



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 728 248
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSSIDEN HAGEBY
Forretningsadresse: Betsy Kjelsbergs vei 50
3024 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Siikaluoma
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 001 636	671 180
Sum inntekter		1 001 636	671 180
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	17 571	40 893
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	835 064	429 610
Sum kostnader		852 635	470 503
Driftsresultat		149 001	200 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		547	134
Sum finansinntekter		547	134
Netto finans		547	134
Ordinært resultat før skattekostnad		149 548	200 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 548	200 811
Årsresultat		149 547	200 810
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		149 547	200 810
Sum overføringer og disponeringer		149 547	200 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 116	0
Andre fordringer		249	80 910
Sum fordringer		5 365	80 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 013 130	747 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 013 130	747 267
Sum omløpsmidler		1 018 495	828 178
SUM EIENDELER		1 018 495	828 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		956 420	806 873
Sum opptjent egenkapital		956 420	806 873
Sum egenkapital	11	956 420	806 873
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	33 374	0
Skyldige offentlige avgifter		2 713	16 155
Annen kortsiktig gjeld		25 988	5 150
Sum kortsiktig gjeld		62 075	21 305
Sum gjeld		62 075	21 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 018 495	828 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 555023

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 728 248
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSSIDEN HAGEBY
Forretningsadresse: Betsy Kjelsbergs vei 50
3024 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Siikaluoma
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 987 728 248
EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSSIDEN HAGEBY

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 001 636	671 180
Sum inntekter		1 001 636	671 180
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	17 571	40 893
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	835 064	429 610
Sum kostnader		852 635	470 503
Driftsresultat		149 001	200 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		547	134
Sum finansinntekter		547	134
Netto finans		547	134
Ordinært resultat før skattekostnad		149 548	200 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 548	200 811
Årsresultat		149 547	200 810
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		149 547	200 810
Sum overføringer og disponeringer		149 547	200 810



Organisasjonsnr: 987 728 248
EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSSIDEN HAGEBY

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 116	0
Andre fordringer		249	80 910
Sum fordringer		5 365	80 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 013 130	747 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 013 130	747 267
Sum omløpsmidler		1 018 495	828 178
SUM EIENDELER		1 018 495	828 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		956 420	806 873
Sum opptjent egenkapital		956 420	806 873
Sum egenkapital	11	956 420	806 873
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	33 374	0
Skyldige offentlige avgifter		2 713	16 155
Annen kortsiktig gjeld		25 988	5 150
Sum kortsiktig gjeld		62 075	21 305
Sum gjeld		62 075	21 305



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 018 495

828 178



Organisasjonsnr: 987 728 248
EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSSIDEN HAGEBY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Eierseksjonssameiet Assiden Hageby - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	745 344	671 180	745 300	745 332
Andre inntekter	2	256 292	0	0	5 000
Sum inntekter		1 001 636	671 180	745 300	750 332
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	17 571	40 893	26 000	26 000
Styrehonorar	4	0	0	19 000	19 000
Revisjonshonorar	5	11 800	13 250	15 000	7 000
Honorar forretningsfører		27 813	39 626	45 000	56 859
Medlemskontingent NB-BO		0	990	0	0
Vedlikehold	6	399 110	47 725	225 000	246 700
Kjøp av tjenester	7	101 080	44 041	50 600	51 000
Tv/bredbånd		81 455	74 318	86 700	65 000
Forsikringer		110 209	118 003	130 000	110 000
Kommunale avgifter	8	70 750	68 062	70 000	74 000
Strøm og annen energi		10 758	21 046	12 000	20 000
Andre driftskostnader	9	22 089	2 549	66 000	66 000
Sum driftskostnader		852 635	470 504	745 300	741 559
Driftsresultat		149 001	200 676	0	8 773
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		547	134	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		547	134	0	0
Årets resultat		149 547	200 810	0	8 773
Disponering:					
Overført annen egenkapital		149 547	200 810	0	0
Sum disponeringer		-149 547	-200 810	0	0

