



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 019 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOVIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 9
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yunlin Zhan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			42 153 584
Sum inntekter			42 153 584
Kostnader			
Varekostnad		3 787 220	48 848 583
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		780 965	3 470 726
Sum kostnader		4 568 185	52 319 309
Driftsresultat		-4 568 185	-10 165 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-19 440	3 776
Sum finansinntekter		-19 440	3 776
Annen rentekostnad		709 972	1 665 604
Annen finanskostnad		37 457	175 946
Sum finanskostnader		747 429	1 841 550
Netto finans		-766 869	-1 837 773
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 335 055	-12 003 498
Skattekostnad på resultat	2	-3 928 317	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 406 738	-12 003 499
Årsresultat	3	-1 406 738	-12 003 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 406 738	-12 003 499
Totalresultat		-1 406 738	-12 003 499
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 406 738	-12 003 498
Sum overføringer og disponeringer		-1 406 738	-12 003 498



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		450 000	450 000
Utsatt skattefordel	2		
Sum immaterielle eiendeler		450 000	450 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		17 855 987	
Sum finansielle anleggsmidler		17 855 987	
Sum anleggsmidler		18 305 987	450 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 686 584	4 228 663
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 371 110	5 388 450
Sum fordringer		5 371 110	5 388 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 212	366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 212	366
Sum omløpsmidler		10 075 905	9 617 479
SUM EIENDELER		28 381 892	10 067 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		13 922 100	-5 570
Sum innskutt egenkapital		13 952 100	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		17 800 370	16 393 632
Sum opptjent egenkapital		-17 800 370	-16 393 632
Sum egenkapital	3	-3 848 270	-16 369 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		24 334 407	14 396 680
Sum annen langsiktig gjeld		24 334 407	14 396 680
Sum langsiktig gjeld		24 334 407	14 396 680
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 144 656	8 722 797
Leverandørgjeld		2 742 371	3 307 988
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			1 079
Annen kortsiktig gjeld		8 729	8 137
Sum kortsiktig gjeld		7 895 755	12 040 001
Sum gjeld		32 230 162	26 436 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 381 892	10 067 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 319321

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 019 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOVIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 9
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yunlin Zhan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2025



Organisasjonsnr: 923 019 405
BOVIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			42 153 584
Sum inntekter			42 153 584
Kostnader			
Varekostnad		3 787 220	48 848 583
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		780 965	3 470 726
Sum kostnader		4 568 185	52 319 309
Driftsresultat		-4 568 185	-10 165 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-19 440	3 776
Sum finansinntekter		-19 440	3 776
Annen rentekostnad		709 972	1 665 604
Annen finanskostnad		37 457	175 946
Sum finanskostnader		747 429	1 841 550
Netto finans		-766 869	-1 837 773
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 335 055	-12 003 498
Skattekostnad på resultat	2	-3 928 317	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 406 738	-12 003 499
Årsresultat	3	-1 406 738	-12 003 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 406 738	-12 003 499
Totalresultat		-1 406 738	-12 003 499
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 406 738	-12 003 498
Sum overføringer og disponeringer		-1 406 738	-12 003 498



Organisasjonsnr: 923 019 405
BOVIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		450 000	450 000
Utsatt skattefordel	2		
Sum immaterielle eiendeler		450 000	450 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		17 855 987	
Sum finansielle anleggsmidler		17 855 987	
Sum anleggsmidler		18 305 987	450 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 686 584	4 228 663
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 371 110	5 388 450
Sum fordringer		5 371 110	5 388 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 212	366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 212	366
Sum omløpsmidler		10 075 905	9 617 479
SUM EIENDELER		28 381 892	10 067 479

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		13 922 100	-5 570
Sum innskutt egenkapital		13 952 100	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		17 800 370	16 393 632



Sum opptjent egenkapital		-17 800 370	-16 393 632
Sum egenkapital	3	-3 848 270	-16 369 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		24 334 407	14 396 680
Sum annen langsiktig gjeld		24 334 407	14 396 680
Sum langsiktig gjeld		24 334 407	14 396 680
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 144 656	8 722 797
Leverandørgjeld		2 742 371	3 307 988
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			1 079
Annen kortsiktig gjeld		8 729	8 137
Sum kortsiktig gjeld		7 895 755	12 040 001
Sum gjeld		32 230 162	26 436 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 381 892	10 067 479



Organisasjonsnr: 923 019 405
BOVIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bovia Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Bovia Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 406 738. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold» gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjon med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har ikke tilfredsstillende rutiner for å sikre at all bokføring har dokumentasjon som viser deres berettigelse og rutiner for bokføring av kostander på korrekt år samt at regnskapet ikke har vært løpende ajour.

