirkelig nødinnsats» som svar på sosiale utfordringer og materiell nød i datidens Christiania. Formålet til Diakonhjemmet er å fremme og utvikle diakonal virksomhet i kirke og samfunn, nasjonalt og internasjonalt. Ifølge vedtektene skal dette gjøres gjennom:

- å utfordre og utruste til tjeneste for å gi omsorg og hjelp til mennesker i nød, fremme rettferdighet og likeverd og bidra til forsoning og vern om skaperverket
- å utdanne til diakontjeneste
- høgskole, sykehus og omsorg
- forskning, utvikling og formidling
- arbeid med etiske spørsmål
- annen virksomhet som styrker formålet.

Diakonhjemmet realiserer formålet gjennom et omfattende tjenestetilbud innenfor helse, omsorg og utdanning. Virksomhetene er organisert som ideelle aksjeselskap. Ideell virksomhetsmodell innebærer at eventuelt overskudd i drift forblir i virksomheten og går til utvikling og nyskaping.

Stiftelsen er eier av:

- Diakonhjemmet sykehus AS
- Diakonhjemmet Omsorg AS
- Diakonhjemmet sykehusapotek AS
- VID vitenskapelige høgskole AS (majoritetseier med 54,6 prosent eierskap)
- Fagskolen Diakonova AS (majoritetseier med 50,1 prosent eierskap)
- Dues vei Omsorg AS (majoritetseier med 75 prosent eierskap)
- Diakonhjemmet Energisentral AS (eies av Stiftelsen og sykehuset med 50 prosent eierandel hver)

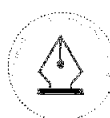
Diakonhjemmets hovedkontor ligger i Oslo.

2022 oppsummert

Virksomhetene innenfor Diakonhjemmet har også i 2022 vært betydelig påvirket av koronapandemien. Pandemi, krig i Ukraina og energikrise har skapt pris- og lønnsvekst, renteøkning, kostnadspress og strammere rammebetingelser.

Eiendomsutvikling er et viktig virkemiddel for å utvikle virksomhetene ved Diakonhjemmet. Det har vært arbeidet intensivt med å utvikle Diakonhjemmet hage for å sikre framtidrettede arealer og en bærekraftig arena for framtidens helse, omsorg og utdanning.

I 2022 vant Diakonhjemmet en konkurranse om forprosjekt for å bygge en videregående skole med helse- og oppvekstfaglig profil og skolefaglig samarbeid med Utdanningsetaten i Oslo kommune på



campus Diakonhjemmet. Diakonhjemmet har videre levert inn tilbud i konkurranse om langtidsplasser for pleie og omsorg og blitt innstilt av Sykehjemsetaten i Oslo for nytt sykehjem i Diakonhjemmet hage.

Diakonhjemmet sykehus har deltatt aktivt i arbeidet med framtidig oppgavedeling mellom Oslo-sykehusene. I 2022 har sykehuset planlagt for overtagelse av BUP Vest i 2024 og startet bygging av en ny fløy for økt radiologisk kapasitet.

Innsatsen for å styrke bidragene på forskningsområdet har fortsatt. VID har som del av sin universitetsstrategi sendt søknad til NOKUT om akkreditering av et nytt ph.d.-program i helse og samhandling. Ved Diakonhjemmet sykehus ble en ny storsatsning, et forskningscenter for klinisk behandling innenfor revmatologi og muskel- og skjelettsykdommer, REMEDY, åpnet i mai.

Den nyetablerte Fagskolen Diakonova søkte NOKUT om akkreditering og fikk godkjent et første studietilbud innenfor Aktiv omsorg for eldre.

Diakonhjemmets økonomiske utvikling er i stor grad en konsekvens av økonomien i virksomhetene, noe som krever god økonomi- og virksomhetsstyring. Den økonomiske utviklingen har vært påvirket av pandemien, delvis manglende kompensasjon for lønns- og prisvekst og økte energipriser. Særlig Diakonhjemmet Omsorg AS har hatt en negativ økonomisk utvikling, som medførte omstilling og organisasjonsmessige endringer. Inflasjon og økte renter skaper også utfordringer for utviklings- og utbyggingsprosjektene. Det er satt i verk tiltak for å sikre handlingsrom for håndtering av risiko, investeringer og lønnsom utvikling i alle deler av virksomheten.

Totalt sett er den økonomiske utviklingen tilfredsstillende og gir et godt grunnlag for videre utvikling og vekst. Diakonhjemmet har samlet sett god verdijustert egenkapital da eiendommene har en betydelig merverdi.

Eierstruktur, organisering og forretningsmodell

Det norske Diakonhjem er en ideell, diakonal stiftelse med omfattende virksomhet innenfor utdanning, helse og omsorg og er organisert med hel- og deleide virksomheter i separate aksjeselskaper i tillegg til aktiviteten i morselskapet (stiftelsen).

Diakonhjemmet Omsorg AS drifter og utvikler tilbud innenfor eldreomsorg og barn/familie.

Diakonhjemmet sykehus AS er et lokalsykehus i Oslo. Sykehuset mottar pasienter fra hele helseregionen innenfor revmamedisin, revmakirurgi og psykofarmakologi og har nasjonal kompetanse innenfor revmatologisk rehabilitering. Sykehuset har en omfattende forskningsaktivitet.

Diakonhjemmet Sykehusapotek AS er et kompetanse- og foregangsapotek blant annet innenfor klinisk farmakologi og kommunikasjon om legemidler.

VID vitenskapelige høgskole AS har studietilbud og forskning innenfor helse- og sosialfag, diakoni, teologi og ledelsesfag, og kultur- og religionsstudier på alle nivåer fra bachelor til ph.d. VID har campus i Oslo, Bergen, Stavanger og Tromsø.

Fagskolen Diakonova AS er en ideell fagskole med studietilbud innenfor helse og omsorg i Oslo og Bergen.

Stiftelsen Det Norske Diakonhjem eier i hovedsak all eiendom i konsernet og har husleie som sin primære inntektskilde. Videre ligger hoveddelen av eiendomsutviklingen i morselskapet. Det er under planlegging omfattende eiendomsutvikling i Oslo.



Resultat

Diakonhjemmet (konsernet)

Diakonhjemmet har i 2022 (tall for 2021 i parentes) en samlet omsetning på 3 730 MNOK (3 531 MNOK). Årsresultatet i 2022 viser et underskudd på 31,2 MNOK (- 51,2 MNOK). Egenkapitalen pr 31.12.2022 var på 998 MNOK (1 030 MNOK), som gir en egenkapitalandel av total kapital på 34% (35%). Netto kontantstrøm for 2022 er 52,1 MNOK. Likvide midler pr 31.12.22 er 679,4 MNOK.

Det norske Diakonhjem (morselskapet)

Det norske Diakonhjem (morselskapet) har et årsresultat på -16,9 MNOK (-45,2 MNOK). Selskapet har kostnadsført 11 MNOK (54 MNOK) i forprosjektkostnader knyttet til utvikling av Diakonhjemmets eiendom i Oslo. Reguleringskostnader og kostnader frem til og med konseptvalg er resultatført. Egenkapitalen per 31.12.2022 er 463,8 MNOK (480,7 MNOK) som gir en egenkapitalandel av total kapital på 33% (35%). Netto kontantstrøm for 2022 er 0. Kontantstrøm påvirkes av at eiendomsutviklingskostnader er finansiert over drift samt oppkapitalisering av Fagskolen Diakonova AS, Dues Vei Omsorg AS og Diakonhjemmet Omsorg AS. Likvide midler i form av bankinnskudd er 82,6 MNOK pr 31.12.22. Likviditeten vurderes som tilfredsstillende.

Det er god struktur i finansiering av eksisterende eiendomsmasse. Det jobbes med å etablere langsiktig finansiering av nybygg og videre satsningsområder.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er avlagt på dette grunnlag.

Virksomhetsområder

Diakonhjemmet eier, driver og utvikler virksomheter innenfor helse, omsorg og utdanning. Nedenfor er resultatene til virksomhetsområdene kommentert.

Helse

Diakonhjemmet sykehus AS

Driftsresultatet 2022 viser overskudd på 16 MNOK og årsresultatet viser overskudd på 22,7 MNOK (- 3,6 MNOK). Egenkapitalen pr. 31.12.2022 var på 546,4 MNOK som gir en egenkapitalandel av total kapital på (48,8%). Selskapets likviditetsbeholdning vurderes som tilfredsstillende og var pr. 31.12.2022 på 461,4 MNOK i form av bankinnskudd. Driften har i 2022 fortsatt vært påvirket av koronapandemien. Sykehuset har deltatt aktivt i arbeid med avklaring av hvordan Helse Sør-Øst RHF skal håndtere kapasitetsutfordringer i Oslo frem mot 2030. Sykehuset har i 2022 planlagt for overtagelse av BUP Vest og startet bygging av en ny fløy for økt radiologisk kapasitet. Sykehuset legger stor vekt på forskning og utvikling, og har i flere år vært det sykehuset i landet som forsker mest utenom universitetssykehusene.

Diakonhjemmet sykehusapotek AS

Diakonhjemmet Sykehusapotek AS har hatt en omsetning på 99,6 MNOK i 2022 (96,1 MNOK) og et overskudd på 0,4 MNOK (0,8 MNOK). Varesalget utgjør 88,0 % av apotekets inntekter, salg av tjenester og andre inntekter utgjør 12,0%. Apoteket har i 2022 vært engasjert i forskningsprosjekter og i undervisning av helsepersonell, studenter og pasienter samt arbeidet kontinuerlig med å videreutvikle klinisk farmasifeltet.



