



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 424 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARBEIDERGATA 1 AS  
Forretningsadresse: Arbeidergata 1  
9900 KIRKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Roska Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 400
Annen driftsinntekt		3 078 349	2 427 105
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 078 349</b>	<b>2 429 505</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		5 788
Avskrivning av driftsmidler	2	1 135 676	1 046 280
Annen driftskostnad	3	576 405	581 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 712 081</b>	<b>1 633 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 366 268</b>	<b>796 366</b>
Annen rentekostnad		1 684 808	1 278 173
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 684 808</b>	<b>1 278 173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 684 808</b>	<b>-1 278 173</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-318 540</b>	<b>-481 807</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-318 540</b>	<b>-481 807</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-318 540</b>	<b>-481 807</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-318 540</b>	<b>-481 807</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-318 540</b>	<b>-481 807</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-318 540	-481 807
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-318 540</b>	<b>-481 807</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	21 222 345	22 118 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	28 966	38 620
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 251 311</b>	<b>22 157 320</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	386 462	1 341 982
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>386 462</b>	<b>1 341 982</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 637 772</b>	<b>23 499 302</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		239 961	99 918
Andre kortsiktige fordringer		15 353	271 487
<b>Sum fordringer</b>		<b>255 314</b>	<b>371 405</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			20 804
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>20 804</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>255 314</b>	<b>392 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 893 086</b>	<b>23 891 510</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-6 800	-6 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 200</b>	<b>23 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	1 305 591	987 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 305 591</b>	<b>-987 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 282 391</b>	<b>-963 851</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 444 801	23 590 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 444 801</b>	<b>23 590 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 444 801</b>	<b>23 590 625</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		196 738	
Leverandørgjeld	6	430 758	1 144 695
Skyldig offentlige avgifter		103 181	
Annen kortsiktig gjeld			120 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>730 677</b>	<b>1 264 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 175 477</b>	<b>24 855 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 893 086</b>	<b>23 891 510</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 585572

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 424 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARBEIDERGATA 1 AS  
Forretningsadresse: Arbeidergata 1  
9900 KIRKENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Roska Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 424 151  
ARBEIDERGATA 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 400
Annen driftsinntekt		3 078 349	2 427 105
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 078 349</b>	<b>2 429 505</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		5 788
Avskrivning av driftsmidler	2	1 135 676	1 046 280
Annen driftskostnad	3	576 405	581 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 712 081</b>	<b>1 633 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 366 268</b>	<b>796 366</b>
Annen rentekostnad		1 684 808	1 278 173
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 684 808</b>	<b>1 278 173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 684 808</b>	<b>-1 278 173</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-318 540</b>	<b>-481 807</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-318 540</b>	<b>-481 807</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-318 540</b>	<b>-481 807</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-318 540</b>	<b>-481 807</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-318 540</b>	<b>-481 807</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-318 540	-481 807
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-318 540</b>	<b>-481 807</b>



Organisasjonsnr: 914 424 151  
ARBEIDERGATA 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	21 222 345	22 118 700
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	28 966	38 620
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 251 311</b>	<b>22 157 320</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	6	386 462	1 341 982
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>386 462</b>	<b>1 341 982</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 637 772</b>	<b>23 499 302</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		239 961	99 918
Andre kortsiktige fordringer		15 353	271 487
<b>Sum fordringer</b>		<b>255 314</b>	<b>371 405</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			20 804
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>20 804</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>255 314</b>	<b>392 209</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 893 086</b>	<b>23 891 510</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-6 800	-6 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 200</b>	<b>23 200</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	1 305 591	987 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 305 591</b>	<b>-987 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 282 391</b>	<b>-963 851</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	22 444 801	23 590 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 444 801</b>	<b>23 590 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 444 801</b>	<b>23 590 625</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		196 738	
Leverandørgjeld	6	430 758	1 144 695
Skyldig offentlige avgifter		103 181	
Annen kortsiktig gjeld			120 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>730 677</b>	<b>1 264 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 175 477</b>	<b>24 855 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 893 086</b>	<b>23 891 510</b>



Organisasjonsnr: 914 424 151  
ARBEIDERGATA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2023**

**Arbeidergata 1 AS**

Org. nr. 914 424 151



## Noter til regnskapet

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.23.

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Maskiner, løsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.1.23	28.071.516	48.271	28.119.787
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.23	28.071.516	48.271	28.119.787
Akkumulert avskrivning 31.12.23	7.078.837	19.305	7.098.142
Bokført verdi 31.12.23	20.992.679	28.966	21.021.645
Årets avskrivning	1.126.021	9.654	1.135.676
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Avskrivningssats	4 %	20 %	
Økonomisk levetid	25 år	5 år	

### Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og tilfredsstiller ikke krav til at selskapet må tegne obligatorisk tjenestepensjonsforsikring. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023.

