



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 992 554 533                         |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                        |
| Foretaksnavn:        | HENSMOVEIEN 20 AS                   |
| Forretningsadresse:  | Benterudstranda 5A<br>3511 HØNEFOSS |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                 |
|--|-----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Steffen Fagerås |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 29.06.2022      |

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2021             | 2020              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                   |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 390 092        | 1 404 129         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 390 092</b> | <b>1 404 129</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                   |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 179 088          | 179 088           |
| Annen driftskostnad  | 2    | 116 533          | 119 616           |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>295 621</b>   | <b>298 704</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 094 471</b> | <b>1 105 425</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 166              | 14 351            |
| Annen finansinntekt  |      | 1 300 000        |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>1 300 166</b> | <b>14 351</b>     |
| Annen rentekostnad   |      | 188 287          | 232 360           |
| Annen finanskostnad  |      | 1 620            | 3 184 971         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>189 907</b>   | <b>3 417 331</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>1 110 259</b> | <b>-3 402 980</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>2 204 730</b> | <b>-2 297 555</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 6    | 485 041          | -505 405          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>1 719 689</b> | <b>-1 792 150</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>1 719 689</b> | <b>-1 792 150</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                   |
| Tilleggsutbytte  |      | 2 000 000        |                   |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | -280 311         | 1 792 150         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>1 719 689</b> | <b>1 792 150</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 7 456 339         | 7 635 427         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>7 456 339</b>  | <b>7 635 427</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 7    | 6 000 000         | 6 000 000         |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 7    | 797 250           | 797 250           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>6 797 250</b>  | <b>6 797 250</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>14 253 589</b> | <b>14 432 677</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      |                   | 431 869           |
| Andre fordringer                               |      | 102 741           |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>102 741</b>    | <b>431 869</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 95 367            | 299 734           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>95 367</b>     | <b>299 734</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>198 108</b>    | <b>731 603</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>14 451 697</b> | <b>15 164 280</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Selskapskapital                          | 4           | 1 800 000         | 1 800 000         |
| Overkurs                                 | 4           | 186 236           | 186 236           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>1 986 236</b>  | <b>1 986 236</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 4           | 1 280 453         | 1 560 764         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>1 280 453</b>  | <b>1 560 764</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>3 266 689</b>  | <b>3 547 000</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 6           | 508 999           | 23 958            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>508 999</b>    | <b>23 958</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5           | 8 050 000         | 8 470 946         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>8 050 000</b>  | <b>8 470 946</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>8 558 999</b>  | <b>8 494 904</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             |                   | 252               |
| Betalbar skatt                           | 6           |                   | 81 600            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 2 626 009         | 3 040 524         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>2 626 009</b>  | <b>3 122 376</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>11 185 008</b> | <b>11 617 280</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>14 451 697</b> | <b>15 164 280</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 611726

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 554 533  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HENSMOVEIEN 20 AS  
Forretningsadresse: Benterudstranda 5A  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Fagerås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 992 554 533  
HENSMOVEIEN 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2021             | 2020              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                   |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 390 092        | 1 404 129         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 390 092</b> | <b>1 404 129</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                   |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 179 088          | 179 088           |
| Annen driftskostnad  | 2    | 116 533          | 119 616           |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>295 621</b>   | <b>298 704</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 094 471</b> | <b>1 105 425</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 166              | 14 351            |
| Annen finansinntekt  |      | 1 300 000        |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>1 300 166</b> | <b>14 351</b>     |
| Annen rentekostnad   |      | 188 287          | 232 360           |
| Annen finanskostnad  |      | 1 620            | 3 184 971         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>189 907</b>   | <b>3 417 331</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>1 110 259</b> | <b>-3 402 980</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      |                  |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 6    | 485 041          | -505 405          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>1 719 689</b> | <b>-1 792 150</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>1 719 689</b> | <b>-1 792 150</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                   |
| Tilleggsutbytte  |      | 2 000 000        |                   |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | -280 311         | 1 792 150         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>1 719 689</b> | <b>1 792 150</b>  |



Organisasjonsnr: 992 554 533  
HENSMOVEIEN 20 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 7 456 339        | 7 635 427        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |   | <b>7 456 339</b> | <b>7 635 427</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|                                      |   |                  |                  |
|--------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Investering i datterselskap          | 7 | 6 000 000        | 6 000 000        |
| Investeringer i aksjer og andeler    | 7 | 797 250          | 797 250          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |   | <b>6 797 250</b> | <b>6 797 250</b> |