Utdanning

VID vitenskapelige høyskole AS

Årsregnskapet for VID i 2022 viser et underskudd på 11,3 MNOK (+11,2 MNOK). Egenkapitalen pr. 31.12.2022 er 73,9 MNOK (85,2 MNOK) som gir en egenkapitalandel av total kapital på 33,6% (36%) og egenkapital som andel av inntektene på 11,2% (14,3%). Eiendelene pr. 31.12.2022 utgjør 220,2 MNOK (236,3 MNOK) hvorav bankinnskudd utgjør 77,1 MNOK (106,4 MNOK) som gjør at høyskolen har god likviditet. Per 15.10. 2022 har VID 5791 (5 590) registrerte studenter og 488 årsverk (496). VID har studiesteder i Oslo, Bergen, Stavanger, Sandnes og Tromsø. Hovedfokuset i 2022 har vært å sikre pedagogisk utvikling, internasjonalisering, ekstern samhandling, campusutvikling og bærekraft. VID har jobbet målrettet for å styrke sin posisjon som Norges tredje største private vitenskapelige høyskole.

Fagskolen Diakonova AS

Fagskolen Diakonova AS ble stiftet i oktober 2021 og eies gjennom et holdingselskap av Diakonhjemmet (50,1%), Haraldsplass Diakonale Stiftelse, Stiftelsen Diakonova og Ferd AS. Fagskolens formål er å tilby høyere yrkesfaglig utdanning som gir kvalifisering og kompetanse som er etterspurt i arbeidslivet, og bidra til å imøtekomme behovet for kvalifisert arbeidskraft i samfunnet. Fagskolen har i 2022 søkt akkreditering hos NOKUT og fått godkjent et første studietilbud i Aktiv omsorg for eldre. Det er videre ansatt rektor og administrativt ansatte.

Fagskolen har hatt 3 MNOK i kostnader i løpet av året, hvilket tilsvarer det økonomiske resultatet for 2022. Eiendelene i form av bankinnskudd utgjør 9,5 MNOK, av totale eiendeler på 9,8 MNOK. Egenkapitalen er 0,4 MNOK.

Omsorg

Diakonhjemmet Omsorg AS:

Diakonhjemmet Omsorg driver følgende virksomheter: Ammerudlunden, Nordberghjemmet og Sagenehjemmet sykehjem, Omsorg+-boliger, hjemmesykepleie, to barnehager og barneverntjenester. Driften ved Hovseterhjemmet ble overtatt 01.10.22.

Diakonhjemmet Omsorg AS hadde i 2022 en omsetning på 418,5 MNOK (354,6 MNOK). Årsresultatet 2022 for selskapet er et underskudd på 38,1 MNOK (-13,0 MNOK). Selskapet har ikke tilfredsstillende lønnsomhet. Styret har fulgt opp økonomien i selskapet tett gjennom hele året og gjort omstillingsvedtak og iverksatt organisasjonsmessige endringer for å sikre økonomisk bærekraft. Selskapet ble oppkapitalisert av eier og per 31.12.2022 har selskapet en egenkapital på 30,5 MNOK (39,9 MNOK). Kontantstrømmen var 16,2 MNOK.

Dues Vei Omsorg AS

Diakonhjemmet eier sammen med NMS Eiendommer AS Dues vei Omsorg AS, med eierandeler på hhv. 75% og 25%. Etablering av Diakonhjemmet i Stavangerregionen svarer på kommunale behov så vel som utviklingsbehov i VID og i Diakonhjemmet Omsorg, samt ønsker om diakonal tilstedeværelse og ideell vekst i regionen. Aktiviteten i selskapet er knyttet til drift av dagens eiendoms masse og regulering av tomten. Resultatet viser et underskudd på 4,7 MNOK. Selskapet må oppkapitaliseres og egenkapitalen var 1,2 MNOK per. 31.12.22.

Støttetjenester

Eiendomsutvikling

Ved Diakonhjemmet skal drift og utvikling av eiendom støtte opp under tjenesteutviklingen i virksomhetsområdene. Eiendomsstrategien sier at eiendommene til Diakonhjemmet bl.a. skal være



virkemiddel for å realisere Diakonhjemmets formål, strategi og mål, og være bærekraftige i vid forstand. Det arbeides intensivt med å utvikle Diakonhjemmet hage. Området skal være et campusområde for utdanning, et innovasjonsområde for fremtidens helse-, omsorg og velferd, og et godt og levende nærmiljø for de som bor, studerer og arbeider her.

Diakonhjemmet Energisentralen AS

Diakonhjemmet Energisentralen AS ble etablert i 2019. Aksjene eies 50% av Det norske Diakonhjem og 50% av Diakonhjemmet Sykehus AS. Energisentralen ble etablert for å ha et helhetlig og bærekraftig energisystem på Diakonhjemmet for både eksisterende og nye bygg som utnytter energioverskudd og fordeler dette på en best mulig måte. Omsetningen var i 2022 14,9 MNOK og selskapet fikk et underskudd på 1,4 MNOK.

Vern om skaperverket – miljø og bærekraft

Diakonhjemmet har ambisjon om å være en pådriver for bærekraft og arbeider systematisk med å redusere fotavtrykket på det ytre miljø basert på miljøledelsessystemet ISO 14001 og Miljøfyrtårn. Diakonhjemmet er medlem av Næring for klima i Oslo og Grønn Byggallianse, og har tilsluttet seg De 10 strakstiltakene for eiendomsbransjen og har signert Skift – næringslivets klimaledere – sitt opprop for økt CO₂-avgift.

Sosial bærekraft står sentralt i Diakonhjemmets virksomhet og satsninger. I 2022 ble det blant annet vedtatt å etablere et tverrfaglig felles prosjekt for sorgstøtte. Målet er å skape et helhetlig faglig tilbud til mennesker i sorg. Diakonhjemmet har også eierskap i en sosial entreprenør. Målemetoder av sosial virkning er under utvikling både i denne virksomheten og i VID vitenskapelige høyskole.

I 2022 har stiftelsen hatt et særlig fokus på utvikling av planverk for å sikre en bærekraftig utvikling av det regulerte utbyggingsområde (S- 5083) som utgjør 1/3 av hovedeiendommen på 130 mål. Byggene som planlegges oppført, skal møte en av de to høyeste standarder definert av BREAM NOR. Ved utgangen av 2022 var BREAM Communities planverket for helhetlig områdeutvikling nesten ferdigstilt. Også her er målet å oppnå ett av de to høyeste standardkrav i sertifiseringen. Diakonhjemmet Omsorg+ er det første bygget i utbyggingsplanen og er nå under sertifisering ihht. BREEM-In-use.

Det er satt konkrete mål for å redusere energiforbruk, transportforbruk og avfallsmengde i tillegg til økt sorteringsgrad for avfall. Felles energisentral har i 2022 erstattet 39% av energien til oppvarming med nærvarme fra geovarme og overskuddsvarme fra kjøling.

Covid-19 har hatt stor innvirkning på reisevirksomheten og resultert i at mye møtevirksomhet har blitt digital. Denne praksisen videreføres. Det er etablert mer fleksible løsninger for å arbeide hjemme og det jobbes med hvordan fleksibiliteten kan bidra til å redusere arealbehovet og dermed også det miljømessige fotavtrykket.

Likestilling og diskriminering

Diakonhjemmet har et helhetlig og inkluderende menneskesyn og nulltoleranse for diskriminering. Diakonhjemmet mener at mangfold og likestilling bidrar til å styrke virksomheten. Samtlige virksomheter har utarbeidet retningslinjer og arbeider planmessig for å fremme likestilling og hindre diskriminering.

Virksomhetene samarbeider med NAV for å tilby arbeidstrening. Hensikten er å gi deltakerne tilrettelagt arbeidstrening og dermed styrke deres muligheter til å komme i arbeid eller utdanning.



Det norske Diakonhjem arbeider målrettet og planmessig for å fremme likestilling og hindre diskriminering. Slik skal virksomheten tiltrekke seg engasjerte og kompetente medarbeidere, styrke kompetanse knyttet til mangfoldsledelse, fremme et attraktivt arbeidsmiljø og i størst mulig grad legge til rette for å realisere positive effekter av mangfold og likestilling.

Stiftelsens administrasjon har i 2022 revidert organisasjonens lønnspolitikk, HMS-handlingsplan og tilsettingsreglementet i tråd med Diakonhjemmets verdier, visjon og strategiske mål.

I 2022 har virksomhetene og stiftelsens administrasjon fulgt opp anbefalingene fra Diakonifaglig råd om å sette temaet rasisme og diskriminering tydeligere på dagsorden. Et felles program har omfattet kunnskapsbygging, gjennomgang av personalpolitiske dokumenter og arbeid i enhetene med forebygging og håndtering av uønsket atferd og hendelser. Rasisme er videre tematisert i fellesarrangement og seminarer, herunder Diakonens dag og markering av FNs internasjonale dag mot rasisme og diskriminering.

Hovedstyret består av åtte personer, hvorav fem kvinner og tre menn.

Helse, miljø og sikkerhet

Diakonhjemmet har høye ambisjoner for arbeidsmiljø og jobber systematisk med utvikling av arbeidsmiljø og kvalitet. Arbeidsmiljøet kartlegges gjennom medarbeiderundersøkelser og følges opp gjennom konkrete tiltaksplaner i samarbeid mellom ansatte og ledelsen.

Virksomhetene har i ulik grad blitt påvirket av koronapandemien også i 2022, noe som ga seg uttrykk i høyere sykefravær, særlig i begynnelsen av året. Målrettede tiltak har vært gjennomført for å følge opp høyt arbeidstrykk og tilrettelegge for å få ansatte tilbake til arbeidsstedet.

Det er registrert 9 hendelser hvor konsekvensen var en yrkesskade som førte til sykefravær/legebehandling og ble meldt videre til Nav. Til sammenligning ble det meldt 18 slike hendelser i 2021. Nesten halvparten av sakene som ble meldt til Nav skyldtes vold/utagering mot ansatt.

