



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	831 019 972
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LILLEGAARD EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Dreyfushammarn 8 8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vegard Lillegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 000	
Sum inntekter		30 000	
Kostnader			
Varekostnad		6 879	
Lønnskostnad	1	10 000	
Annen driftskostnad		8 578	
Sum kostnader		25 457	
Driftsresultat		4 543	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		187 340	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 436 786	
Sum finansinntekter		1 624 126	
Annen rentekostnad		1 436 786	
Sum finanskostnader		1 436 786	
Netto finans		187 340	
Ordinært resultat før skattekostnad		191 883	0
Skattekostnad på resultat		42 215	
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 668	0
Årsresultat	2	149 668	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149 668	
Totalresultat		149 668	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		149 668	
Sum overføringer og disponeringer		149 668	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		7 685 186	
Lån til foretak i samme konsern	3	39 855 155	
Sum finansielle anleggsmidler		47 540 341	
Sum anleggsmidler		47 540 341	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer		744 223	
Sum fordringer	3	744 223	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 210	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 210	
Sum omløpsmidler		786 433	0
SUM EIENDELER		48 326 774	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		7 685 186	
Annen innskutt egenkapital		560 637	
Sum innskutt egenkapital		8 245 823	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-560 637	
Sum opptjent egenkapital		-560 637	
Sum egenkapital	2	7 685 186	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	36 741 336	
Langsiktig konserngjeld	3	3 093 030	
Sum annen langsiktig gjeld		39 834 366	
Sum langsiktig gjeld		39 834 366	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	458	
Kortsiktig konserngjeld		718 766	
Annen kortsiktig gjeld	3	87 998	
Sum kortsiktig gjeld	3	807 221	
Sum gjeld		40 641 588	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 326 774	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 573279

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 019 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEGAARD EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Dreyfushammarn 8
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Lillegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 831 019 972
LILLEGAARD EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 000	
Sum inntekter		30 000	
Kostnader			
Varekostnad		6 879	
Lønnskostnad	1	10 000	
Annen driftskostnad		8 578	
Sum kostnader		25 457	
Driftsresultat		4 543	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		187 340	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 436 786	
Sum finansinntekter		1 624 126	
Annen rentekostnad		1 436 786	
Sum finanskostnader		1 436 786	
Netto finans		187 340	
Ordinært resultat før skattekostnad		191 883	0
Skattekostnad på resultat		42 215	
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 668	0
Årsresultat	2	149 668	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149 668	
Totalresultat		149 668	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		149 668	
Sum overføringer og disponeringer		149 668	



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	36 741 336	
Langsiktig konserngjeld	3	3 093 030	
Sum annen langsiktig gjeld		39 834 366	
Sum langsiktig gjeld		39 834 366	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	458	
Kortsiktig konserngjeld		718 766	
Annen kortsiktig gjeld	3	87 998	
Sum kortsiktig gjeld	3	807 221	
Sum gjeld		40 641 588	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 326 774	0



Organisasjonsnr: 831 019 972
LILLEGAARD EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Fredrik Lillegaard
2024-06-28

BankID Signing
Vegard Lillegaard
2024-06-28



Årsregnskap 2023

Lillegaard Eiendom Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 831 019 972



RESULTATREGNSKAP

LILLEGAARD EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		30 000	0
Sum driftsinntekter		30 000	0
Varekostnad		6 879	0
Lønnskostnad	1	10 000	0
Annen driftskostnad		8 578	0
Sum driftskostnader		25 457	0
Driftsresultat		4 543	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		187 340	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 436 786	0
Annen rentekostnad		1 436 786	0
Resultat av finansposter		187 340	0
Resultat før skattekostnad		191 883	0
Skattekostnad på resultat		42 215	0
Årsresultat	2	149 668	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		149 668	0
Sum overføringer		149 668	0



BALANSE

LILLEGAARD EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		7 685 186	0
Lån til foretak i samme konsern	3	39 855 155	0
Sum finansielle anleggsmidler		47 540 341	0
Sum anleggsmidler		47 540 341	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		744 223	0
Sum fordringer	3	744 223	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 210	0
Sum omløpsmidler		786 433	0
Sum eiendeler		48 326 774	0



BALANSE

LILLEGAARD EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		7 685 186	0
Annen innskutt egenkapital		560 637	0
Sum innskutt egenkapital		8 245 823	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	-560 637	0
Sum opptjent egenkapital		-560 637	0
Sum egenkapital	2	7 685 186	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	36 741 336	0
Langsiktig konserngjeld	3	3 093 030	0
Sum annen langsiktig gjeld		39 834 366	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	458	0
Konserngjeld		718 766	0
Annen kortsiktig gjeld	3	87 998	0
Sum kortsiktig gjeld	3	807 221	0
Sum gjeld		40 641 588	0
Sum egenkapital og gjeld		48 326 774	0

30.05.2024

Styret i Lillegaard Eiendom Holding AS

Vegard Lillegaard
styreleder

Fredrik Lillegaard
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lillegaard Eiendom Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0	0
Årets resultat				149 668	149 668
Konsernbidrag mottatt			410 969		410 969
Konsernbidrag avgitt				-560 637	-560 637
Pr 31.12.2023	0	0	410 969	-410 969	0



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	39 855 155	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	744 223	0
Sum	40 599 378	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 093 030	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	718 766	0
Sum	3 811 796	0

Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Lillegaard Eiendom Holding AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.