### Revisjonshonorar

Ordinær revisjon	0
Bistand utarbeidelse av regnskap	0
Sum revisjonshonorar	0
Annen bistand herunder utarbeidelse av ligningspapirer	0

	2023	2022
Antall årsverk	0	0



## Noter til regnskapet

### Note 4 - Skatt

#### Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-318.540
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-148.724
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
= Årets skattemessige resultat	-467.264

#### Positive/-negative forskjeller knyttet til:

#### Midlertidige forskjeller

	31.12.23	31.12.22	Endring
Driftsmidler	1.888.733	1.740.009	-148.724
Sum	1.888.733	1.740.009	-148.724
Fremførbart underskudd	-3.201.122	-2.733.858	467.264
Grunnlag for utsatt skatt/ utsatt skattefordel	-1.312.389	-993.849	318.540
Utsatt skatt/-efordel pr. 31.12.23 (22 % / 22 %)	-288.725	-218.647	70.079

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel pr 31.12.23.

#### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0
Endring i utsatt skatt	0
Sum skattekostnad	0

### Note 5 - Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

	31.12.2022	31.12.2023
Pantelån	16.046.875	14.621.855
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	23.590.625	22.444.801

Bank har pant i driftsmidlene som har en bokført verdi



## Noter til regnskapet

### Note 6 – Mellomværende med selskap i samme konsern

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2022	2023	2022	2023
Fargekilden AS	1.341.982	386.462	174.153	197.687

### Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel	
Helge Roska Mikkelsen	300	100 %	100 %	Daglig leder/ Styrets leder

Aksjekapitalen på kr. 30.000 består av 300 aksjer pålydende kr. 100. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.2023.

### Note 8 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Ek	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.23	30.000	-6.800	-987.051	-963.851
Årsresultat	0	0	-318.540	-318.540
Egenkapital 31.12.23	30.000	-6.800	-1.305.591	1.282.391

Selskaps egenkapital er tap. Styret jobber kontinuerlig med å øke leieinntektene og utnytte potensialet i bygget. Selskapet tror derfor at det vil bli overskudd i 2024. Forutsetning om fortsatt drift er tilstede.



### RESULTATREGNSKAP

#### ARBEIDERGATA 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	2 400
Annen driftsinntekt		3 078 349	2 427 105
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 078 349</b>	<b>2 429 505</b>
Lønnskostnad	3	0	5 788
Avskrivning av driftsmidler	2	1 135 676	1 046 280
Annen driftskostnad	3	576 405	581 071
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 712 081</b>	<b>1 633 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 366 268</b>	<b>796 366</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		1 684 808	1 278 173
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 684 808</b>	<b>-1 278 173</b>
Resultat før skattekostnad		-318 540	-481 807
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Resultat</b>		<b>-318 540</b>	<b>-481 807</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-318 540</b>	<b>-481 807</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		318 540	481 807
<b>Sum overføringer</b>		<b>-318 540</b>	<b>-481 807</b>



## BALANSE

### ARBEIDERGATA 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	21 222 345	22 118 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	28 966	38 620
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 251 311</b>	<b>22 157 320</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	386 462	1 341 982
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>386 462</b>	<b>1 341 982</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 637 772</b>	<b>23 499 302</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		239 961	99 918
Andre kortsiktige fordringer		15 353	271 487
<b>Sum fordringer</b>		<b>255 314</b>	<b>371 405</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	20 804
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>255 314</b>	<b>392 209</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 893 086</b>	<b>23 891 510</b>

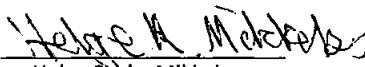


## BALANSE

### ARBEIDERGATA 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-6 800	-6 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 200</b>	<b>23 200</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	8	-1 305 591	-987 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 305 591</b>	<b>-987 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 282 391</b>	<b>-963 851</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 444 801	23 590 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 444 801</b>	<b>23 590 625</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		196 738	0
Leverandørgjeld	6	430 758	1 144 695
Skyldig offentlige avgifter		103 181	0
Annen kortsiktig gjeld		0	120 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>730 677</b>	<b>1 264 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 175 477</b>	<b>24 855 362</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 893 086</b>	<b>23 891 510</b>

Kirkenes, den 31/5 - 2024  
Styret i Arbeidergata 1 AS

  
Helge Røska Mikkelsen  
Styrets leder / Daglig leder