Kvalitetssikringssystemer er viktige i alle Diakonhjemmets virksomheter. Avvik skal rapporteres og følges opp systematisk og terskelen for å melde avvik skal være lav. Det er etablert beredskapsplaner i alle virksomheter. Dette er et arbeid som krever løpende oppdatering og beredskapsplanene er levende dokumenter som oppdateres årlig.

Eiendomsdrift er et område der det utføres arbeid med delvis høyt risikonivå. Til dette arbeidet benyttes det også eksterne leverandører. Det stilles krav til leverandørene at de skal ha gode systemer for HMS-arbeidet og etterleve gjeldende krav i regelverket.

Åpenhetsloven

Det er etablert en overordnet policy som ivaretar virksomhetenes forpliktelser som definert i åpenhetsloven. Det utarbeides en egen redegjørelse som publiseres på våre nettsider.

Sykefravær

Som IA-bedrift har konsernet over tid utviklet gode rutiner knyttet til oppfølging av sykefravær. Det arbeides med tiltak for å redusere sykefraværet og øke jobbnærværet i alle virksomhetene. I og med organisatoriske endringer i Diakonhjemmet Omsorg og stiftelsesadministrasjonen i 2019 og 2020 kan en ikke direkte sammenligne årene med hverandre. Pandemien har påvirket sykefraværet både i 2021 og 2022, og mest i sistnevnte, men oversikten viser likevel at det ikke har vært betydelig økning i sykefraværet.





Stiftelseadministrasjonen inkluderte barnehage og omsorg frem til og med 2019. * Diakonhjemmet omsorg viser Sagenehjemmet frem til 2018. Fra 2020 er barnehage inkludert i omsorg.*

Risikoforhold

Diakonhjemmets virksomheter er eksponert for risiko på en rekke områder. Det arbeides med et helhetlig system for virksomhetsstyring ved Diakonhjemmet hvor risikostyring er et sentralt element. Risiko knyttet til IT-sikkerhet er fortsatt et prioritert område med høy bevissthet. Økt ustabilitet i verden med høy inflasjon påvirker økonomien både i driftsorganisasjonene og eiendomsprosjektene ved Diakonhjemmet. Det er økt bevissthet om risikoen knyttet til de utfordringer helse- og omsorgssektoren står ovenfor, med bemannings- og bevilgningsutfordringer kombinert med stadig flere eldre med økt pleietyngde.

Markedsrisiko

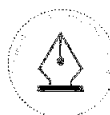
Diakonhjemmets virksomheter baseres i hovedsak på avtaler med Helse Sør-Øst (sykehuset), Oslo kommune (Omsorg) og Kunnskapsdepartementet (VID). Inntektene fra det offentlige er til dels aktivitetsbasert. Endringer i funksjonsfordeling og inntektsfordeling mellom sykehusene i Oslo er både et risiko- og mulighetsområde for sykehuset. I og med at en så stor andel av inntektene i Diakonhjemmet er finansiert fra det offentlige, er det risiko knyttet til at finansieringsordningene endres ved f. eks at det offentlige overtar en større andel av funksjonene og midlene. Samtidig er virksomhetene til Diakonhjemmet innenfor helse, utdanning og omsorg, et vekstområde hvor etterspørselen er økende. Arbeidet i det regjeringsoppnevnte Avkommersialiseringsutvalget kan tydeliggjøre ideell sektors rolle.

Finansiell risiko

Den finansielle risiko vurderes som lav fordi konsernet har solid verdijustert egenkapital kombinert med lav gjeldsgrad. Konsernet har renterisiko for eksisterende lån, hvorav 40% av rentebærende lån er rentesikret i 10 år og mer. I løpet av de neste årene skal det investeres betydelig i eiendomsutvikling i Diakonhjemmet hage som vil gi høyere lånebelastning for Diakonhjemmet og det jobbes med å utarbeide en finansieringsstrategi for dette.

Kredittrisiko

Kredittrisikoen vurderes som lav, da en vesentlig del av inntektene i virksomhetene er basert på langsiktige driftsavtaler med offentlige myndigheter. Konsernet har ubetydelige tap på krav.



Likviditetsrisiko

Likviditetsrisikoen vurderes som moderat. I de kommende årene vil likviditetsbehovet være påvirket av økt investeringsaktivitet og likviditetsstyringen vil være en integrert del av finansieringsstrategien.

Styrets arbeid

Styret har en årsplan for sitt arbeid med tilbakevendende temaer som behandling av årsbudsjett, årsregnskap og annen økonomi- og virksomhetsrapportering, oppfølging av strategiplanen, risikostyring, tilsyn med at lover og regler følges, HMS, bærekraft og samfunnsansvar, diakonal og ideell egenart og samfunnsbetydning. Styret gjennomfører en årlig egevaluering av sitt arbeid og kompetanse samt samarbeidet med ledelsen.

Det som har stått høyt på dagsorden i 2022 har vært å realisere ny strategiplan vedtatt i 2020, behandle planer for og iverksetting av eiendomsutviklingsprosjekter i Diakonhjemmet hage og på Diakonhjemmets område, følge opp vedtatte nye satsninger og faglig og strategisk samarbeid på tvers av Diakonhjemmet, tiltak for å sikre økonomisk bærekraft og finansiell planlegging for å håndtere investeringer, vekst og risiko samt nødvendig oppkapitalisering av satsninger.

Styret består av åtte styremedlemmer, hvorav to er ansattevalgte representanter og én er innstilt av Kirkerådet i Den norske kirke. I 2022 ble det avholdt åtte møter, hvorav to ekstraordinære.

Det er tegnet forsikring for ansvar for styret og daglig leder samt ledende ansatte i konsernet (inkludert datterselskaper med eierandel over 50%). Forsikringen dekker ansvar for formuestap.

Fremtidsutsikter

Diakonhjemmets opprinnelse var knyttet til et kall og oppdrag om å løse samfunnets utfordringer innenfor helse og omsorg. Den sosiale og materielle nøden knyttet til industrialisering og urbanisering utfordret kirken og etablering av spesialiserte diakonale institusjoner var et svar på spørsmålet om kirkens ansvar og omsorgstjeneste. I denne tradisjonen har Diakonhjemmet gjennom 132 år vært en viktig samfunnsaktør, pådriver og bidragsyter i utviklingen av det norske velferdssamfunnet.

I 2022 er konteksten og utsiktene for Diakonhjemmets virksomhet ganske endret, men ambisjonene om å bidra som tydelig og betydelig samfunnsaktør og langsiktig samarbeidspartner for offentlige myndigheter, fortsatt høye. Den overordnede rammen for samfunnsoppdraget i vår tid er bærekraftsmålene for 2030, og Diakonhjemmet har som strategisk mål å være en pådriver for bærekraft i vid forstand.

Perspektivmeldingen 2021 peker på to hovedutfordringer; oljeinntektene avtar og befolkningen blir aldrende. Forventningene til helse-, omsorg- og velferdstjenestene fortsetter å vokse. Samtidig blir fellesskapets mulighet til å fylle gapet mellom forventning og tilgjengelig tilbud ikke større, kanskje snarere tvert imot. I lys av disse utviklingstrekkene og behovet for å ivareta en bærekraftig helse- og omsorgstjeneste i framtiden, etablerte Regjeringen Helsepersonellkommissjonen. Formålet var å etablere et kunnskapsgrunnlag og foreslå treffsikre tiltak i årene framover for å utdanne, rekruttere og beholde kvalifisert personell i helse- og omsorgstjenestene på kort og lang sikt. Rapporten, NOU 2023:4 Tid for handling -personellet i en bærekraftig helse og omsorgstjeneste, tegner et bilde av mangel på arbeidskraft hvor det ikke vil være mulig å bemanne seg ut av krisen. Tjenestene må utvikles, det må prioriteres, det må tas i bruk IKT og digitale løsninger, arbeid må organiseres og fordeles på nye måter, og alle gode krefter må mobiliseres.





Dette er utfordringer Diakonhjemmet kan og må være med å svare på. Videre utvikling er imidlertid avhengig av at samfunnet fortsatt prioriterer å finansiere tjenestene og velger å legge til rette for å beholde en livskraftig ideell sektor. Det krever en egen politikk og strategi fra myndighetenes side.

Den politiske situasjonen er imidlertid labil og det skaper uforutsigbarhet og usikkerhet. Mens myndighetene har gjort ambisiøse vedtak med mål om ideell vekst og deltagelse, har frontene i det politiske ordsiftet blitt polarisert. Det er fremmet krav om utfasing av kommersielle private i velferd og Regjeringen har nedsatt et Avkommersialiseringsutvalg, som bl.a. skal utrede bruken av private kommersielle virksomheter i velferd. Utvalget har også fått i oppgave å foreslå en juridisk definisjon av ideell virksomhet.

I denne situasjonen er det avgjørende at ideelle aktører bidrar. Diakonhjemmet har, som medlem av Virke, vært en aktiv pådriver for etablering av en bransjestandard for ideell velferd. Den ble vedtatt i oktober 2022 og i desember sluttet Diakonhjemmets hovedstyre seg til bransjestandarden.

