



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 136 065
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRIVHUSVEGEN
Forretningsadresse: v/ Alle Tall AS
Karoline Kristiansens vei 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marco Bjørklund Fria
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 508 364	1 396 260
Sum inntekter		1 508 364	1 396 260
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-154 061	-156 317
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-13 923	-23 867
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-1 367 379	-1 247 357
Sum kostnader		-1 535 363	-1 427 541
Driftsresultat		-26 999	-31 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		22 697	12 322
Netto finans		22 697	12 322
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 302	-18 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 043 727	2 823 801
Årsresultat	8,11	-8 604	-37 918
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 302	-18 959
Sum overføringer og disponeringer		-4 302	-18 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	13 923
Sum varige driftsmidler		0	13 923
Sum anleggsmidler		0	13 923
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	67 741	35 367
Andre fordringer	9	736 256	508 235
Sum fordringer		803 997	543 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	602 254	905 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 406 250	1 448 612
Sum omløpsmidler		1 406 251	1 448 612
SUM EIENDELER		1 406 250	1 462 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	586 736	591 038
Sum opptjent egenkapital		586 736	591 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		586 736	591 038
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 138	69 516
Skyldige offentlige avgifter		-10	-10
Annen kortsiktig gjeld		730 386	801 991
Sum kortsiktig gjeld		819 514	871 497
Sum gjeld		819 514	871 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 406 250	1 462 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451679

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 136 065
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRIVHUSVEGEN
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marco Bjørklund Fria
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 919 136 065
SAMEIET DRIVHUSVEGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 508 364	1 396 260
Sum inntekter		1 508 364	1 396 260
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-154 061	-156 317
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-13 923	-23 867
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-1 367 379	-1 247 357
Sum kostnader		-1 535 363	-1 427 541
Driftsresultat		-26 999	-31 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		22 697	12 322
Netto finans		22 697	12 322
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 043 727	2 823 801
Årsresultat	8,11	-8 604	-37 918
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 302	-18 959
Sum overføringer og disponeringer		-4 302	-18 959



Organisasjonsnr: 919 136 065
SAMEIET DRIVHUSVEGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	0	13 923
Sum varige driftsmidler		0	13 923
Sum anleggsmidler		0	13 923
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	67 741	35 367
Andre fordringer	9	736 256	508 235
Sum fordringer		803 997	543 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	602 254	905 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 406 250	1 448 612
Sum omløpsmidler		1 406 251	1 448 612
SUM EIENDELER		1 406 250	1 462 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	586 736	591 038
Sum opptjent egenkapital		586 736	591 038
Sum egenkapital		586 736	591 038
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 138	69 516
Skyldige offentlige avgifter		-10	-10



Annen kortsiktig gjeld	730 386	801 991
Sum kortsiktig gjeld	819 514	871 497
Sum gjeld	819 514	871 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 406 250	1 462 534



Organisasjonsnr: 919 136 065
SAMEIET DRIVHUSVEGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Drivhusvegen - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 047 084	1 011 780	1 047 111	1 125 000
Inntekter garasjer		126 480	122 400	124 821	130 560
Tillegg elektroniske fellesavtaler		334 800	262 080	291 300	363 600
Sum driftsinntekter		1 508 364	1 396 260	1 463 232	1 619 160
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-29 061	-29 317	-29 035	-32 727
Styrehonorar	2	-125 000	-127 000	-125 000	-135 000
Avskrivninger		-13 923	-23 867	-13 950	0
Forretningsførerhonorar		-112 852	-109 184	-113 200	-119 499
Honorar administrative tjenester		-33 695	0	-3 600	-35 500
Eksterne honorar	4	-107 915	-25 650	-20 000	-27 500
Drifts- og serviceavtaler	5	-68 851	-393 308	-159 273	-120 896
Vaktmestertjenester		-169 600	0	-152 000	-163 263
Renholdstjenester		-189 808	0	-178 500	-214 462
Løpende vedlikehold	6	-138 293	-140 545	-36 050	-57 000
Elektroniske fellesavtaler		-336 224	-271 075	-291 300	-363 600
Forsikring		-93 378	-90 831	-90 000	-105 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-5 290	1 527	-4 500	-5 200
Energi, felles		-90 021	-206 855	-180 000	-190 000
Andre driftsutgifter	7	-21 452	-11 436	-20 000	-42 000
Sum driftskostnader		-1 535 363	-1 427 541	-1 416 408	-1 611 647
DRIFTSRESULTAT		-26 999	-31 281	46 824	7 513
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		22 697	12 322	7 000	18 000
Netto finansposter		22 697	12 322	7 000	18 000
Resultat før skattekostnad		-4 302	-18 959	53 824	25 513
Ordinært resultat etter skatt		-4 302	-18 959	53 824	25 513
ÅRSRESULTAT	8, 11	-4 302	-18 959	53 824	25 513
Disponering av totalresultat:		-4 302	-18 959	53 824	25 513
Overført fra annen egenkapital		-4 302	-18 959	0	0

