



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 728 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNA HOLDING 2 AS
Forretningsadresse: Havnegata 44
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	38 385	38 953
Sum kostnader		38 385	38 953
Driftsresultat		-38 385	-38 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	3 200 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	131 362	106 667
Annen renteinntekt		95 933	145 365
Annen finansinntekt	3		443 224
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		122	
Sum finansinntekter		3 427 418	695 256
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			218 164
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		64 123
Annen rentekostnad		509	172 463
Annen finanskostnad			6 371
Sum finanskostnader		509	461 121
Netto finans		3 426 909	234 135
Resultat før skattekostnad		3 388 524	195 183
Skattekostnad på resultat	5	41 560	21 694
Årsresultat	6	3 346 964	173 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 346 964	173 489
Totalresultat		3 346 964	173 489
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	3 346 964	173 489
Sum overføringer og disponeringer		3 346 964	173 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	8 687 000	8 687 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	3 415 423	6 701 336
Investeringer i tilknyttet selskap		4 300 320	4 300 320
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		1 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 402 743	21 288 656
Sum anleggsmidler		16 402 743	21 288 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 419 200	2 858 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 419 200	2 858 514
Sum omløpsmidler		1 419 200	2 858 514
SUM EIENDELER		17 821 943	24 147 170

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 580 383	17 433 419
Sum opptjent egenkapital		17 580 383	17 433 419
Sum egenkapital	6	17 780 383	17 633 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		6 489 557
Sum annen langsiktig gjeld			6 489 557
Sum langsiktig gjeld		0	6 489 557
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Leverandørgjeld			2 500
Betalbar skatt		41 560	21 694
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		41 560	24 194
Sum gjeld		41 560	6 513 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 821 943	24 147 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 656523

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 728 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNA HOLDING 2 AS
Forretningsadresse: Havnegata 44
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 919 728 302
HAVNA HOLDING 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	38 385	38 953
Sum kostnader		38 385	38 953
Driftsresultat		-38 385	-38 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	3 200 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	131 362	106 667
Annen renteinntekt		95 933	145 365
Annen finansinntekt	3		443 224
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		122	
Sum finansinntekter		3 427 418	695 256
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			218 164
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		64 123
Annen rentekostnad		509	172 463
Annen finanskostnad			6 371
Sum finanskostnader		509	461 121
Netto finans		3 426 909	234 135
Resultat før skattekostnad		3 388 524	195 183
Skattekostnad på resultat	5	41 560	21 694
Årsresultat	6	3 346 964	173 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 346 964	173 489
Totalresultat		3 346 964	173 489
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	3 346 964	173 489
Sum overføringer og disponeringer		3 346 964	173 489



Organisasjonsnr: 919 728 302
HAVNA HOLDING 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 8 687 000 8 687 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme

konsern 4 3 415 423 6 701 336

Investeringer i

tilknyttet selskap 4 300 320 4 300 320

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 3 1 600 000

Sum finansielle

anleggsmidler 16 402 743 21 288 656

Sum anleggsmidler 16 402 743 21 288 656

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 4

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3

Andre finansielle

instrumenter 3

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 419 200 2 858 514

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 419 200 2 858 514

Sum omløpsmidler 1 419 200 2 858 514

SUM EIENDELER 17 821 943 24 147 170

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 580 383	17 433 419
Sum opptjent egenkapital		17 580 383	17 433 419
Sum egenkapital	6	17 780 383	17 633 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		6 489 557
Sum annen langsiktig gjeld			6 489 557
Sum langsiktig gjeld		0	6 489 557
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		2 500
Leverandørgjeld			21 694
Betalbar skatt		41 560	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		41 560	24 194
Sum gjeld		41 560	6 513 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 821 943	24 147 170



Organisasjonsnr: 919 728 302
HAVNA HOLDING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Havna Holding 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 728 302