Ideelle organisasjoner innenfor helse- og omsorgsfeltet berører tusenvis av mennesker hvert år. I 2018 var 9 prosent av sysselsettingen innenfor helse- og sosialtjenester hos ideelle. For å håndtere utfordringene fremover peker både perspektivmeldingen 2021 og Helsepersonellkomisjonens rapport på at det vil være viktig å satse på utdanning, integrering, inkludering, innovasjon og effektivisering. Diakonhjemmet skal og må ta dette samfunnsansvaret, hvilket vil kreve at en lykkes innenfor de ulike virksomhetsområdene ved Diakonhjemmet og med den felles, overordnede strategien.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C6716906DD1F44D99FB48BA317882C62



Styret i Det norske Diakonhjem (Diakonhjemmet)

Oslo, 29. mars 2023

Årsberetning 2022 signeres elektronisk

Paul Erik Wirgenes
(styreleder)

Vibeke H. Madsen
(nestleder)

Bente Holm Mejdell

Espen Andre Haavardsholm

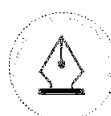
Ingeborg Synøve Midttømme

Anne Cathrine H. Furuheim

Signe Myklebust

Tormod Solberg

Ingunn Moser
(administrerende direktør/forstander)



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C6716906DD1F44D99FB48BA317882C62



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2022 for Det norske Diakonhjem.pdf

Name	Method	Signed at
Mejdell, Bente Holm	BANKID	2023-03-31 15:04 GMT+02
Solberg, Tormod	BANKID_MOBILE	2023-03-31 14:20 GMT+02
Madsen, Vibeke H	BANKID_MOBILE	2023-03-31 14:10 GMT+02
Wirgenes, Paul Erik	BANKID_MOBILE	2023-03-31 14:03 GMT+02
Moser, Ingunn Brita	BANKID	2023-03-31 13:39 GMT+02
Midttømme, Ingeborg Synøve	BANKID_MOBILE	2023-04-01 08:14 GMT+02
Myklebust, Signe	BANKID_MOBILE	2023-03-31 18:17 GMT+02
Haavardsholm, Espen Andre	BANKID_MOBILE	2023-03-31 15:45 GMT+02
Furuheim, Anne Cathrine H	BANKID_MOBILE	2023-03-31 15:21 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: CC1F075C4704469593E9ADDD3D6B1440



STIFTTELSEN DET NORSKE DIAKONHJEM

STIFTTELSEN		KONSERN			
31.12.2021	31.12.2022	BALANSE	Note	31.12.2022	31.12.2021
		EIENDELER:			
		ANLEGGSMIDLER			
		IMATERIELLE EIENDELER			
		Imaterielle eiendeler		3 383 616	4 760 283
		SUM IMATERIELLE EIENDELER	3	3 383 616	4 760 283
		VARIGE DRIFTSMIDLER			
		Tomter		113 258 714	60 725 541
93 725 541	92 620 821	Bygninger		1 441 514 993	1 510 880 999
1 014 008 288	1 026 366 125	Inventar, anlegg og transportmidler		205 276 867	196 716 402
6 553 844	6 574 744	SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	3	1 760 050 574	1 768 322 942
1 114 287 673	1 125 561 690				
		FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
		Investeringer i datterselskaper	7		
110 470 012	133 979 136	Pensjonsmidler	8	102 312 285	104 930 351
0	0	Andre finansielle anleggsmidler	9	126 173 468	119 671 604
16 556 910	16 556 910	SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		228 485 753	224 601 955
127 026 922	150 536 046				
1 241 314 595	1 276 097 736	SUM ANLEGGSMIDLER		1 991 919 943	1 997 685 180
		OMLØPSMIDLER			
		Varelager		9 316 719	11 470 879
		FORDRINGER			
		Kundefordringer		60 072 464	67 162 841
7 544 754	5 494 478	Konsernfordringer			
1 154 406	2 951 727	Andre fordringer		120 354 137	155 682 633
6 292 579	3 149 546	SUM FORDRINGER		180 426 601	222 845 474
14 991 739	11 595 751				
		INVESTERINGER			
		Aksje-, obligasjons- og pengemarkedsfond	11	50 543 030	56 328 348
52 777 428	46 943 479	Bankinnskudd og kontanter	13	679 471 473	627 390 696
83 011 370	82 627 197				
150 780 537	141 166 427	SUM OMLØPSMIDLER		919 757 823	918 035 397
1 392 095 132	1 417 264 163	SUM EIENDELER		2 911 677 766	2 915 720 577



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CC1F075C4704468593E9ADDD3D6B1440



STIFTELSEN DET NORSKE DIAKONHJEM

STIFTELSEN		KONSERN			
31.12.2021	31.12.2022	BALANSE	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL/GJELD:					
INNSKUTT EGENKAPITAL					
15 000 000	15 000 000	Grunnkapital	14	15 000 000	15 000 000
415 460 929	415 460 929	Annen innskutt egenkapital	14	382 460 929	382 460 929
430 460 929	430 460 929	SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		397 460 929	397 460 929
OPPTJENT EGENKAPITAL					
50 259 065	33 372 157	Annen egenkapital	14	568 698 659	593 434 267
		Minoritetsinteresse	14	31 432 180	39 240 506
480 719 994	463 833 086	SUM EGENKAPITAL		997 591 768	1 030 135 702
LANGSIKTIG GJELD					
5 698 760	6 208 676	Pensjonsforpliktelser	8	31 112 073	38 779 902
841 792 564	676 645 418	Gjeld til kredittinstitusjon	15	755 596 214	922 152 060
6 410 226	195 545 670	Annen langsiktig gjeld	15	252 349 174	58 095 226
13 252 415	10 254 815	Konserngjeld		0	0
867 153 965	888 654 579	SUM LANGSIKTIG GJELD		1 039 057 461	1 019 027 188
KORTSIKTIG GJELD					
22 949 630	21 030 675	Leverandørgjeld		150 424 390	191 471 787
0	15 000 000	Gjeld til kredittinstitusjon		15 000 000	0
4 290 987	4 511 597	Skyldig skattetrekk og offentlige avgifter		177 745 362	164 911 558
1 088 468	1 188 000	Betalbar skatt	18	1 193 751	1 088 468
1 315 984	1 416 982	Konserngjeld		0	0
14 576 104	21 629 243	Annen kortsiktig gjeld	17	530 665 034	509 085 876
44 221 173	64 776 497	SUM KORTSIKTIG GJELD		875 028 537	866 557 689
911 375 138	953 431 076	SUM GJELD		1 914 085 998	1 885 584 877
1 392 095 132	1 417 264 162	EGENKAPITAL OG GJELD TOTAL		2 911 677 766	2 915 720 579

Oslo, 29. mars 2023

I styret for Stiftelsen Det norske Diakonhjem

Paul Erik Wirgenes
Styreleder*Signe Myklebust**Tormod Solberg**Anne Cathrine Holm Furuheim*

(elektronisk signering)

Vibeke Hammer Madsen
Nestleder*Ingeborg Synøve Midtømme**Bente Holm Mørdell**Espen Andre Haavardsholm**Ingunn Moser*
Adm.dir/ForstanderThis file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.Document ID:
CC1F075C47044689593E9ADDD3D6B1440



Diakonhjemmet

STIFTELSEN DET NORSKE DIAKONHJEM

STIFTELSEN		KONTANTSTRØMOPPSTILLING		KONSERN	
2021	2022		2022	2021	
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter					
-44 196 059	-15 679 825	Årets resultat før skatt	-29 974 166	-50 158 851	
-1 282 056	-6 164 556	Nedskrivning lån Oslo kommune	-6 164 556	-1 282 056	
8 965 037	0	Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	-429 333	9 146 529	
47 774 508	48 009 584	Av- og nedskrivning anleggsmidler/goodwill	137 763 417	135 395 357	
	17 000 000	Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			
-8 212 949	6 163 641	Årets kursendring på plasseringer	6 163 641	-8 212 949	
-2 576 407	-1 107 557	Betalt skatt	-1 107 557	-2 576 519	
		Endring i varelager	2 154 160	-712 044	
10 957 671	2 050 276	Endring i kundefordringer	7 090 377	2 475 831	
-10 299 906	-1 918 955	Endring i leverandørgjeld	-41 047 397	36 091 075	
-1 277 505	509 916	Endring netto pensjonsmidler/pensjonsforpliktelser	-6 406 689	-81 633 203	
-8 983 974	8 720 466	Endring i andre tidsavgrensningsposter eks skatt	69 741 458	-19 581 920	
<u>-9 131 640</u>	<u>57 582 990</u>	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>137 783 355</u>	<u>18 951 250</u>	
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter					
340 181	0	Avgang driftsmidler	9 877 727	12 519 452	
-34 890 122	-59 283 601	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-137 562 776	-252 467 134	
-4 637 961	-40 509 124	Kjøp og finansiering av virksomhet/datterselskap	0	1 753 996	
		Kapitalinnskudd KLP	-6 809 405	-6 483 597	
-400 000	0	Investering i andre finansielle anleggsmidler/forordringer	307 541	-4 686 033	
9 715 902	-329 692	Netto endring i plasseringer	-378 323	9 693 723	
<u>-29 872 000</u>	<u>-100 122 417</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-134 565 236</u>	<u>-239 669 593</u>	
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter					
38 021 861	55 869 437	Ny langsiktig gjeld	57 744 437	96 021 861	
15 000 000	15 000 000	Endring trekkfasiliteter	15 000 000	0	
-26 813 657	-28 714 183	Nedbetalt langsiktig gjeld	-23 881 779	-24 520 407	
		Overtagelse/salg av virksomhet - likvide midler			
<u>11 208 204</u>	<u>42 155 254</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>48 862 658</u>	<u>71 501 454</u>	
<u>-27 795 436</u>	<u>-384 173</u>	Sum endring likvide midler	<u>52 080 777</u>	<u>-149 216 889</u>	
<u>110 806 806</u>	<u>83 011 370</u>	Likvide midler 01.01.	<u>627 390 696</u>	<u>776 607 585</u>	
<u>83 011 370</u>	<u>82 627 197</u>	Likvide midler 31.12.	<u>679 471 473</u>	<u>627 390 696</u>	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CC1F075C47044689593E9ADDD3D6B1440



STIFTELSEN DET NORSKE DIAKONHJEM NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet som består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noter er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet viser det samlede økonomiske resultat og den samlede økonomiske stilling for morselskapet, Det norske Diakonhjem, og datterselskaper. Datterselskaper konsolideres når Diakonhjemmet har kontroll. Normalt vil en eierandel på 50% eller mer, medføre at Diakonhjemmet har kontroll over datterselskapet.