Org.nr: 919 136 065 - 594



Sameiet Drivhusvegen - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Andre anleggsmidler	3	0	13 923
Sum anleggsmidler		0	13 923
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	0	373
Forskuttede kostnader MBU	9	630 363	468 425
Periodiserte kostnader	9	67 741	34 994
Andre fordringer	9	48 460	0
Mellomregning Klare Finans	9	34 736	27 912
Opptjente renter	9	22 697	11 898
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	602 254	905 010
Sum omløpsmidler		1 406 250	1 448 612
SUM EIENDELER		1 406 250	1 462 534

Org.nr: 919 136 065 - 594



Sameiet Drivhusvegen - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	586 736	591 038
Sum egenkapital		586 736	591 038
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 138	69 516
Skyldig off. myndigheter		-10	-10
Forskudd kunder		33 384	27 237
Forskuttede inntekter MBU		400 468	394 540
Påløpte kostnader		296 534	379 459
Annen kortsiktig gjeld		0	755
Sum kortsiktig gjeld		819 514	871 497
Sum gjeld		819 514	871 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 406 250	1 462 534

Sted: _____, dato: _____

Marco Bjørklund Fria
Leder

Jo Kvarberg
Styremedlem

Adi Velic
Styremedlem

Morten Stene
Styremedlem

Gunnar Simonsen
Styremedlem

Org.nr: 919 136 065 - 594



Sameiet Drivhusvegen - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	19 035	19 317
Reisekostnader	26	0
Andre lønnskostnader	10 000	10 000
Sum personalkostnader	29 061	29 317

Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	125 000	127 000

Note 3 - ANLEGGSMIDLER

	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	119 335
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	119 335
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	119 335
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	13 923
Antatt levetid i år :	5

Org.nr: 919 136 065 - 594



Sameiet Drivhusvegen - Noter 2023

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	14 165	10 000
Fakturerte tjenester	93 750	15 650
Sum eksterne honorarer	107 915	25 650

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen. Fakturerte tjenester gjelder taksering utført av Takst, arkitekt og ingeniørtjenester AS

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	3 326
Avtale om vaktmestertjenester	0	30 190
Avtale om vintervedlikehold	0	27 813
Avtale om sommervedlikehold	0	49 938
Avtale om renholdstjenester	0	172 905
Avtale om vakt- og sikringstjenester	12 398	5 591
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	47 660	44 165
Avtale om drift og kontroll port/garasje	0	2 350
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	29 500
Avtale om kontroll og drift av brann tekniske anlegg	8 793	27 531
Sum drifts- og serviceavtaler	68 851	393 308

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggssavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	66 403	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	11 559	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	17 681	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	36 847	0
Reparasjon og vedlikehold annet	5 803	0
Sum vedlikehold	138 293	140 545

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	698	1 761
Kontorrekvisita, trykksaker	599	0
Telefon og porto	0	4 275
Generalforsamling/årsmøte	10 919	318
Bankgebyrer	776	815
Andre gebyrer	2 550	3 729
Hjemmeside/internett/TV-abo	5 910	0
Servering dugnad	0	539
Andre kostnader	0	-1
Sum andre driftsutgifter	21 452	11 436

Org.nr: 919 136 065 - 594



Sameiet Drivhusvegen - Noter 2023

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	577 115	572 207
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-4 302	-18 959
Tilbakeført avskrivning	13 923	23 867
Årets endring i disponible midler	9 621	4 908
Disponible midler i periodens slutt	586 736	577 115
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	586 736	577 115

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	602 250	905 006
Sum bankinnskudd	602 254	905 010

Note 11 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	591 038	609 996
Annen egenkapital 01.01	591 038	609 996
Årets resultat	-4 302	-18 959
Annen egenkapital 31.12	586 736	591 038
SUM EGENKAPITAL 31.12	586 736	591 038



Resultat og balanse med noter for Sameiet Drivhusvegen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Drivhusvegen

Styreleder	Marco Bjørklund Fria (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Adi Velic (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Gunnar Simonsen (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Jo Kvarberg (sign.)	12.02.2024
Styremedlem	Morten Stene (sign.)	11.02.2024



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Drivhusvegen

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Drivhusvegen.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regler og god regnskapskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 21MIZ-36SUI-A3J6P-J4V2V-BPKPU-EYIAN



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

John Christian Løvaas

Partner

Serial number: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-26 10:06:49 UTC



Penneo document key: 21MIZ-36SUI-A3J6P-J4V2V-BPKPU-EYIAN

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>