RESULTATREGNSKAP

HAVNA HOLDING 2 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1, 2	38 385	38 953
Sum driftskostnader		38 385	38 953
Driftsresultat		-38 385	-38 953
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	3 200 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	131 362	106 667
Annen renteinntekt		95 933	145 365
Annen finansinntekt	3	0	443 224
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		122	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	218 164
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	64 123
Annen rentekostnad		509	172 463
Annen finanskostnad		0	6 371
Resultat av finansposter		3 426 909	234 135
Resultat før skattekostnad		3 388 524	195 183
Skattekostnad på resultat	5	41 560	21 694
Resultat		3 346 964	173 489
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	3 346 964	173 489
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	3 346 964	173 489
Sum overføringer		3 346 964	173 489



BALANSE

HAVNA HOLDING 2 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	8 687 000	8 687 000
Lån til foretak i samme konsern	4	3 415 423	6 701 336
Investeringer i tilknyttet selskap		4 300 320	4 300 320
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	1 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 402 743	21 288 656
Sum anleggsmidler		16 402 743	21 288 656
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 419 200	2 858 514
Sum omløpsmidler		1 419 200	2 858 514
Sum eiendeler		17 821 943	24 147 170



BALANSE

HAVNA HOLDING 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		17 580 383	17 433 419
Sum opptjent egenkapital		17 580 383	17 433 419
Sum egenkapital	6	17 780 383	17 633 419
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	6 489 557
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 489 557
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 500
Betalbar skatt		41 560	21 694
Sum kortsiktig gjeld		41 560	24 194
Sum gjeld		41 560	6 513 751
Sum egenkapital og gjeld		17 821 943	24 147 170

Sortland, den, 30.06.2025
Styret i Havna Holding 2 AS

Trond Arne Pedersen
styreleder

Morten Pedersen
styremedlem



HAVNA HOLDING 2 AS

919 728 302

Note 1- Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 2 - lønn-honorarer

Havna Holding 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

HAVNA HOLDING 2 AS

SIDE 5



HAVNA HOLDING 2 AS

919 728 302

Note 3 Aksjer i datterselskaper-Tilknyttede selskaper

Datterselskaper	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Resultat	Egenkapital
Havna Eiendom Sortland AS	8 687 000	8 687 000	893 528	20 886 458
Sum	8 687 000	8 687 000		
Tilknyttede selskaper				
Lofoten Bilutleie AS eierandel 34%	4 300 320	4 300 320	2 206 968	11 664 310

Det har vært fusjon mellom søsterselskapene Havna Eiendom Sortland AS og Havna service Sortland AS. Havna Eiendom Sortland AS er overtagende selskap.

Note 4 konsern fordringer- gjeld

Det er gitt lån til datterselskap med kr 3 415 423. Lån er ihht avtale.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 560	21 694
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	41 560	21 694
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 388 524	195 183
Permanente forskjeller	-3 199 613	-96 575
Skattepliktig inntekt	188 911	98 608
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 560	21 694
Sum betalbar skatt i balansen	41 560	21 694

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

HAVNA HOLDING 2 AS

SIDE 6



HAVNA HOLDING 2 AS

919 728 302

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	0	0	17 433 419	17 633 419
Pr 01.01.2024	200 000	0	0	17 433 419	17 633 419
Årets resultat				3 346 964	3 346 964
Utbytte				-3 200 000	-3 200 000
Pr 31.12.2024	200 000	0	0	17 580 383	17 780 383

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAVNA HOLDING 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
Sum	2 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordlyst AS	1 003	50,1	50,1
Morpe Holding AS	997	49,9	49,9
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

HAVNA HOLDING 2 AS

SIDE 7



REVIQOM

Til generalforsamlingen i Havna Holding 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havna Holding 2 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sortland, 05.07.2025

Revicom AS

Svein Atle Jensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
+47 459 00500

Epost:
post@revicom.no
Web:
www.revicom.no



Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



Elektronisk signatur

Signert av

Jensen, Svein Atle

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.07.2025 08:45:04

Signaturmetode

BankID (NO)