Ved oppkjøp av virksomhet anvendes oppkjøpsmetoden. Vederlaget som er ytt måles til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet av overførte eiendeler og pådratte forpliktelser. Dersom kostpris på aksjene overstiger virkelig verdi av identifiserbare eiendeler og gjeld i oppkjøpet, regnskapsføres dette som goodwill, eller inntektsføres dersom kostpris er lavest.

Hovedregel for vurdering av inntekter og kostnader

Inntektene resultatføres som hovedregel når de er opptjent. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktig fordring og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som kortsiktig fordring/gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost redusert for ordinære avskrivninger. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varebeholdningen vurderes til anskaffelseskost. Det tas i verddivurderingen hensyn til eventuelle ukurante varer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Driftsmiddelet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den grad grunnlaget for nedskrivningen ikke lengre er tilstede.

Goodwill

Goodwill er forskjellen mellom anskaffelseskost ved kjøp av virksomhet og virkelig verdi av konsernets andel av identifiserbare eiendeler og forpliktelser i virksomheten på oppkjøpstidspunktet. Goodwill ved oppkjøp av datterselskap er klassifisert som immateriell eiendel. Goodwill balanseføres til anskaffelseskost redusert med nedskrivninger. Goodwill nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Goodwill balanseføres og avskrives over 5 år.

Side 1 av 13



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CC1F075C47044689593E9ADDD3D6B1440



STIFTELSEN DET NORSKE DIAKONHJEM NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Forts. note 1 Regnskapsprinsipper.

Andre immaterielle eiendeler

Dette er kjøp av programvare og kundeportefølje.

Utgifter til overtagelse av rettigheter som kundeportefølje og kjøp av programvare balanseføres i den grad det kan identifisere en fremtidig økonomisk fordel knyttet til en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseførte poster avskrives lineært over økonomisk levetid.

Aksjer

Aksjer i andre selskaper klassifisert som anleggsmidler, balanseføres til anskaffelseskost. Slike investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Plasseringer i verdipapirer i morselskapet som er klassifisert som omlopsmidler, balanseføres til markedsverdi.

Usikre forpliktelser

Dersom det etter selskapets/konsernets oppfatning er sannsynlig at en usikker forpliktelse vil komme til oppgjør, og verdien av oppjøret kan estimeres pålitelig, kostnadsføres forpliktelsen i resultatregnskapet og tas inn som en avsetning for forpliktelser i balansen.

Pensjoner

Morselskap og konsernet er pliktig til å ha pensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er inngått avtaler som tilfredstiller kravene i regelverket. Det vises for øvrig til note 8.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter kun periodens betalbare skatt.

Betalbar skatt beregnes med 22% på eventuelle skattemessige overskudd.

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel.

Stiftelsen er en skattefri institusjon og kun boligutleievirksomheten er skattepliktig. Stiftelsen betaler formueskatt for den skattepliktige virksomheten.

Datterselskapene er med noen få unntak idelle aksjeselskaper uten erverv til formål. Virksomhetene er hovedsakelig skattefri. Enkelte delvirksomheter i datterselskapene er skattepliktig samt et fåtall av datterselskapene.

Kontantstrøm

Kontantstrømanalysen er utarbeidet iht. den indirekte modellen som viser hvordan selskap i regnskapsåret er tilført finansielle midler og hvordan disse er anvendt. Opplysninger om selskapets kontantstrømmer er delt inn i operasjonelle, investerings- og finansieringsaktiviteter.

Konsern

I tillegg til morselskapet Det norske Diakonhjem (stiftelse) inngår følgende selskaper i konsernregnskapet :

Diakonhjemmet Sykehus AS
Steinerud Eiendom AS
Diakonhjemmet Sykehusapotek AS
VID Holding AS
VID vitenskapelige Høgskole AS
Diakonhjemmet Omsorg AS
Diakonhjemmet Energisentral AS
Fagskolen Diakonova Holding AS
Fagskolen Diakonova AS
Duesvei Omsorg AS

Adresse: Diakonveien 14
0319 Oslo

Konsernregnskapet kan fåes ved henvendelse til ovennevnte adresse.

Side 2 av 13



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CC1F075C4704469593E9ADDD3D6B1440



STIFTELSEN DET NORSKE DIAKONHJEM NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 2 DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021	2022	2021
	Stiftelsen	Stiftelsen	Konsern	Konsern
Salgsinntekter				
Salgsinntekter			56 769 798	52 677 180
Salg av tjenester			76 215 035	74 673 710
Aktivitetsbaserte pasient/brukerinntekt			47 471 111	36 671 760
Sum:		0	180 455 944	164 022 650
Basisinntekt og aktivitetsbasert inntekt				
Basis inntekt/tilskudd*			1 660 497 556	1 495 769 027
Aktivitetsbaserte inntekt/tilskudd*			1 404 718 615	1 293 020 334
Andre offentlige tilskudd			185 918 367	323 052 973
Sum:		0	3 251 134 538	3 111 842 334
Andre driftsinntekter				
Prosjektinntekter			97 436 276	78 767 756
Studieinntekter			82 918 145	76 765 132
Leieinntekter	147 935 714	142 954 915	62 375 231	60 726 088
Øvrige driftsinntekter	32 815 096	22 094 208	56 068 059	39 297 061
Sum:	180 750 810	165 049 123	298 797 711	255 556 037

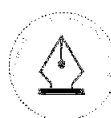
*Inkluderer offentlig finansiering av sykehusene utbetalt via Helse Sør-Øst, statstilskudd til høgskolevirksomhet, tilskudd gitt til private barnehager og inntekter fra Oslo kommune knyttet til drift av sykehjem.

Diakonhjemmet Sykehus fikk tildelt 50 MNOK i korreksjon av basisrammen fra HSØ mot slutten av året. Dette er kompensasjon for økt prisvekst samt effekter av post Corona der sykehuset har både høyere kostnader og lavere inntekter enn normalt og planlagt. Inntektene fra 2021 inkluderer 191 MNOK i kompensasjon for redusert inntekter og økte kostnader som følge av Corona.

Diakonhjemmet Omsorg har bokført kompensasjon for økte kostnader som reduksjon av personalkostnader.

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER OG IMMATERIELLE EIENDELER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Den økonomiske levetiden varierer fra 12 år (tekniske anlegg) til 100 år for bygninger og fra 3 år til 20 år for inventar, utstyr og transportmidler. Den økonomiske levetiden for tomt er uendelig. Investering i infrastruktur knyttet til tomt (vei, parkering mm) avskrives over 15 år. Goodwill avskrives over 5 år. Immaterielle eiendeler knyttet til kundeportefølje avskrives over 10 år.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CC1F075C4704469593E9ADDD3D6B1440

**STIFTELSEN DET NORSKE DIAKONHJEM**
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022**Stiftelsen:**

	Inventar, anlegg og transportmidler			Sum
	Tomter	Bygninger		
Per 01.01.				
Anskaffelseskost 01.01.2022	101 409 141	1 467 662 087	28 182 599	1 597 253 827
Akkumulerte av- og nedskrivninger	-7 683 600	-453 653 799	-21 628 755	-482 966 154
Bokført verdi 01.01.2022	93 725 541	1 014 008 288	6 553 844	1 114 287 673
Regnskapsåret 2022				
Bokført verdi 01.01.	93 725 541	1 014 008 288	6 553 844	1 114 287 673
Reklassifisering anskaffelseskost		0		0
Avgang bokført verdi			0	0
Driftsinvesteringer 2022	0	57 965 001	1 318 600	59 283 601
Avgang bokført verdi		0	0	0
Årets av- og nedskrivning*	-1 104 720	-45 607 164	-1 297 700	-48 009 584
Bokført verdi 31.12.	92 620 821	1 026 366 125	6 574 744	1 125 561 690
Per 31.12.				
Anskaffelseskost 31.12.	101 409 141	1 525 627 088	29 501 199	1 656 537 428
Akkumulerte av- og nedskrivninger	-8 788 320	-499 260 963	-22 926 455	-530 975 738
Bokført verdi 31.12.	92 620 821	1 026 366 125	6 574 744	1 125 561 690

*Avskrivninger i resultatregnskapet er redusert med nedskrivning av rente- og avdragsfritt lån med kr. 6 164 556,-

Konsern :

	Inventar, anlegg og transportmidler			Sum	Immaterielle eiendeler
	Tomter	Bygninger			
Per 01.01.					
Anskaffelseskost 01.01.	68 409 141	2 167 549 814	514 611 467	2 750 570 422	21 411 837
Akkumulerte av- og nedskrivninger	-7 683 600	-656 668 815	-317 895 065	-982 247 480	-16 651 554
Bokført verdi 31.12.	60 725 541	1 510 880 999	196 716 402	1 768 322 942	4 760 283
Regnskapsåret 2022					
Bokført verdi 01.01.	60 725 541	1 510 880 999	196 716 402	1 768 322 942	4 760 283
Reklassifisering	53 637 893	-53 716 033	78 140	0	0
Virksomhetsovertagelse		0	0	0	0
Driftsinvesteringer 2022	0	74 761 781	62 662 995	137 424 776	138 000
Avgang bokført verdi	0	-6 624 648	-2 823 746	-9 448 394	0
Årets avskrivning	-1 104 720	-83 787 106	-51 356 924	-136 248 750	-1 514 667
Bokført verdi 31.12.	113 258 714	1 441 514 993	205 276 867	1 760 050 574	3 383 616
Per 31.12.					
Anskaffelseskost 31.12.	122 047 034	2 181 970 914	574 123 180	2 878 141 128	21 549 837
Akkumulerte av- og nedskrivninger*	-8 788 320	-740 455 921	-368 846 312	-1 118 090 553	-18 166 221
Bokført verdi 31.12.	113 258 714	1 441 514 993	205 276 867	1 760 050 574	3 383 616

*Avskrivninger i resultatregnskapet er redusert med nedskrivning av rente- og avdragsfritt lån med 6 164 556,-



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CC1F075C47044689593E9ADDD3D6B1440



STIFTELSEN DET NORSKE DIAKONHJEM NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 4 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Lønnskostnader	2022	2021	2022	2021
	Stiftelsen	Stiftelsen	Konsern	Konsern
Lønninger	34 164 545	26 877 889	1 863 518 059	1 710 312 299
Arbeidsgiveravgift	5 896 057	4 054 722	281 148 179	249 169 407
Pensjonskostnader	4 581 530	3 626 512	236 997 440	249 996 659
Andre ytelser*	1 891 292	2 986 084	93 002 620	49 101 031
Sum	46 533 424	37 545 207	2 474 666 298	2 258 579 396

* Andre ytelser omfatter også innleid arbeidskraft.

