



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 779 848
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATEN 45 HORTEN
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torvet 6 A
3187 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	712 179	654 388
Sum inntekter		712 179	654 388
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 915	13 578
Annen driftskostnad	3,4,5	631 892	603 068
Sum kostnader		652 806	616 645
Driftsresultat		59 373	37 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 717	16 902
Sum finansinntekter		34 717	16 902
Annen rentekostnad		35 549	27 572
Sum finanskostnader		35 549	27 572
Netto finans		832	10 670
Ordinært resultat før skattekostnad		58 540	27 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 540	27 072
Årsresultat		58 541	27 073
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 541	27 073
Sum overføringer og disponeringer		58 541	27 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		36 647	109 258
Sum fordringer		36 647	109 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 853	875 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 853	875 800
Sum omløpsmidler		1 043 500	985 057
SUM EIENDELER		1 043 500	985 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		275 827	217 285
Sum opptjent egenkapital		275 827	217 285
Sum egenkapital	6	275 827	217 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	577 113	605 465
Sum annen langsiktig gjeld		577 113	605 465
Sum langsiktig gjeld		577 113	605 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 549	137 760
Skyldige offentlige avgifter		699	524
Annen kortsiktig gjeld		25 311	24 022
Sum kortsiktig gjeld		190 560	162 306
Sum gjeld		767 673	767 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 043 500	985 057



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442981

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 779 848
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATEN 45 HORTEN
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torvet 6 A
3187 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 985 779 848
SAMEIET STORGATEN 45 HORTEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	712 179	654 388
Sum inntekter		712 179	654 388
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 915	13 578
Annen driftskostnad	3, 4, 5	631 892	603 068
Sum kostnader		652 806	616 645
Driftsresultat		59 373	37 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 717	16 902
Sum finansinntekter		34 717	16 902
Annen rentekostnad		35 549	27 572
Sum finanskostnader		35 549	27 572
Netto finans		832	10 670
Ordinært resultat før skattekostnad		58 540	27 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 540	27 072
Årsresultat		58 541	27 073
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 541	27 073
Sum overføringer og disponeringer		58 541	27 073



Organisasjonsnr: 985 779 848
SAMEIET STORGATEN 45 HORTEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		36 647	109 258
Sum fordringer		36 647	109 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 853	875 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 853	875 800
Sum omløpsmidler		1 043 500	985 057
SUM EIENDELER		1 043 500	985 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		275 827	217 285
Sum opptjent egenkapital		275 827	217 285
Sum egenkapital	6	275 827	217 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	577 113	605 465
Sum annen langsiktig gjeld		577 113	605 465
Sum langsiktig gjeld		577 113	605 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 549	137 760
Skyldige offentlige avgifter		699	524



Annen kortsiktig gjeld	25 311	24 022
Sum kortsiktig gjeld	190 560	162 306
Sum gjeld	767 673	767 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 043 500	985 057



Organisasjonsnr: 985 779 848
SAMEIET STORGATEN 45 HORTEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Storgaten 45 Horten

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	822 751	190 212
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	58 541	27 073
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-28 352	605 465
B. Endring arbeidskapital	30 189	632 538
C. Arbeidskapital	852 940	822 751
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 043 500	985 057
Kortsiktig gjeld	-190 560	-162 306
C Arbeidskapital	852 940	822 751

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Storgaten 45 Horten

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	712 179	654 388	699 737	780 333
Sum leieinntekt		712 179	654 388	699 737	780 333
Sum inntekt		712 179	654 388	699 737	780 333
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	10 915	13 578	14 057	11 633
Styrehonorar	2	10 000	0	0	10 000
Driftskostnad					
Energikostnad		177 162	166 683	191 000	175 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	40 992	28 208	52 100	38 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.		0	0	0	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	649	2 008	0	0
Reparasjon og vedlikehold	5	156 494	192 762	95 100	195 000
Revisjonshonorar		4 673	4 373	4 700	5 000
Forretningsførerhonorar		33 538	32 593	33 600	35 000
Andre honorar		53 968	33 083	10 000	0
Kontorkostnad		2 017	3 524	0	3 000
TV/bredbånd		49 680	47 880	47 880	52 000
Kontingenter og gaver		1 982	1 733	0	2 000
Forsikringer		109 087	88 026	87 500	126 000
Andre kostnader		1 650	2 195	4 000	4 500
Sum kostnad		652 806	616 645	539 937	663 333
Driftsresultat		59 373	37 743	159 800	117 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		34 717	16 902	0	0
Rentekostnad		35 549	27 572	28 800	38 000
Netto finansposter		832	10 670	28 800	38 000
Årsresultat		58 541	27 073	131 000	79 000
Overført sameiekapital		58 541	27 073	0	0
SUM OVERFØRINGER		58 541	27 073	0	0