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>14 253 589</b> | <b>14 432 677</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |  |                |                |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer       |  |                | 431 869        |
| Andre fordringer      |  | 102 741        |                |
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>102 741</b> | <b>431 869</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |               |                |
|--|--|---------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |  | 95 367        | 299 734        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>95 367</b> | <b>299 734</b> |

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>198 108</b> | <b>731 603</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>14 451 697</b> | <b>15 164 280</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Selskapskapital                 | 4 | 1 800 000        | 1 800 000        |
| Overkurs                        | 4 | 186 236          | 186 236          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>1 986 236</b> | <b>1 986 236</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                   |   |           |           |
|-------------------|---|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | 4 | 1 280 453 | 1 560 764 |
|-------------------|---|-----------|-----------|



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |   | <b>1 280 453</b>  | <b>1 560 764</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |   | <b>3 266 689</b>  | <b>3 547 000</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 6 | 508 999           | 23 958            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |   | <b>508 999</b>    | <b>23 958</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5 | 8 050 000         | 8 470 946         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>8 050 000</b>  | <b>8 470 946</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>8 558 999</b>  | <b>8 494 904</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |   |                   | 252               |
| Betalbar skatt                           | 6 |                   | 81 600            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 2 626 009         | 3 040 524         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>2 626 009</b>  | <b>3 122 376</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>11 185 008</b> | <b>11 617 280</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>14 451 697</b> | <b>15 164 280</b> |



Organisasjonsnr: 992 554 533  
HENSMOVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hensmoveien 20 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hensmoveien 20 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 30. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DGNKD-4HZY3-1HSA3-WD6JA-ETU6G-C2WPMM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-30 07:02:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DGNKD-4HZY3-1HSA3-WD6JA-ETU6G-C2WPM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



| <b>HENSMOVEIEN 20 AS</b>                               |      | <b>2 021</b>             | <b>2 020</b>             |
|--|------|--------------------------|--------------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP for perioden 01.01.21-31.12.21</b> |      |                          |                          |
|  | Note |                          |                          |
| Annen driftinntekt                                     |      | <u>1 390 092</u>         | <u>1 404 129</u>         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                             |      | <b><u>1 390 092</u></b>  | <b><u>1 404 129</u></b>  |
| Avskrivninger  | 3    | 179 088                  | 179 088                  |
| Andre driftskostnader                                  | 2    | <u>116 533</u>           | <u>119 616</u>           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                             |      | <b><u>295 621</u></b>    | <b><u>298 704</u></b>    |
| <b>Driftsoverskudd</b>                                 |      | <b><u>1 094 471</u></b>  | <b><u>1 105 425</u></b>  |
| Renteinntekter   |      | -166                     | -14 351                  |
| Annen finansinntekt                                    |      | -1 300 000               |                          |
| Rentekostnader   |      | 188 287                  | 232 360                  |
| Annen finanskostnad                                    |      | 1 620                    | 31 735                   |
| Valutatap  |      | 0                        | 3 153 236                |
| <b>Netto finanskostnader</b>                           |      | <b><u>-1 110 259</u></b> | <b><u>3 402 980</u></b>  |
| <b>Overskudd før skattekostnader</b>                   |      | <b><u>2 204 730</u></b>  | <b><u>-2 297 555</u></b> |
| Skattekostnad  | 6    | <u>485 041</u>           | <u>-505 405</u>          |
| <b>ÅRSOVERSKUDD</b>                                    |      | <b><u>1 719 689</u></b>  | <b><u>-1 792 150</u></b> |
| <b><u>Opplysninger om:</u></b>                         |      |                          |                          |
| Tilleggsutbytte  |      | -2 000 000               |                          |
| Overførtfra/til annen EK                               |      | <u>280 311</u>           | <u>-1 792 150</u>        |
| <b>Sum</b>   |      | <b><u>-1 719 689</u></b> | <b><u>-1 792 150</u></b> |