klientnr. 651 Eierseksjonssameiet Assiden Hageby org.nr. 987728248



Balanse - Eierseksjonssameiet Åssiden Hageby - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 116	0
Andre fordringer		249	80 910
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 013 130	736 627
Innestående på særvilkår - skattetrekk		0	10 640
Sum omløpsmidler		1 018 495	828 178
SUM EIENDELER		1 018 495	828 178

klientnr. 651 Eierseksjonssameiet Åssiden Hageby org.nr. 987728248



Balanse - Eierseksjonssameiet Åssiden Hageby - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		956 420	806 873
Sum egenkapital	11	956 420	806 873
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 533	0
Leverandørgjeld	10	33 374	0
Skyldig off. myndigheter		2 713	16 155
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 650	3 840
Annen kortsiktig gjeld		11 805	1 310
Sum kortsiktig gjeld		62 075	21 305
Sum gjeld		62 075	21 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 018 495	828 178

Sted: _____, dato: _____

Ronny Siikaluoma
Styreleder

Wenche Dahl
Styremedlem

Elin Ellinggard Øveraas
Styremedlem



Noter Eierseksjonssameiet Åssiden Hageby

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Regnskapsprinsippet for styrehonorar er endret. Styrehonorar for inneværende år avsettes ikke, men føres etterskuddsvis i utbetalingsåret.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	745 344
Sum	745 344

Note 2 - Andre inntekter

	År 2020
3621 Strømgift motorvarmer/ ladestasjon elbil	6 292
3699 Andre driftsinntekter	250 000
Sum	256 292

Konto 3699 gjelder infrastruktur elbilladning

Note 3 - Personalkostnader

	År 2020
5137 Andre lønnskostnader	13 750
5150 Opptjente feriepenger	1 650
5400 Arbeidsgiveravgift	1 939
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	233
Sum	17 571

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	År 2020
--	---------

Pga. endring i regnskapsprinsipper for føring av styrehonorar viser årsregnskapet 2020 kr. 0. Styrehonorar for perioden 2019/2020 ble utbetalt og bokført i 2019. Styrehonorar for 2020/2021 utbetales og bokføres i 2021.



Noter Eierseksjonssameiet Åssiden Hageby

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	11 800
Sum	11 800

Note 6 - Vedlikehold

	År 2020
6601 Vedlikehold bygg	23 408
6603 Vedlikehold elektro	327 294
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	42 210
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	6 199
Sum	399 110

Konto 6603 gjelder infrastruktur elbilladning og montering av lysmaster

Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2020
6720 Juridisk rådgivning	43 266
6725 Tilleggs tjenester NBBO	1 066
6780 Snøbrøyting og strøing	24 232
6790 Andre fremmede tjenester	32 516
Sum	101 080

Konto 6790 gjelder Regnskapsjefen AS

Note 8 - Kommunale avgifter

	År 2020
7765 Renovasjonsavgift	70 750
Sum	70 750



Noter Eierseksjonssameiet Åssiden Hageby

Note 9 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6598 Lyspærer og sikringer	90
6800 Kontorrekvisita	3 731
7000 Drivstoff	257
7070 Driftskostnader bil, traktor,klippere	10 741
7120 Parkeringsleie	65
7420 Gaver og tilskudd	719
7460 Andre kontingenter	1 490
7721 Årsmøtet	2 940
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 059
7790 Andre kostnader	-3
Sum	22 089

Note 10 - Leverandørgjeld

	Ar 2020
2400 Leverandørgjeld	33 374
Sum	33 374

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2020 og som først blir betalt i 2021.

Note 11 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Opptjent egenkapital	956 420	806 873
SUM EGENKAPITAL	956 420	806 873

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Åssiden Hageby.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Åssiden Hageby

Styreleder	Ronny Siikaluoma (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Elin Ellinggard Øveraas (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Wenche Dahl (sign.)	13.04.2021



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Åssiden Hageby

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eierseksjonssameiet Åssiden Hageby.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 5EELE-I6LZ1-KNGCO-TJEMNN-LH8EU-JWXIL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-28 06:54:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5EELE-I6LZ1-KNGO-TJEMN-LH8EU-JWXIL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>