Balanse 2023 Sameiet Storgaten 45 Horten

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 111	13
Forskuddsbetalte kostnader		32 536	109 245
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 006 853	875 800
Sum omløpsmidler		1 043 500	985 057
SUM EIENDELER		1 043 500	985 057

474 Sameiet Storgaten 45 Horten Org. nr 985779848



Balanse 2023 Sameiet Storgaten 45 Horten

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		275 827	217 285
Sum opptjent egenkapital		275 827	217 285
Sum egenkapital	6	275 827	217 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	577 113	605 465
Sum langsiktig gjeld		577 113	605 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 549	137 760
Skyldig off. myndigheter		699	524
Påløpne renter		318	169
Annen kortsiktig gjeld		24 993	23 853
Sum kortsiktig gjeld		190 560	162 306
Sum gjeld		767 673	767 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 043 500	985 057

Sted: _____

Dato: _____

Kjell Mørch
Styreleder_____
Monika Ims
Styremedlem_____
Ragnhild Torbergsen Løkeberg
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Storgaten 45 Horten

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.
Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.
Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 10 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 128, b.nr 143 i Horten kommune. Eieromt på 592 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige forsikring polise nr. 89190266.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Storgaten 45 Horten

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	589 968	548 172
3609 Leie parkering	8 250	0
3625 Avsetning vedlikeholdskonto	50 004	50 004
3650 Innkrevde felleskostn. renter	34 884	23 473
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	29 073	32 739
Sum	712 179	654 388

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5120 Timelønn fra lønssystemet	7 500	10 625
5150 Påløpne feriepenger	900	1 275
5400 Arbeidsgiveravgift	2 388	1 498
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	127	180
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	10 000	0
Sum	20 915	13 578

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,01.

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6340 Heisalarm	8 829	7 858
6341 Brannalarm	14 529	16 994
6360 Annet renhold	11 509	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	6 125	3 356
Sum	40 992	28 208

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	0	921
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	549	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	338
6552 Driftsmateriell	100	749
Sum	649	2 008



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Storgaten 45 Horten

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6603 Vedlikehold elektro	0	50 665
6611 Vedlikehold heiser	11 401	10 385
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	32 000	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	6 718	32 376
6619 Dugnadsutbetaling	0	5 000
6630 Egenandel forsikring	0	20 000
6641 Malerarbeider	0	29 580
6642 Snekkerarbeid	0	9 777
6643 Glassarbeid/Vindu	0	976
6644 Fasade/balkonger	0	34 003
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	106 375	0
Sum	156 494	192 762



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Storgaten 45 Horten

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	217 285	58 542	275 827
Sum opptjent egenkapital	217 285	58 542	275 827
Sum egenkapital	217 285	58 542	275 827

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold
Lånenummer:	16364683735
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6.70 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	637 000
Lånesaldo 01.01:	605 465
Avdrag i perioden:	28 352
Lånesaldo 31.12:	577 113
Saldo 5 år frem i tid:	413 314

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364683735	1	90 756	90 756
	1	75 048	75 048
	2	68 649	137 298
	1	66 322	66 322
	1	61 086	61 086
	2	40 142	80 284
	2	33 161	66 322

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Storgaten 45 Horten.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Storgaten 45 Horten

Styreleder	Kjell Mørch (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Ragnhild Torbergsen Løkeberg (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Monika Ims (sign.)	28.02.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Storgaten 45 Horten

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Storgaten 45 Horten sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hammer	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo document key: FFUCV-3C86N-4HGDS-OVIJ5-E6QZf-KTW0H



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Storgaten 45 Horten

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo document key: FFUCV-3C86N-4HGDS-OVIJ5-E6QZf-KTW0H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-04 14:43:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FFUCV-3C86N-4HGDS-OVIJ5-E6QZI-KTW0H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>