



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 504 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VANGBERG BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vangberg 5A  
9013 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: reidar flemming olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024            | 2023              |
|--|------|-----------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                 |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                   |
| Salgsinntekt   |      |                 | 5 900 000         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      |                 | <b>5 900 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                   |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      |                 | 7 119 653         |
| Varekostnad  |      | -424 821        | -354 461          |
| Lønnskostnad   | 2    | 40 085          | 682 866           |
| Annen driftskostnad  | 2    | 172 076         | 246 987           |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>-212 660</b> | <b>7 695 045</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>212 660</b>  | <b>-1 795 045</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |      |                 |                   |
| Annen finansinntekt  |      | 8 438           | 28 496            |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>8 438</b>    | <b>28 496</b>     |
| Annen finanskostnad  |      | 6 238           | 76 653            |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>6 238</b>    | <b>76 653</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>2 200</b>    | <b>-48 157</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                                 |      | <b>214 860</b>  | <b>-1 843 202</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat   | 3    | 47 269          | -404 837          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                               |      | <b>167 591</b>  | <b>-1 438 365</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>167 591</b>  | <b>-1 438 365</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                       |      |                 |                   |
| Overføringer fond  | 4    |                 | -1 438 364        |
| Overføringer annen egenkapital   | 4    | 167 591         |                   |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                                   |      | <b>167 591</b>  | <b>-1 438 364</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Sum varer                                  |      | 3 000 000        | 3 000 000        |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Andre fordringer                           | 5    | 10 629           | 253 243          |
| Sum fordringer                             |      | 10 629           | 253 243          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    | 6    | 1 033 167        | 4 389 736        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 4 043 796        | 7 642 979        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>4 043 796</b> | <b>7 642 979</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Aksjekapital                               | 4, 7 | 400 000          | 400 000          |
| Beholdning av egne aksjer                  | 4    | -103 000         | -103 000         |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 297 000          | 297 000          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                          | 4    | 920 528          | 752 937          |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 920 528          | 752 937          |
| Sum egenkapital                            |      | 1 217 528        | 1 049 937        |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3    | 2 786 729        | 2 739 460        |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>2 786 729</b> | <b>2 739 460</b> |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 786 729</b> | <b>2 739 460</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          | 6    | 285              | 3 464 814        |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 2 824            | 38 113           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 36 430           | 350 655          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>39 539</b>    | <b>3 853 582</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>2 826 268</b> | <b>6 593 042</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>4 043 796</b> | <b>7 642 979</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677296

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 504 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VANGBERG BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vangberg 5A  
9013 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: reidar flemming olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 504 692  
VANGBERG BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2024            | 2023              |
|--|------|-----------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                 |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                   |
| Salgsinntekt   |      |                 | 5 900 000         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      |                 | <b>5 900 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                   |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      |                 | 7 119 653         |
| Varekostnad  |      | -424 821        | -354 461          |
| Lønnskostnad   | 2    | 40 085          | 682 866           |
| Annen driftskostnad  | 2    | 172 076         | 246 987           |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>-212 660</b> | <b>7 695 045</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>212 660</b>  | <b>-1 795 045</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |      |                 |                   |
| Annen finansinntekt  |      | 8 438           | 28 496            |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>8 438</b>    | <b>28 496</b>     |
| Annen finanskostnad  |      | 6 238           | 76 653            |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>6 238</b>    | <b>76 653</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>2 200</b>    | <b>-48 157</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                                 |      |                 |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat   | 3    | 47 269          | -404 837          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                               |      | <b>167 591</b>  | <b>-1 438 365</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>167 591</b>  | <b>-1 438 365</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                       |      |                 |                   |
| Overføringer fond  | 4    |                 | -1 438 364        |
| Overføringer annen egenkapital   | 4    | 167 591         |                   |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                                   |      | <b>167 591</b>  | <b>-1 438 364</b> |



Organisasjonsnr: 987 504 692  
VANGBERG BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

|                   |  |   |   |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler |  | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler

Varer

|           |  |           |           |
|-----------|--|-----------|-----------|
| Sum varer |  | 3 000 000 | 3 000 000 |
|-----------|--|-----------|-----------|

Fordringer

|                  |   |        |         |
|------------------|---|--------|---------|
| Andre fordringer | 5 | 10 629 | 253 243 |
|------------------|---|--------|---------|

|                |  |        |         |
|----------------|--|--------|---------|
| Sum fordringer |  | 10 629 | 253 243 |
|----------------|--|--------|---------|

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

|  |   |           |           |
|--|---|-----------|-----------|
| Sum bankinnskudd,<br>kontanter og lignende | 6 | 1 033 167 | 4 389 736 |
|--|---|-----------|-----------|

|                  |  |           |           |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler |  | 4 043 796 | 7 642 979 |
|------------------|--|-----------|-----------|

|               |  |           |           |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER |  | 4 043 796 | 7 642 979 |
|---------------|--|-----------|-----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

|              |      |         |         |
|--------------|------|---------|---------|
| Aksjekapital | 4, 7 | 400 000 | 400 000 |
|--------------|------|---------|---------|

|                           |   |          |          |
|---------------------------|---|----------|----------|
| Beholdning av egne aksjer | 4 | -103 000 | -103 000 |
|---------------------------|---|----------|----------|

|                          |  |         |         |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Sum innskutt egenkapital |  | 297 000 | 297 000 |
|--------------------------|--|---------|---------|

