



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 000 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M2 BOLIG AS  
Forretningsadresse: v/ Natvig  
Sleipners vei 9  
4631 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 485 601	1 170 221
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 485 601</b>	<b>1 170 221</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	589 237	796 281
<b>Sum kostnader</b>		<b>589 237</b>	<b>796 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>896 364</b>	<b>373 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	265
Annen finansinntekt			799
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>1 064</b>
Annen rentekostnad		542 036	518 925
Annen finanskostnad		4 335	11 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>546 371</b>	<b>530 425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-546 370</b>	<b>-529 361</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>349 994</b>	<b>-155 421</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		76 999	-34 193
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>272 995</b>	<b>-121 229</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>272 995</b>	<b>-121 229</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>272 995</b>	<b>-121 229</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-121 228
Avgitt konsernbidrag		272 995	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>272 995</b>	<b>-121 228</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 180 089	21 219 914
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 180 089</b>	<b>21 219 914</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 180 089</b>	<b>21 219 914</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 071	
Konsernfordringer		676 211	1 106 205
<b>Sum fordringer</b>		<b>694 282</b>	<b>1 106 205</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 059	133 764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>165 059</b>	<b>133 764</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>859 341</b>	<b>1 239 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 039 430</b>	<b>22 459 883</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2	2



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 002</b>	<b>30 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 304 024	17 224 161
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 304 024</b>	<b>17 224 161</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 304 024</b>	<b>17 224 161</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		5 542 576	5 049 576
Annen kortsiktig gjeld		162 828	156 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 705 404</b>	<b>5 205 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 009 428</b>	<b>22 429 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 039 430</b>	<b>22 459 883</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 437876

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 000 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M2 KONTOR AS  
Forretningsadresse: Torridalsveien 82  
4630 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

**Revisjon**

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 915 000 851  
M2 KONTOR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 485 601	1 170 221
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 485 601</b>	<b>1 170 221</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	589 237	796 281
<b>Sum kostnader</b>		<b>589 237</b>	<b>796 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>896 364</b>	<b>373 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	265
Annen finansinntekt			799
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>1 064</b>
Annen rentekostnad		542 036	518 925
Annen finanskostnad		4 335	11 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>546 371</b>	<b>530 425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-546 370</b>	<b>-529 361</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>349 994</b>	<b>-155 421</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		76 999	-34 193
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>272 995</b>	<b>-121 229</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>272 995</b>	<b>-121 229</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>272 995</b>	<b>-121 229</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-121 228
Avgitt konsernbidrag		272 995	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>272 995</b>	<b>-121 228</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	18 304 024	17 224 161
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 304 024</b>	<b>17 224 161</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 304 024</b>	<b>17 224 161</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		5 542 576	5 049 576
Annen kortsiktig gjeld		162 828	156 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 705 404</b>	<b>5 205 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 009 428</b>	<b>22 429 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 039 430</b>	<b>22 459 883</b>



Organisasjonsnr: 915 000 851  
M2 KONTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
M2 KONTOR AS**

**Organisasjonsnr. 915000851**



## M2 KONTOR AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 485 601	1 170 221
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 485 601</b>	<b>1 170 221</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	589 237	796 281
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>589 237</b>	<b>796 281</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>896 364</b>	<b>373 940</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	265
Annen finansinntekt		0	799
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>1 064</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		542 036	518 925
Annen finanskostnad		4 335	11 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>546 371</b>	<b>530 425</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-546 370</b>	<b>-529 361</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>349 994</b>	<b>-155 421</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		76 999	-34 193
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>272 995</b>	<b>-121 229</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>272 995</b>	<b>-121 229</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-121 228
Avgitt konsernbidrag		272 995	0
Overføringer annen egenkapital		-0	-0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>272 995</b>	<b>-121 229</b>



## M2 KONTOR AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 180 089	21 219 914
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 180 089</b>	<b>21 219 914</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>23 180 089</b>	<b>21 219 914</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		676 211	1 106 205
Andre kortsiktige fordringer		18 071	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>694 282</b>	<b>1 106 205</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 059	133 764
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>859 341</b>	<b>1 239 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 039 430</b>	<b>22 459 883</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2	2
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>30 002</b>	<b>30 002</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 304 024	17 224 161
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 304 024</b>	<b>17 224 161</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>18 304 024</b>	<b>17 224 161</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		5 542 576	5 049 576
Annen kortsiktig gjeld		162 828	156 144
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 705 404</b>	<b>5 205 720</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>24 009 428</b>	<b>22 429 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 039 430</b>	<b>22 459 883</b>

Kr.sand, 21. april 2022

  
Andreas Natvig



## NOTER 2021 for M2 KONTOR AS

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Inntektsføring**

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, justert for skatt av konsernbidrag.

### **1) ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.V.**

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder.

### **2) Varige driftsmidler**

Selskapet eier 12 leiligheter i Kristiansand. Eiendommene er oppført til kostpris.

### **3) Aksjeeiere, antall aksjer**

Selskapskapitalen består av 30 aksjer a pålydende kr 1.000,- og eies i sin helhet av Moneymaker Holding as.

### **4) Pantestillelser/sikkerhetsstillelser**

Bankgjeld kr 18.304.024,- er pantsikret i eiendommene.



REVISJONSFIRMA

## BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR  
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2  
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10  
E-post: beint.lian@gmail.com

### TIL GENERALFORSAMLINGEN I

### M2 KONTOR AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

#### Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for M2 Kontor as som viser et overskudd på kr 272.995,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettsadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 21. april 2022

Beint Lian  
Statsautorisert revisor