



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 779 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesveien 61
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Klund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 718	52 295
Sum inntekter		384 718	52 295
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	145 008	64 200
Annen driftskostnad		316 118	119 884
Sum kostnader		461 126	184 084
Driftsresultat		-76 408	-131 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	7
Annen finansinntekt		2 287	
Sum finansinntekter		2 295	7
Annen rentekostnad		38 582	89 210
Sum finanskostnader		38 582	89 210
Netto finans		-36 287	-89 203
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 695	-220 992
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 695	-220 992
Årsresultat		-112 695	-220 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-112 695	-220 992
Totalresultat		-112 695	-220 992
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-112 695	-220 992
Sum overføringer og disponeringer		-112 695	-220 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 282 992	4 395 600
Sum varige driftsmidler		4 282 992	4 395 600
Sum anleggsmidler		4 282 992	4 395 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 788	5 200
Andre kortsiktige fordringer		35 347	23 791
Sum fordringer		86 135	28 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 784	17 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 784	17 815
Sum omløpsmidler		102 918	46 806
SUM EIENDELER		4 385 910	4 442 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	333 687	220 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-333 687	-220 992
Sum egenkapital		-303 687	-190 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 377 670	
Øvrig langsiktig gjeld	3		4 548 971
Sum annen langsiktig gjeld		4 377 670	4 548 971
Sum langsiktig gjeld		4 377 670	4 548 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 568	14 402
Annen kortsiktig gjeld		224 359	70 025
Sum kortsiktig gjeld		311 927	84 427
Sum gjeld		4 689 597	4 633 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 385 910	4 442 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 321489

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 779 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesveien 61
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Klund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 779 465
NESTANGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 718	52 295
Sum inntekter		384 718	52 295
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	145 008	64 200
Annen driftskostnad		316 118	119 884
Sum kostnader		461 126	184 084
Driftsresultat		-76 408	-131 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	7
Annen finansinntekt		2 287	
Sum finansinntekter		2 295	7
Annen rentekostnad		38 582	89 210
Sum finanskostnader		38 582	89 210
Netto finans		-36 287	-89 203
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 695	-220 992
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 695	-220 992
Årsresultat		-112 695	-220 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-112 695	-220 992
Totalresultat		-112 695	-220 992
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-112 695	-220 992
Sum overføringer og disponeringer		-112 695	-220 992



Organisasjonsnr: 922 779 465
NESTANGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3, 4 4 282 992 4 395 600
Sum varige driftsmidler 4 282 992 4 395 600

Sum anleggsmidler 4 282 992 4 395 600

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 50 788 5 200
Andre kortsiktige
fordringer 35 347 23 791
Sum fordringer 86 135 28 991

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 16 784 17 815
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 16 784 17 815

Sum omløpsmidler 102 918 46 806

SUM EIENDELER 4 385 910 4 442 406

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6, 7 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 333 687 220 992
Sum opptjent egenkapital -333 687 -220 992

Sum egenkapital -303 687 -190 992

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 377 670	
Øvrig langsiktig gjeld	3		4 548 971
Sum annen langsiktig gjeld		4 377 670	4 548 971
Sum langsiktig gjeld		4 377 670	4 548 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 568	14 402
Annen kortsiktig gjeld		224 359	70 025
Sum kortsiktig gjeld		311 927	84 427
Sum gjeld		4 689 597	4 633 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 385 910	4 442 406



Organisasjonsnr: 922 779 465
NESTANGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Olav Klund	24.00	80.00%	Ordinære aksjer
Kim Thomas Klund	6.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 NESTANGEN EIENDOM AS



Resultatregnskap NESTANGEN EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		384 718	52 295
Sum driftsinntekter		384 718	52 295
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	144 900	64 200
Annen driftskostnad		348 518	119 884
Sum driftskostnader		493 418	184 084
Driftsresultat		-108 700	-131 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	7
Annen finansinntekt		2 287	0
Annen rentekostnad		38 582	89 210
Resultat av finansposter		-36 287	-89 203
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 987	-220 992
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		-144 987	-220 992
Overføringer			
Overført til udekket tap		144 987	220 992
Sum overføringer		-144 987	-220 992



Balanse
NESTANGEN EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 250 700	4 395 600
Sum varige driftsmidler		<u>4 250 700</u>	<u>4 395 600</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 250 700</u>	<u>4 395 600</u>
Fordringer			
Kundefordringer		50 788	5 200
Andre kortsiktige fordringer		35 347	23 791
Sum fordringer		<u>86 135</u>	<u>28 991</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 784	17 815
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>16 784</u>	<u>17 815</u>
Sum omløpsmidler		<u>102 918</u>	<u>46 806</u>
Sum eiendeler		<u>4 353 618</u>	<u>4 442 406</u>



Balanse
NESTANGEN EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-365 979	-220 992
Sum opptjent egenkapital		<u>-365 979</u>	<u>-220 992</u>
Sum egenkapital		<u>-335 979</u>	<u>-190 992</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 377 670	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	4 548 971
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 377 670</u>	<u>4 548 971</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		87 568	14 402
Annen kortsiktig gjeld		224 359	70 025
Sum kortsiktig gjeld		<u>311 927</u>	<u>84 427</u>
Sum gjeld		<u>4 689 597</u>	<u>4 633 398</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 353 618</u>	<u>4 442 406</u>

Ørje, 18.05.2021
Styret i NESTANGEN EIENDOM AS

Per Olav Klund
styreleder

Kim Thomas Klund
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Revisjon er fravalgt

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-144 987
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 089
Skattepliktig inntekt	-135 898

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020
Varige driftsmidler	70 776
Fordringer	1 016
Sum	71 792

Akkumulert fremførbart underskudd	-437 771
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	365 979

Utsatt skattefordel (22 %)	0
-----------------------------------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld til kredittinstitusjoner	4 377 670	4 548 971
Sum	4 377 670	4 548 971
Lån som forfaller etter 5 år 3.567.550,-		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 250 700	4 395 600
Sum	4 250 700	4 395 600
Sikkerhet for banklån : Eiendommer	4 250 700	0

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 459 800	4 459 800
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 459 800	4 459 800
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	209 100	209 100
= Bokført verdi 31.12.20	4 250 700	4 250 700
Årets ordinære avskrivninger	144 900	144 900
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NESTANGEN EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Olav Klund	24	80,0	80,0
Kim Thomas Klund	6	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Olav Klund	styreleder	24
Kim Thomas Klund	styremedlem	6
Totalt antall aksjer		30



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01..	30 000	-220 992	-190 992
Årets resultat		-144 987	-144 987
Pr 31.12	30 000	-365 979	-335 979

Note 7 Fortsatt drift

Det er vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift i selskapet i og med at aksjekapitalen er tapt. Selskapet var nystartet i 2019, og utleien er ikke kommet helt igang på begge byggene. Selskapet regner med at det fra 2021 vil bli full utleie, og at de på bakgrunn av det vil gå med overskudd.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.