Opptjent egenkapital

|                   |   |         |         |
|-------------------|---|---------|---------|
| Annen egenkapital | 4 | 920 528 | 752 937 |
|-------------------|---|---------|---------|

|                          |  |         |         |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Sum opptjent egenkapital |  | 920 528 | 752 937 |
|--------------------------|--|---------|---------|

|                 |  |           |           |
|-----------------|--|-----------|-----------|
| Sum egenkapital |  | 1 217 528 | 1 049 937 |
|-----------------|--|-----------|-----------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

|              |   |           |           |
|--------------|---|-----------|-----------|
| Utsatt skatt | 3 | 2 786 729 | 2 739 460 |
|--------------|---|-----------|-----------|

|                                      |  |           |           |
|--------------------------------------|--|-----------|-----------|
| Sum avsetninger for<br>forpliktelses |  | 2 786 729 | 2 739 460 |
|--------------------------------------|--|-----------|-----------|

|                        |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|
| Annen langsiktig gjeld |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|

|                      |  |           |           |
|----------------------|--|-----------|-----------|
| Sum langsiktig gjeld |  | 2 786 729 | 2 739 460 |
|----------------------|--|-----------|-----------|

Kortsiktig gjeld



|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld                 | 6 | 285              | 3 464 814        |
| Skyldige offentlige<br>avgifter |   | 2 824            | 38 113           |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 36 430           | 350 655          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>39 539</b>    | <b>3 853 582</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>2 826 268</b> | <b>6 593 042</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>4 043 796</b> | <b>7 642 979</b> |



Organisasjonsnr: 987 504 692  
VANGBERG BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| A-AKSJER                     | 400.00             | 1000.00              | 400000.00            |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| ASBJØRN HANSEN INVEST AS     | 97.00              | 24.25%               | Ordinære aksjer      |
| VANGBERG BOLIGUTVIKLING AS   | 103.00             | 25.75%               | Ordinære aksjer      |
| REIDAR FLEMMING OLSEN        | 200.00             | 50.00%               | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 400.00             | 100.00%              |                      |

Note  
2

#### Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 34290.00     | 628650.00        |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 2709.00      | 49662.00         |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 36999.00     | 678312.00        |

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

#### Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u>                     | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
|                                     | 20075.00     | 18375.00         |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 20075.00     | 18375.00         |





## ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS  
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen  
Tlf: +47 77 60 06 50  
Org.nr.: NO 974344432

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Vangberg Boligutvikling AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vangberg Boligutvikling AS som viser et overskudd på kr 167 591. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



ALFA  
REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 10. april 2025  
Alfa Revisjon AS

*Stein Arvid Linaker*

Stein Arvid Linaker  
Statsautorisert revisor

Medlemmer av Den norske Revisorforening



## Vangberg Boligutvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntektsføring av prosjektet skjer på kontraktstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 30 000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Vangberg Boligutvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

| <i>Lønnskostnader</i> | <b>2024</b>   | <b>2023</b>    |
|-----------------------|---------------|----------------|
| Lønninger             | 34 290        | 628 650        |
| Arbeidsgiveravgift    | 2 709         | 49 662         |
| Sum                   | <u>36 999</u> | <u>678 312</u> |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,5 årsverk.

#### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

| <i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|---|-------------|-------------|
| Revisjon  | 20 075      | 18 375      |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### NOTE 3 - SKATT

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | <b>2024</b>   | <b>2023</b>     |
|---|---------------|-----------------|
| Endring utsatt skatt                        | 47 269        | -404 837        |
| Årets totale skattekostnad                  | <u>47 269</u> | <u>-404 837</u> |

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | <b>2024</b> | <b>2023</b>     |
|---|-------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad       | 214 860     | -1 843 201      |
| Permanente forskjeller                    | 0           | 3 033           |
| Endring i midlertidige forskjeller        | -72 500     | 857 917         |
| Alminnelig inntekt                        | 142 360     | -982 251        |
| Anvendt fremførbart underskudd            | -142 360    | 0               |
| Årets skattegrunnlag                      | <u>0</u>    | <u>-982 251</u> |

| <i>Forskjeller som utlignes</i> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Omløpsmidler                    | 53 541 378        | 53 468 878        |
| Skattemessig udekket tap        | -40 874 429       | -41 016 789       |
| Sum                             | <u>12 666 949</u> | <u>12 452 089</u> |



## Vangberg Boligutvikling AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### NOTE 4 - EGENKAPITAL

|                        | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum       |
|------------------------|--------------|-------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 400 000      | 649 937           | 1 049 937 |
| Årsresultat            | 0            | 167 591           | 167 591   |
| Egenkapital 31.12.2024 | 400 000      | 817 528           | 1 217 528 |

#### NOTE 5 - FORDRINGER OG GJELD

| <i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i> | 2024   | 2023    |
|---|--------|---------|
| Krav på aksjonær                                | 10 629 | 253 243 |

Inklusiv i andre fordringer er krav på aksjonær med kr. 10 629,-.

Inntektsførte renter i 2024 utgjør kr.3.867,-.

Det er ikke stillet sikkerhet for lånet.

Kravet er eldre enn 3 år.

Lånet er i strid med aksjeloven § 8.7

#### NOTE 6 - BANKINNSKUDD

|                                      | 2024   |
|--------------------------------------|--------|
| Bundne skattetrekkmidler utgjør      | 20 817 |
| Sperret som sikkerhet for leverandør | 12 000 |
| Sum                                  | 32 817 |

#### NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

|          | Antall | Pålydende | Balanseført |
|----------|--------|-----------|-------------|
| A-AKSJER | 400    | 1 000     | 400 000     |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                            | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| ASBJØRN HANSEN INVEST AS   | 97              | 24,25 %   | 24,25 %     |
| VANGBERG BOLIGUTVIKLING AS | 103             | 25,75 %   | 25,75 %     |
| REIDAR FLEMMING OLSEN      | 200             | 50,00 %   | 50,00 %     |
| Sum                        | 400             | 100,00 %  | 100,00 %    |