Antall årsverk	2022	2021	2022	2021
	Stiftelsen	Stiftelsen	Konsern	Konsern
	41	31	2 539	2 494

Ytelser til ledende personer	Forstander/Adm.Dir	Hovedstyret
Lønn	1 964 682	965 000
Pensjonspremie	162 137	
Annen godtgjørelse	1 677	

Adm.direktor har avtale om etterlønn i 12 måneder. Eventuell annen fast inntekt kommer til fradrag i sin helhet. Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til ansatte, til daglig leder eller medlemmer av styret.

Revisor	Stiftelsen	Konsern
Ordinært honorar	262 500	1 925 371
Annen bistand	-	385 016

Revisjonshonorar for Stiftelsen er inkludert mva. Det samme gjelder for datterselskapet VID Vitenskapelige Høgskole og Fagskolen Diakonova AS.

NOTE 5 LANGSIKTIGE LEIEAVTALER

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler:

Langsiktige leieavtaler	Stiftelsen		Konsern	
	Årlig leie	Varighet	Årlig leie	Varighet
Leie av lokaler	4 409 132	1-5 år	6 474 233	1-5 år
Leie av lokaler		>5 år	37 000 000	>5 år
Andre leieavtaler		1-5 år	1 330 000	1-5 år



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CC1F075C4704469593E9ADDD3D6B1440



STIFTELSEN DET NORSKE DIAKONHJEM NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 6 POSTER SOM ER SLÅTT SAMMEN I REGNSKAPET

Andre driftskostnader	2022	2021	2022	2021
	Stiftelsen	Stiftelsen	Konsern	Konsern
Kjøp av helse tjenester			219 001 895	281 000 326
Andre kostnader pasient/bruker/student			32 576 699	13 517 739
Drift og vedlikehold eiendom	25 494 098	36 239 164	201 242 934	185 640 926
Eiendomsutvikling*	11 423 874	54 059 685	11 423 874	64 879 466
Forbruksmaterieil			11 357 889	11 009 303
Kostnader knyttet til utstyr og inventar	2 195 776	2 925 075	31 887 766	37 090 054
IK T-kostnader	3 264 745	2 749 496	133 713 538	128 191 539
Andre tjenester	12 114 905	6 919 217	48 140 773	39 433 003
Tap ved anleggsmidler	0	9 150 529	22 667	9 150 529
Andre driftskostnader	13 144 979	9 260 743	94 833 709	71 337 026
Sum	67 638 377	121 303 909	784 201 744	841 249 911

*Diakonhjemmet har et utviklingsprosjekt, Diakonhjemmet Hage, som omfatter ca 45 mål av Diakonhjemmets eiendom på Steinerud i Oslo. Kostnader knyttet til skisse/forprosjekt og noe prosjektering frem til konseptvalg, resultatføres.

NOTE 7 DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP M.V.

Stiftelsen:

Aksjer i datterselskap :

Foretaksnavn	Forretningskontor	Eierandel	Årets resultat	Egenkapital
Diakonhjemmet Sykehus AS	Oslo	100,0 %	22 771 000	546 369 000
VID Holding AS	Oslo	54,6 %	21 562	34 676 851
Diakonhjemmet Sykehusapotek AS	Oslo	100,0 %	407 277	11 626 847
Diakonhjemmet Omsorg AS	Oslo	100,0 %	-38 080 807	30 481 291
Diakonhjemmet Energisentral AS *	Oslo	50,0 %	-1 444 907	3 500 514
Steinerud Eiendom AS	Oslo	100,0 %	958	98 216
Duesvei Omsorg AS	Stavanger	75,0 %	-4 733 372	1 222 549
Fagskolen Diakonova Holding AS	Oslo	50,1 %	-4 057	3 464 496

Selskap i underkonsern, etter kostmetoden:

VID Vitenskapelige Høgskole AS	Oslo	100,0 %
Fagskolen Diakonova AS	Oslo	100,0 %

Selskapene er regnskapsført i stiftelsen etter kostmetoden, og inngår i konsernregnskapet.

Duesvei 9-11 AS og Samfunnsbygg Holding AS fusjonerte i 2022 med Samfunnsbygg Holding AS som overtakende selskap. Selskapet skiftet navn til Dues vei Omsorg AS.

* Diakonhjemmet Energisentral AS er et felleskontrollert selskap med 50% eierandel til Det norske Diakonhjem (morselskap) og 50% eierandel til Diakonhjemmet Sykehus AS (heleiet datterselskap).

NOTE 8 - PENSJONSKOSTNADER, -MIDLER OG FORPLIKTELSER

Morselskapet har en ordinær tariffefestet tjenestepensjonsordning i Statens Pensjonskasse (SPK) som dekker alle ansatte.

Pensjonsordningen i SPK inkluderer tariff- og avtalefestet førtidspensjonsordning.

I henhold til SPK sin anbefaling skal selskapet kun bokføre årets innbetalte premie,

og ikke innarbeide noen nettoforpliktelse i regnskapet, da denne ikke beregnes.

Pensjonsforsikringsordningen tilfredsstiller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Side 6 av 13



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CC1F075C4704469593E9ADDD3D6B1440



STIFTELSEN DET NORSKE DIAKONHJEM NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Selskapet har også en eldre, ytelsesbasert pensjonsordning gjennom Kommunal Landspensjonskasse (KLP). Aktuarberegninger er foretatt av KLP, og er basert på spesifikke økonomiske samt aktuarmessige forutsetninger. Tilsvarende ordninger gjelder for datterselskapet VID Vitenskapelig Høgskole AS. I morselskapet er det også inngått direkte pensjonsavtaler som er usikret.

Diakonhjemmet Sykehus AS har sin tjenstepensjonsordninger i KLP som inkluderer avtalefestet førtidspensjon (AFP) Datterselskapet Diakonhjemmet Omsorg AS har en forsikret tjenstepensjon i Virke i Storebrand, offentlig tjenstepensjonsordning for sykepleiere i KLP, samt samt en lukket offentlig tjenstepensjonsordning for andre ansatte i KLP. Selskapet har tariff- og avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP), forsikret gjennom KLP og Fellesordningen. AFP-ordningen for sykepleiere er forsikret gjennom et risikofelleskap i KLP, for øvrige ansatte har selskapene selvrisiko. Ordningene gir rett til alderspensjon, ektefellepensjon, barnpensjon og uførepensjon etter nærmere bestemte regler. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder, og størrelsen på ytelsen fra Folketrygden. Pensjonsforsikringsordningen tilfredsstiller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Aktuarberegninger er foretatt av KLP, og er basert på spesifikke økonomiske samt aktuarmessige forutsetninger. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelse i balansen. Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner resultatføres. Dersom selskapet har negative estimatavvik (tap) benyttes planendringen til å redusere uinnregnede estimatavvik.

Endringer i forpliktelsen og pensjonsmidlene som skyldes endringer i og avvik i beregningsforutsetningene (estimatendringer) fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningsstid hvis avviket ved årets begynnelse overstiger 10 % av det største av bruttopensjonsforpliktelse og pensjonsmidler. Netto pensjonsforpliktelse er differansen mellom nåverdien av pensjonsforpliktelsene og verdien av pensjonsmidlene. Netto pensjonskostnad er differansen mellom brutto pensjonskostnader og avkastning på pensjonsmidler.

Tallene fremkommer som vist under:

I 2014 kom en omlegging av pensjonsordningen med levealderjustering, uføreansvar og ny dødelighetstariiff, en såkalt planendring. Konsernet bokførte planendringen retrospektivt ved å innregne effekten direkte i inngående balanse. Noe som medførte redusert netto pensjonsforpliktelse og økt egenkapital. I statsbudsjettet 2015 ble det forutsatt at denne engangsreduerte pensjonskostnaden for helseforetakene, skulle gå til styrking av egenkapitalen for helseforetaeken og sees opp fremtidige pensjonskostnader. De fire regionale helseforetakene besluttet i 2014 og inntektsføre planendringen og Helse Sør-Øst forutsatte at de private ideelle sykehusene inkludert Diakonhjemmet Sykehus gjorde det samme. Nivået i basisrammen fra HSØ var på 180,8 MNOK. Fra og med 2015 er beløpet deflatorjustert (offentlig inflasjonsjustering) Sykehuset forutsetter at prinsippet om at pensjonskostnad utover 186,5 MNOK kompenseres videreføres.