| <b>HENSMOVEIEN 20 AS</b>             |             |                          |                          |
|--------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>BALANSE pr. 31.12</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>              | <b>2020</b>              |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |             |                          |                          |
| Bygg                                 | 3           | 6 556 339                | 6 735 427                |
| Tomt                                 | 3           | 900 000                  | 900 000                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |             | <b><u>7 456 339</u></b>  | <b><u>7 635 427</u></b>  |
| Aksjer Hensmoveien Industribygg AS   | 7           | 6 000 000                | 6 000 000                |
| Aksjer Gledeshuset Eiendom AS        | 7           | 797 250                  | 797 250                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |             | <b><u>6 797 250</u></b>  | <b><u>6 797 250</u></b>  |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>             |             | <b><u>14 253 589</u></b> | <b><u>14 432 677</u></b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |             |                          |                          |
| Kundefordringer                      |             | -                        | 431 869                  |
| Andre fordringer                     |             | 102 741                  | -                        |
| Fordring aksjonær                    |             | -                        | -                        |
| <b>Sum kortsiktige fordringer</b>    |             | <b><u>102 741</u></b>    | <b><u>431 869</u></b>    |
| Bankinnskudd                         |             | <u>95 367</u>            | <u>299 734</u>           |
| <b>Sum bankinnskudd</b>              |             | <b><u>95 367</u></b>     | <b><u>299 734</u></b>    |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>              |             | <b><u>198 108</u></b>    | <b><u>731 603</u></b>    |
| <b>SUM EIENDLER</b>                  |             | <b><u>14 451 697</u></b> | <b><u>15 164 280</u></b> |



**HENSMOVEIEN 20 AS**  
**BALANSE pr. 31.12**

|  |          | 2021                     | 2020                     |
|--|----------|--------------------------|--------------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |          |                          |                          |
| Aksjekapital                           | 4        | 1 800 000                | 1 800 000                |
| Overkursfond                           |          | <u>186 236</u>           | <u>186 236</u>           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |          | <b><u>1 986 236</u></b>  | <b><u>1 986 236</u></b>  |
| Annen egenkapital                      | 4        | 1 280 453                | 1 560 764                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b><u>1 280 453</u></b>  | <b><u>1 560 764</u></b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                 | <b>4</b> | <b><u>3 266 689</u></b>  | <b><u>3 547 000</u></b>  |
| <b>GJELD</b>                           |          |                          |                          |
| Utsatt skatt                           | 6        | 508 999                  | 23 958                   |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |          | <b><u>508 999</u></b>    | <b><u>23 958</u></b>     |
| Lån                                    | 5        | 8 050 000                | 8 470 946                |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b><u>8 050 000</u></b>  | <b><u>8 470 946</u></b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>            |          | <b><u>8 558 999</u></b>  | <b><u>8 494 904</u></b>  |
| Leverandørgjeld                        |          |                          | 252                      |
| Betalbar skatt                         | 6        |                          | 81 600                   |
| Skyldige offentlige avgifter           |          | 0                        | 0                        |
| Annen kortsiktig gjeld                 |          | <u>2 626 009</u>         | <u>3 040 524</u>         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |          | <b><u>2 626 009</u></b>  | <b><u>3 122 376</u></b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |          | <b><u>14 451 697</u></b> | <b><u>15 164 280</u></b> |

Hønefoss 27.06.2022

*Steffen Fagerås*  
Steffen Fagerås  
Styrets leder

*Erik Chr. Heen*  
Erik Christoffer Heen  
Styremedlem

*Paul Magnus Lehne*  
Paul Magnus Lehne  
Styremedlem

*Ole Alexander Heen*

Ole Alexander Heen  
Styremedlem

*Erik Chr. Heen*  
Erik Christoffer Heen  
Styremedlem



## HENSMOVEIEN 20 AS

### NOTER TIL RESULTATREGNSKAP OG BALANSE FOR REGNSKAPSÅRET 2021.

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper og sammenlignbare tall**

Årsregnskaper er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### ***Inntekter***

Salgsinntekter inntektsføres i den perioden de er opptjent.

#### ***Datterselskap/tilknyttet selskap***

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdeling er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### ***Klassifisering og vurdering av balanseposter***

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### ***Varige driftsmidler***

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostning eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelene vil generere.

#### ***Fordringer***

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



### ***Hendelser etter balansedagen***

Covid -19 har vært en spesiell situasjon også i 2021. Selskapet har ikke blitt berørt av epedemie. Selskapet har en leiekontakt med Ringerike kommune, som er en sikker leietaker. Selskapet eier aksjer i Gledeshuset AS og Hensmoveien Industribygg AS. Covid-19 har fått store konsekvenser for Gledeshuset som måtte stenge dørene og har null i omsetning. Hensmoveien Industribygg har oppgradert lokaler og fått nye leietakere fra 01.05.2021. Selskapet er ikke påvirket av Covid-19 annet enn at leiemarkedet har vært stille.

### ***Skatter***

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode som utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

### **Note 2 - Lønnskostnader, ansatte m.v.**

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021.

