



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 091 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOUR M AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 168
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		308 675	197 684
Sum inntekter		308 675	197 684
Kostnader			
Varekostnad		213 207	252 973
Avskrivninger	2	444 100	444 100
Annen driftskostnad	3	44 575	453 637
Sum kostnader		701 882	1 150 710
Driftsresultat		-393 207	-953 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			316
Sum finansinntekter			316
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	447 505	177 294
Annen rentekostnad		7 685	7 389
Annen finanskostnad			70 742
Sum finanskostnader		455 190	255 425
Netto finans		-455 190	-255 110
Ordinært resultat før skattekostnad		-848 397	-1 208 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		-848 397	-1 208 136
Årsresultat	5, 6	-848 397	-1 208 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-848 397	-1 208 136
Totalresultat		-848 397	-1 208 136
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-848 397	-1 208 136
Sum overføringer og disponeringer		-848 397	-1 208 136



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 663 735	10 083 835
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 144	48 144
Sum varige driftsmidler		9 687 879	10 131 979
Sum anleggsmidler		9 687 879	10 131 979
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 331	63 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 331	63 904
Sum omløpsmidler		114 331	63 904
SUM EIENDELER		9 802 209	10 195 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	110 000	110 000
Overkurs		494 757	494 757
Sum innskutt egenkapital		604 757	604 757
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	2 508 423	1 660 026
Sum opptjent egenkapital		-2 508 423	-1 660 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	-1 903 666	-1 055 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	11 433 604	10 978 414
Sum annen langsiktig gjeld		11 433 604	10 978 414
Sum langsiktig gjeld		11 433 604	10 978 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		903	1 369
Annen kortsiktig gjeld	4	271 368	271 368
Sum kortsiktig gjeld		272 272	272 737
Sum gjeld		11 705 875	11 251 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 802 209	10 195 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 716780

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 091 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOUR M AS
Forretningsadresse: Skarefjellet
5174 MATHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 091 010
FOUR M AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		308 675	197 684
Sum inntekter		308 675	197 684
Kostnader			
Varekostnad		213 207	252 973
Avskrivninger	2	444 100	444 100
Annen driftskostnad	3	44 575	453 637
Sum kostnader		701 882	1 150 710
Driftsresultat		-393 207	-953 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			316
Sum finansinntekter			316
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	447 505	177 294
Annen rentekostnad		7 685	7 389
Annen finanskostnad			70 742
Sum finanskostnader		455 190	255 425
Netto finans		-455 190	-255 110
Ordinært resultat før skattekostnad		-848 397	-1 208 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		-848 397	-1 208 136
Årsresultat	5, 6	-848 397	-1 208 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-848 397	-1 208 136
Totalresultat		-848 397	-1 208 136
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-848 397	-1 208 136
Sum overføringer og disponeringer		-848 397	-1 208 136



Organisasjonsnr: 992 091 010
FOUR M AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 663 735	10 083 835
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	24 144	48 144
Sum varige driftsmidler		9 687 879	10 131 979
Sum anleggsmidler		9 687 879	10 131 979

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		114 331	63 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 331	63 904
Sum omløpsmidler		114 331	63 904
SUM EIENDELER		9 802 209	10 195 882

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	110 000	110 000
Overkurs		494 757	494 757
Sum innskutt egenkapital		604 757	604 757

Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	2 508 423	1 660 026
Sum opptjent egenkapital		-2 508 423	-1 660 026

Sum egenkapital	6	-1 903 666	-1 055 269
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	9	11 433 604	10 978 414
Sum annen langsiktig gjeld		11 433 604	10 978 414
Sum langsiktig gjeld		11 433 604	10 978 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		903	1 369
Annen kortsiktig gjeld	4	271 368	271 368
Sum kortsiktig gjeld		272 272	272 737
Sum gjeld		11 705 875	11 251 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 802 209	10 195 882



Organisasjonsnr: 992 091 010
FOUR M AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 for Four M AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Four M AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		308 675	197 684
Sum driftsinntekter		308 675	197 684
Varekostnad		213 207	252 973
Avskrivninger	2	444 100	444 100
Annen driftskostnad	3	44 575	453 637
Sum driftskostnader		701 882	1 150 710
Driftsresultat		-393 207	-953 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	316
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	447 505	177 294
Annen rentekostnad		7 685	7 389
Annen finanskostnad		0	70 742
Resultat av finansposter		-455 190	-255 110
Resultat før skattekostnad		-848 397	-1 208 136
Resultat		-848 397	-1 208 136
Årsresultat	5, 6	-848 397	-1 208 136
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-848 397	-1 208 136
Sum overføringer		-848 397	-1 208 136



Balanse			
Four M AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 663 735	10 083 835
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 144	48 144
Sum varige driftsmidler		9 687 879	10 131 979
Sum anleggsmidler		9 687 879	10 131 979
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 331	63 904
Sum omløpsmidler		114 331	63 904
Sum eiendeler		9 802 209	10 195 882