I 2015 steg pensjonskostnaden betydelig, blant annet som følge av lavere grense for stillingsbrøk for innmelding. I 2016, 2017 og 2018 har kostnaden gått noe ned pga. endret diskonteringsrente og økt forventet avkastning, mer normalt nivå sammenlignet med tidligere år. I 2019 er kostnadene økt som følge av ny planendring. Samme planendring ga reduserte kostnader i 2020. I 2021 og 2022 har pensjonskostnaden igjen økt, og er nå på et mer normalt nivå sammenlignet med tidligere år.

Stiftelsen:

Pensjonsforpliktelse	31.12.2022	31.12.2021
Brutto påløpt pensjonsforpliktelse	19 897 100	22 588 145
Pensjonsmidler*	-18 485 796	-20 719 098
Netto pensjonsforpliktelse	1 411 304	1 869 047
Ikke resultatførte estimatavvik (eks. aga)	-2 148 566	-3 544 135
Arbeidsgiveravgift	-103 953	-236 187
Netto pensjonforplikt. (+)/midler (-) inkl. arbeidsgive	-841 215	-1 911 275
Ikke forsikret pensjonsforpliktelse	7 049 891	7 610 035
Netto pensjonsforpliktelse	6 208 676	5 698 760

Side 7 av 13



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
CC1F075C4704469593E9ADDD3D6B1440



STIFTELSEN DET NORSKE DIAKONHJEM

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Konsern :

	Pensjon			
	Midler	Forpliktelse	Midler	Forpliktelse
Pensjonsforpliktelse	31.12.2022	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2021
Brutto påløpt pensjonsforpliktelse	4 279 488 373	4 16 621 019	4 013 987 243	398 105 936
Pensjonsmidler*	-3 699 058 490	-395 926 150	-3 675 194 213	-376 761 301
Netto pensjonsforpliktelser	580 429 883	20 694 869	338 793 030	21 344 635
Ikke resultatførte estimatavvik (eks. aga)	-687 095 874	6 691 045	-446 193 800	12 819 147
Ikke resultatførte planendringer (eks aga) *	0	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	4 353 706	-3 323 733	2 470 419	-2 993 916
Netto pensjonforplikt. (+)/midler (-)				
inkl. arbeidsgiveravg.	-102 312 285	24 062 181	-104 930 351	31 169 866
Ikke forsikret pensjonsforpliktelse	0	7 049 892		7 610 036
Netto pensjonsforpliktelser	-102 312 285	31 112 073	-104 930 351	38 779 902

*Pensjonsmidler	2022	2021	2022	2021
	Stiftelsen	Stiftelsen	Konsern	Konsern
Faktiske pensjonsmidler 01.01.	20 719 098	20 250 057	4 051 955 514	3 600 541 217
Korreksjon IB				
Reduksjon pensjonsmidler virksomhetsovertagelse	0	0	145	0
Forventet avkastning	753 079	622 492	151 629 279	114 276 497
Estimatavvik	-2 255 188	185 893	-221 740 458	165 542 768
Administrasjonskostnader	-12 616	-12 516	-7 647 930	-7 689 680
Virksomhetsovertagelse			20 914 374	
Premieinnbetaling/tilskudd	305 611	549 632	208 065 819	272 936 157
Estimat utbetalt pensjon	-1 024 188	-876 460	-108 192 103	-93 651 445
Estimert pensjonsmidler 31.12	18 485 796	20 719 098	4 094 984 640	4 051 955 514

Spesifikasjon av pensjonskostnad	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
	Stiftelsen	Stiftelsen	Konsern	Konsern
Nåverdi av opptjente pensjonsrettigheter i året	0	0	244 138 022	228 521 306
Rentekostnad på pensjonsforpliktelsen	419 445	352 998	87 528 219	71 602 655
Årets brutto pensjonskostnad	419 445	352 998	331 666 241	300 123 961
Forventet avkastning på pensjonsmidler	-753 079	-622 492	-151 814 143	-114 276 497
Administrasjonskostnad	12 616	12 516	7 686 851	7 689 680
Resultatført estimatendring	1 785 043	93 316	7 070 488	5 544 991
Resultatført planendring	0	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	-45 264	-36 234	29 230 715	31 155 239
Årets netto pensjonskostnad aktuarberegnet ytelsesp	1 418 761	-199 896	223 840 152	230 237 374
Medlemsinnskudd og andre refusjoner			-8 622 568	-31 173 706
Andre pensjonskostnader (inkl. premie fra SPK)	3 162 769	3 826 408	21 779 856	50 932 991
Sum pensjonskostnad	4 581 530	3 626 512	236 997 440	249 996 659

Økonomiske forutsetninger	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Diskonteringsrente	3,00 %	1,90 %	3,00 %	1,90 %
Forventet avkastning på pensjonsmidler	5,20 %	3,70 %	5,20 %	3,70 %
Årlig lønnsregulering	3,50 %	2,75 %	3,50 %	2,75 %
Regulering av folketrygdens grunnbeløp	3,25 %	2,50 %	3,25 %	2,50 %
Pensjonsregulering	2,63 %	1,73 %	2,63 %	1,73 %
Antall aktive medlemmer i pensjonsordning i KLP	0	0	2 221	2 100

Side 8 av 13



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CC1F075C4704469593E9ADDD3D6B1440



STIFTELSEN DET NORSKE DIAKONHJEM NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Sykehuset sin pensjonskostnad og planendring

Sykehuset får kompensert gjennom tilskudd fra Helse Sør Øst, økning i pensjonskostnad som følge av endringer i forutsetninger og planer.

Oppstillingen under viser planendringen som styrket egenkapitalen i 2014, økningen i pensjonskostnad i årene 2014-2022 som ikke er kompensert med økt tilskudd fra Helse Sør Øst og dermed gjenværende beløp av den planendringen i egenkapitalen.

Nivået i basisrammen fra HSØ var på 180,8 MNOK i 2014. Etter 2015 har beløpet blitt deflatorjustert.

Det er enighet med HSØ om at nivået i 2022 er forutsatt å være 186,5 MNOK.

Tallene under er justert for dette sammenlignet med tall fra i fjor.

Disponering planendring pensjon

Planendring i 2014 til styrking av egenkapital:	196 979 021
Ikke kompensert pensjonskostnadsøkning i 2014*	-29 577 000
Ikke kompensert pensjonskostnadsøkning i 2015*	-85 269 000
Ikke kompensert pensjonskostnadsøkning i 2016*	-29 517 000
Ikke kompensert pensjonskostnadsøkning i 2017*	-26 162 000
Ikke kompensert pensjonskostnadsøkning i 2018*	-6 271 000
Ikke kompensert pensjonskostnadsøkning i 2019*	-31 611 000
Ikke kompensert pensjonskostnadsøkning i 2020*	21 863 000
Ikke kompensert pensjonskostnadsøkning i 2021*	-8 597 000
Ikke kompensert pensjonskostnadsøkning i 2022*	-3 131 000
Rest disponible midler til å dekke fremtidige pensjonskostnader/forpliktelser	-1 292 979

*Fortsatt full kompensasjon av kostnadsøkningen.

NOTE 9 FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
	Stiftelsen	Stiftelsen	Konsern	Konsern
Investeringer i andre aksjer	5 924 506	5 924 506	11 315 506	11 315 506
Eierandel KLP	2 068	2 068	102 162 598	95 353 193
Andre langsiktige fordringer	10 630 336	10 630 336	12 695 364	13 002 905
Sum andre finansielle anleggsmidler	16 556 910	16 556 910	126 173 468	119 671 604

NOTE 10 MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

Mellomværende mellom Stiftelsen og andre konsernselskaper.

	31.12.2022	31.12.2021
Fordringer	Stiftelsen	
Langsiktig lån	25 752 268	20 495 768
Kundefordringer	4 743 073	5 916 839
Andre fordringer	2 951 727	1 154 406
Sum fordringer på selskap i samme konsern	33 447 068	27 567 013
Gjeld		
Langsiktig gjeld	10 254 815	13 252 415
Leverandørgjeld	1 390 387	1 438 895
Annen kortsiktig gjeld	1 416 982	1 315 984
Sum gjeld til selskap i samme konsern	13 062 184	16 007 294

Side 9 av 13



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CC1F075C47044689593E9ADDD3D6B1440

**STIFTELSEN DET NORSKE DIAKONHJEM**
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022**NOTE 11 INVESTERINGER I AKSJE-, OBLIGASJONS- OG PENGEMARKEDSFOND****Stiftelsen:**

Pr. 31.12.2022 har Stiftelsen følgende plasseringer i verdipapirer :

PLASSERINGER	Kostpris	Markedsverdi	Urealisert gevinst
Inv.selskap eiendom/infrastruktur	908 352	195 341	-713 011
Aksjefond	16 610 676	37 352 226	20 741 550
Pengemarkedsfond	0	0	0
Obligasjonsfond	9 952 609	9 395 912	-556 697
Total sum	27 471 637	46 943 479	19 471 842
Avsatt urealisert gevinst pr. 01.01.			25 635 483
Korrigerings kostpris			
Årets endring i urealisert gevinst / tap			-6 163 641
Urealisert gevinst pr. 31.12.			19 471 842

Årets tap som følge av verdsettelse til markedsverdi på plasseringene, kr. 6 163 641,- inngår i finanskostnader i resultatregnskapet.

Konsern:

Pr. 31.12.2022 har konsernet følgende plasseringer i verdipapirer :

PLASSERINGER	Kostpris	Markedsverdi	Urealisert gevinst
Inv.selskap eiendom/infrastruktur	908 352	195 341	-713 011
Aksjefond	16 610 676	37 352 226	20 741 550
Pengemarkedsfond	3 599 551	3 599 551	0
Obligasjonsfond	9 952 609	9 395 912	-556 697
Total sum	31 071 188	50 543 030	19 471 842
Avsatt urealisert gevinst pr. 01.01.			25 635 483
Korrigerings kostpris			
Årets endring i urealisert gevinst / tap			-6 163 641
Urealisert gevinst pr. 31.12.			19 471 842

Årets tap som følge av verdsettelse til markedsverdi på plasseringene, kr. 6 163 641,- inngår i finanskostnader i resultatregnskapet.