Styret har ikke mottatt lønn eller andre ytelser i 2021.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til aksjeeiere eller ledende personer. Selskapet er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenstepensjon.

Det er regnskapsført kr 33.230 i lovpålagt revisjonshonorar(netto, ekskl mva).



## Note 3 - Varige driftsmidler

|                                 | <u>Tomt</u>           | <u>Bygning og fast eiendom</u> | <u>Totalt</u>           |
|---------------------------------|-----------------------|--------------------------------|-------------------------|
| Kostpris                        | 900 000               | 8 954 398                      | 9 854 398               |
| Tilgang i året                  | 0                     |                                | 0                       |
| Avgang i året                   |                       |                                | 0                       |
| avskrivninger pr. 31.12         | <u>0</u>              | <u>-2 398 059</u>              | -2 398 059              |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12</b>  | <b><u>900 000</u></b> | <b><u>6 556 339</u></b>        | <b><u>7 456 339</u></b> |
| <b>Årets ord. avskrivninger</b> | <b><u>0</u></b>       | <b><u>179 088</u></b>          | <b><u>179 088</u></b>   |
| Levetid                         |                       | 50 år                          |                         |

## Note 4 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital på 1.800.000 består av 1.000 aksjer hver pålydende kr. 1.800.

|                       | Aksjekapital            | Overkursfond          | Annen EK                | Sum                     |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|
| Ek pr 01.01.21        | 1 800 000               | 186 236               | 1 560 764               | 3 547 000               |
| Utbytte               |                         |                       | -2 000 000              | -2 000 000              |
| Årets resultat        |                         |                       | 1 719 689               | 1 719 689               |
| <b>EK pr 31.12.21</b> | <b><u>1 800 000</u></b> | <b><u>186 236</u></b> | <b><u>1 280 453</u></b> | <b><u>3 266 689</u></b> |

### *Selskapets aksjer eies pr. 31.12.21 av:*

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Erik Christoffer Heen    | 200 aksjer         |
| Erik Christoffer Heen    | 200 aksjer         |
| Heen Eiendom AS          | 200 aksjer         |
| Lehne Prosjektledelse AS | 200 aksjer         |
| Steffen Fagerås          | 200 aksjer         |
| Sum                      | <u>1000 aksjer</u> |

## Note 5 -Langsiktig gjeld og pantstillelser

Av selskapets gjeld pr 31.12.21 på kr 8.050.000,- er det stilt pant i selskapets eiendom gnr 92 bnr 86 med kr 8.000.000 og pant i Hensmoveien Industribygg med 7.100.000.

Selskapet lånte opp for oppussing og oppgradering i 2021.

Bokført verdi pr 31.12.21 av pantsatte anleggsmidler er kr 7.456.339,-.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapets slutt utgjør ca 7.200.000,-



## Note 6 - Skatt

|                                      |                |                |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Årets skattekostnad fordeler seg på: | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
| Betalbar skatt                       | 0              | 0              |
| Endring utsatt skatt                 | 485 041        | 505 405        |
| Årets totale skattekostnad           | <u>485 041</u> | <u>505 405</u> |

### Beregning av årets skattegrunnlag:

|                                     |            |                   |
|-------------------------------------|------------|-------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 204 730  | -2 297 555        |
| Permanente forskjeller              | -          | 259               |
| Endring i midlertidige forskjeller  | -44 238    | -59 624           |
| fremførbart underskudd              | -2 160 492 |                   |
| Årets skattegrunnlag                | <u>-</u>   | <u>-2 356 920</u> |

### Oversikt over midlertidige forskjeller

|   |                  |                  |
|---|------------------|------------------|
| Driftsmidler                            | 2 510 059        | 2 465 821        |
| Sum                                     | <u>2 510 059</u> | <u>2 465 821</u> |
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -196 428         | -2 356 920       |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | 2 313 631        | 108 901          |
| Skattekostnad                           | 508 999          | 23 958           |

## Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap

| Selskap                     | Eierandel | Resultat 2021 | EK pr 31.12 | Bokf. verdi |
|-----------------------------|-----------|---------------|-------------|-------------|
| Hensmoveien Industribygg AS | 100,00 %  | -2 612 160    | 888 605     | 6 000 000   |
| Gledeshuset Eiendom AS      | 3,36 %    | -681 904      | 20 092 886  | 797 250     |

Hensmoveien Industribygg AS leier ut eiendom på Hensmoen i Hønefoss.

Gledeshuset Eiendom AS leier ut lokaler i Hønefoss sentrum