Vi ble valgt som revisor for selskapet f.o.m 2023. Vi har ikke vært i stand til å skaffe oss tilfredsstillende underlag for inngående balanse og kan dermed ikke bekrefte riktigheten av denne. Vi tar dermed forbehold vedrørende inngående balanse.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 viser at selskapets aksjekapital er tapt. Etter vår mening foreligger det vesentlig usikkerhet om selskapets evne til fortsatt drift. Selskapet vil derfor muligens ikke kunne realisere sine eiendeler og møte sine forpliktelser gjennom den ordinære virksomheten. Ved et eventuelt opphør av virksomheten foreligger det risiko for vesentlige tap ved realisasjon av selskapets balanseførte eiendeler. I note 5 er det gitt opplysninger om egenkapitalsituasjonen, at det foreligger vesentlig usikkerhet om fortsatt drift og hvilke tiltak generalforsamlingen har vedtatt for å sikre at selskapet oppnår en forsvarlig egenkapital. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Idrettsveien 3
1400 SKI
E-post: kontakt@skirevisjon.no
Medlem i Den norske Revisorforening

Tlf.: 64 85 90 50

Bankgiro: 1612 05 01287
Org.nr./revisornr.:
984 638 531



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Ski, 14. Februar 2025

Ski Revisjon AS

Jeanette Heyerdahl
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Bovia Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 019 405



RESULTATREGNSKAP

BOVIA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	42 153 584
Sum driftsinntekter		0	42 153 584
Varekostnad		3 787 220	48 848 583
Annen driftskostnad		780 965	3 470 726
Sum driftskostnader		4 568 185	52 319 309
Driftsresultat		-4 568 185	-10 165 725
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		-19 440	3 776
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	1 665 604
Annen rentekostnad		709 972	0
Annen finanskostnad		37 457	175 946
Resultat av finansposter		-766 869	-1 837 773
Resultat før skattekostnad		-5 335 055	-12 003 498
Skattekostnad på resultat	2	-3 928 317	0
Årsresultat	3	-1 406 738	-12 003 498
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-12 003 498
Overført til udekket tap		1 406 738	0
Sum overføringer		-1 406 738	-12 003 498



BALANSE

BOVIA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.		450 000	450 000
Sum immaterielle eiendeler		450 000	450 000
Lån til foretak i samme konsern		17 855 987	0
Sum finansielle anleggsmidler		17 855 987	0
Sum anleggsmidler		18 305 987	450 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		4 686 584	4 228 663
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		5 371 110	5 388 450
Sum fordringer		5 371 110	5 388 450
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 212	366
Sum omløpsmidler		10 075 905	9 617 479
Sum eiendeler		28 381 892	10 067 479



BALANSE

BOVIA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		13 922 100	-5 570
Sum innskutt egenkapital		13 952 100	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-17 800 370	-16 393 632
Sum opptjent egenkapital		-17 800 370	-16 393 632
Sum egenkapital	3	-3 848 270	-16 369 202
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		24 334 407	14 396 680
Sum annen langsiktig gjeld		24 334 407	14 396 680
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 144 656	8 722 797
Leverandørgjeld		2 742 371	3 307 988
Skyldig offentlige avgifter		0	1 079
Annen kortsiktig gjeld		8 729	8 137
Sum kortsiktig gjeld		7 895 755	12 040 001
Sum gjeld		32 230 162	26 436 681
Sum egenkapital og gjeld		28 381 892	10 067 479

Oslo, 13.02.2025
Styret i Bovia Eiendom AS

Yunlin Zhan
styreleder



BOVIA EIENDOM AS

923 019 405

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-3 928 317	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-3 928 317	0

BOVIA EIENDOM AS

SIDE 5



BOVIA EIENDOM AS		923 019 405
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 335 055	-12 003 498
Permanente forskjeller	0	90 000
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Mottatt konsernbidrag	17 855 987	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-12 520 932	0
Skattepliktig inntekt	0	-11 913 498
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 928 317	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 928 317	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	0	-1	-1
Sum	0	-1	-1
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 787 220	-16 308 152	-12 520 932
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 787 220	16 308 152	12 520 932
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	0	-16 393 632	-16 369 202
Pr. 01.01.2023	30 000	-5 570	0	-16 393 632	-16 369 202
Årets underskudd			0	-1 406 738	-1 406 738
Konsernbidrag mottatt		13 927 670			13 927 670
Andre endringer	0	0	-1 526 369	0	-1 526 369
Pr. 31.12.2023	30 000	13 922 100	-1 526 369	-17 800 370	-5 374 639



BOVIA EIENDOM AS

923 019 405

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOVIA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NORSUND EIENDOM AS	300	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. -1 406 738 etter skatt, mot kr. -12 003 498 i 2022.

Konsernet har gitt over konsernbidrag for å dekke underskudd fra tidligere år. Dette har resultert i at egenkapitalen har bedret seg veldig.

Egenkapitalen har blitt direkte endret i år grunne feil i år som skyldes tidligere år som har gått direkte på egenkapitalen og ikke via resultatet. Bovia Eiendom AS er en del av et større konsern og vil være dekket via konsernbidrag. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

BOVIA EIENDOM AS

SIDE 7