NOTE 12 FINANSKOSTNADER

	2022 Stiftelsen	2021 Stiftelsen	2022 Konsern	2021 Konsern
Rentekostnader	19 342 658	13 808 755	21 513 802	14 725 207
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	17 000 000	0	0	0
Årets endring i urealisert tap	6 163 641	0	6 163 641	0
Andre finanskostnader	10 714	35 743	882 363	506 384
Sum finanskostnader	42 517 013	13 844 498	28 559 806	15 231 591

Side 10 av 13

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.Document ID:
CC1F075C4704469593E9ADDD3D6B1440



STIFTELSEN DET NORSKE DIAKONHJEM NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 13 BUNDNE MIDLER

	Stiftelsen	Konsern
Innestående til dekning av ansattes skattetrekkmidler	2 530 562	102 512 163

NOTE 14 EGENKAPITAL

Stiftelsen:

	Grunnkapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkap.	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.	15 000 000	415 460 929	50 259 065	480 719 994
Korreksjon avvik egenkapital 01.01.			6	6
Årets overskudd			-16 886 914	-16 886 914
Egenkapital pr. 31.12.	15 000 000	415 460 929	33 372 151	463 833 086

Konsern :

	Grunnkapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkap.	Minoritets-interesser	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.	15 000 000	382 460 929	593 434 267	39 240 506	1 030 135 702
Korreksjon avvik egenkapital 01.01.					0
Nystiftet selskaper					0
Poster ført direkte mot EK			-1 356 928		-1 356 928
Tilført fra årets resultat			-23 378 680	-7 808 326	-31 187 006
Egenkapital pr. 31.12.	15 000 000	382 460 929	568 698 659	31 432 180	997 591 768

NOTE 15 PANTESIKRET RESTGJELD

	Stiftelsen	Konsern
Bokført verdi pantsatte bygninger	1 003 829 524	1 331 381 571
Påløpte ikke forfalne pantgjeldsrenter	2 898 453	3 250 106
Pantesikret gjeld til kreditinstitusjon	691 645 418	770 596 214
Pantesikret gjeld Oslo kommune*	195 545 670	203 295 670
Neste års avdrag	19 682 449	20 386 799
Rentebærende gjeld med forfall til betaling senere enn 5 år.	931 184 842	931 184 842

*Dette er rente- og avdragsfritt lån Oslo kommune har gitt knyttet til sykehjemsbyggene på Sagenehjemmet og Nordberghjemmet samt til Omsorg + bygget.

Oslo kommune belaster ikke virksomhetene for renter på pantelånet.

Det rente-/avdragsfrie lånet nedskrives hvert år. Nedskrivningsbeløpet bokføres som en redusert avskrivning.

Beløpet utgjør 6 l for Stiftelsen og samme beløp for konsernet.

360 MNOK av lånene er rentesikret frem til 2031 (100 MNOK) og 2041.

Pantesikret gjeld til kreditinstitusjon har en gjennomsnittlig veiet restlopetid på: 24,6 år.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CC1F075C4704469593E9ADDD3D6B1440



STIFTELSEN DET NORSKE DIAKONHJEM NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 16 ANNEN LANGSIKTIG GJELD

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
	Stiftelsen	Stiftelsen	Konsern	Konsern
Gjeld til Helse Sør-Øst	-	0	14 935 000	14 935 000
Rente- og avdragsfritt lån Oslo Kommune	195 545 670	6 410 226	203 295 670	14 160 226
Annen langsiktig gjeld	-	0	34 118 504	29 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	195 545 670	6 410 226	252 349 174	58 095 226

Gjeld til Helse Sør-Øst RHF er et likviditetstilskudd i forbindelse med innføring av ordning med mva-kompensasjon.

NOTE 17 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
	Stiftelsen	Stiftelsen	Konsern	Konsern
Lønn og feriepenger	3 917 373	3 153 222	286 549 969	245 800 902
Avsetning prosjekter	0	0	153 638 034	137 825 412
Påløpte ikke forfalte rentekostnader	2 898 453	2 150 407	3 250 106	2 307 913
Diverse avsetninger	0	0	12 334 338	8 736 047
Annen kortsiktig gjeld	14 813 417	9 272 475	74 892 587	114 415 602
Sum kortsiktig gjeld	21 629 243	14 576 104	530 665 034	509 085 876

NOTE 18 SKATT

Stiftelsen:

Stiftelsen driver noe skattepliktig utleievirksomhet, hovedsakelig boliger.
Det betales inntektskatt samt formuesskatt av denne delen av virksomheten.

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-4 496 526	-21 701 728
Endring midlertidige forskjeller	459 998	5 551 205
Skattegrunnlag betalbar skatt	(4 036 528)	(16 150 523)
Betalbar skatt av resultat	-	-
Korreksjon betalbar skatt fra tidligere år	19 089	(88 778)
Betalbar formuesskatt	1 188 000	1 088 468
Sum skatt	1 207 089	999 690

Skattemessige midlertidige forskjeller utgjorde for Diakonhjemmets bolig pr 31.12

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Varige driftsmidler	-42 107 252	-38 730 876	3 376 376
Varige driftsmidler korreksjon ib		0	0
Taps/gevinstkonto	-6 021 270	-8 937 648	-2 916 378
Sum midlertidige forskjeller	-50 840 633	-47 668 524	3 172 109
Den utsatte skattefordelen av dette utgjør	11 184 939	10 487 075	697 864

Den utsatte skattefordelen er ikke oppført i balansen som en eiendel.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CC1F075C4704469593E9ADDD3D6B1440



STIFTELSEN DET NORSKE DIAKONHJEM NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Konsern:

Stiftelsen driver noe skattepliktig utleievirksomhet, hovedsakelig boliger.
Publikumsutsalget av Diakonhjemmet Sykehusapotek AS er skattepliktig virksomhet.
VID Vitenskapelige høyskole AS driver skattepliktig konsulentvirksomhet.
Diakonhjemmet Omsorg AS har en liten del av sin virksomhet som skattepliktig virksomhet.
Diakonhjemmet Energisentral AS og Dues vei Omsorg AS er i sin helhet skattepliktige virksomheter.

Utsatte skattefordelen er ikke oppført i balansen som en eiendel.

Konsern

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-10 321 491	-25 298 012
Permanente forskjeller	12 901	90 253
Endring midlertidige forskjeller	(3 216 500)	468 844
Anvendelse av fremførbart underskudd	(970 341)	-
Skattegrunnlag betalbar skatt	(14 495 431)	(24 738 915)
Betalbar skatt av resultat	5 751	-
Korreksjon betalbar skatt fra tidligere år	19 089	(88 666)
Betalbar formueskatt	1 188 000	1 088 468
Diff skatt og beregnet skatt i fjor		
Sum skatt	1 212 840	999 802

Skattemessige midlertidige forskjeller utgjorde:

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Kundefordringer	0	0	0
Varige driftsmidler	-33 224 739	-33 524 861	-300 122
Varige driftsmidler korreksjon ib	-5 240 232	0	5 240 232
Taps/gevinstkonto korreksjon ib	-5 644 241		5 644 241
Taps/gevinstkonto	-6 021 270	-8 937 648	-2 916 378
Sum	-50 130 482	-42 462 509	7 667 973
Akkumulert underskudd	-36 315 902	-11 268 161	-25 047 741
Sum midlertidige forskjeller	-86 446 384	-53 730 670	-32 715 714
Den utsatte skattefordelen av dette utgjør	19 882 668	11 820 747	7 197 457

Den utsatte skattefordelen er ikke oppført i balansen som en eiendel.

NOTE 19 GARANTI- OG ANDRE FORPLIKTELSER

Det er stilt morselskapsgaranti i form av en selvskyldnerkausjon fra Stiftelsen og NMS Eiendommer AS for rett oppfyllelse av selgerkreditt på 29 MNOK i forbindelse med Dues vei Omsorg AS sitt kjøp av en eiendom. Selgerkreditten forfaller til betaling i juli 2024. Det er videre stilt selvskyldnerkausjon på 21,75 MNOK overfor Danske Bank for lån til Dues vei Omsorg AS.

VID Holding har stilt selvskyldnerkausjon på 10 MNOK for sitt datterselskap VID Vitenskapelige Høyskole, knyttet til til en leieavtale.

En sykehjemseiendom er stilet som sikkerhet for bankgaranti på 7 MNOK overfor Oslo Kommune for oppfyllelse av Diakonhjemmet Omsorg AS sine forpliktelser i henhold til tjenesteytingsavtaler på to sykehjem.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CC1F075C4704469593E9ADDD3D6B1440



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Stiftelsen Det norske Diakonhjem

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Det norske Diakonhjem, som består av:

- årsregnskapet for Stiftelsen Det norske Diakonhjem (stiftelsen), som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet for Stiftelsen Det norske Diakonhjem og dets konsoliderte datterselskap (konsernet), som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bøde	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: JDT4Z-JYW27-VU44Z-MHHBK-CQXWQ-JG0XJ



å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til stiftelsens og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsens og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende



transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, 7. juli 2023
KPMG AS

Ole Christian Fongaard
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JDT4Z-JYW27-VU44Z-MHHBK-CQXWQ-JG0XJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Christian Fongaard

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-274114

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-07-07 18:00:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JDT4Z-JYW27-VU44Z-MHHBK-CQXWQ-JG0XJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>