Balanse			
Four M AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	110 000	110 000
Overkurs		494 757	494 757
Sum innskutt egenkapital		604 757	604 757
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-2 508 423	-1 660 026
Sum opptjent egenkapital		-2 508 423	-1 660 026
Sum egenkapital	6	-1 903 666	-1 055 269
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	11 433 604	10 978 414
Sum annen langsiktig gjeld		11 433 604	10 978 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		903	1 369
Annen kortsiktig gjeld	4	271 368	271 368
Sum kortsiktig gjeld		272 272	272 737
Sum gjeld		11 705 875	11 251 151
Sum egenkapital og gjeld		9 802 209	10 195 882
Bergen, 22.08.2023 Styret i Four M AS			
_____ Atle Jacobsen styreleder		_____ Nina Jacobsen daglig leder	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 503 935	72 144	10 576 079
= Anskaffelseskost 31.12.22	10 503 935	72 144	10 576 079
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	840 200	48 000	888 200
= Bokført verdi 31.12.22	9 663 735	24 144	9 687 879
Årets ordinære avskrivninger	420 100	24 000	444 100
Økonomisk levetid	25 år	3 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre vedrørende lønn, kollektiv pensjonspremie eller annen godtgjørelse

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning for ansatte.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	11 233 799	10 786 294
Annen kortsiktig gjeld konsern	254 716	254 716
Sum	11 488 515	11 041 010

Kortsiktig gjeld til morselskapet Three M AS er gitt for å sikre løpende drift og likviditet. Det kortsiktige lånet renteberegnes ikke.

Lån fra foretak i samme konsern er lån fra morselskapet Three M AS. Lånet er renteberegnet med Euribor + 3 % margin. Kostandsførte renter i 2022 var kr 447 505.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-848 397	-1 208 136
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	432 557	429 671
Skattepliktig inntekt	-415 840	-778 465
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-862 228	-429 671	432 557
Sum	-862 228	-429 671	432 557
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 488 477	-1 072 637	415 840
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 350 705	1 502 308	-848 397
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	110 000	494 757	-1 660 026	-1 055 269
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2022	110 000	494 757	-1 660 026	-1 055 269
Pr. 01.01.2022	110 000	494 757	-1 660 026	-1 055 269
Årets resultat			-848 397	-848 397
Pr 31.12.2022	110 000	494 757	-2 508 423	-1 903 666



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Four M AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	110 000	1,0	110 000
Sum	110 000		110 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Three M AS	110 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Selskapet har i starten av 2021 kjøpt en utleieeiendom i Spania og startet opp drift. Selskapet har forventet et utfordrende første år med utleieeiendommen da Covid-19 fortsatt påvirker samfunnet i betydelig grad og forventet negative resultater også i 2021. I 2022 ble selskapet påvirket av den pågående skattediskusjonen i Norge angående beskatning av formuesgoder i AS. Man har ikke visst om man måtte selge eller kjøpe ut så har der vært vanskelig i etablere en skikkelig struktur på selve driften av utleie. Vi er i en dialog med et property management selskap rundt utleie delen og utfallet av "monsterskatten" vil være veldig avgjørende for videre satsning. Selskapet ønsker helst å kjøpe en eller to utleieleiligheter til i området da man har stor tro på dette markedet, men når man ikke vet rammevilkår og evt om man må selge på kort varsel er man spilt sjakk matt.

Selskapet vurderer løpende behov for ytterligere kapitalforhøyelser i løpet av 2023, styret vil vurdere nødvendige tiltak på ny utover høsten 2023 for å sikre selskapets likviditet- og egenkapitalsituasjon. Selskapet har forøvrig en aggressiv avskrivingsplan på eiendommen. Med gunstig utvikling på valuta og verdien i EUR er vurdert å være stabilt fra kjøpstidspunktet foreligger en god del merverdier på egenkapitalen og verdijustert egenkapital er betydelig sterkere.

All gjeld pr 31.12.21 i selskapet er tilknyttet eier/nærstående parter av eier.

Det er vurdert at det ikke foreligger usikkerhet rundt fortsatt drift.

Note 9 Langsiktig Gjeld og pantstillelser

Selskapet hadde pr 31.12 et langsiktig lån til Nina Jacobsen på kr 199 805,-. Lånet er renteberegnet med 4%.

Selskapet har et langsiktig lån til morselskapet Three M AS på kr 11 233 799. Eiendommen i Spania er stilt som sikkerhet for lånet. Lånet er strukturert som et ballonglån uten løpende avdrag og med forfall i sin helhet 31.12.2030. Rente er satt til EUROBOR + 3% margin. Kostnadsførte renter i 2022 var kr 447 505.

Bokførte verdier av pantsikrede eiendeler: 9 663 735