



Årsregnskap for regnskapsåret 2013

Organisasjonsnr: 985 997 276
Navn/foretaksnavn: SAMEIET SENTRUMSKVARTALET II
Forretningsadresse: c/o O Lundi AS
Kaserna, Fredriksten Festning
1754 HALDEN

Brønnøysundregistrene
08.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

697 SAMEIET SENTRUMSKVARTALET II

	Note	31.12.2013	31.12.2012	Budsjett 2013	Budsjett 2014
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		810 372	815 807	810 360	810 000
Andre driftsinntekter		2 988	19 988	15 000	5 000
SUM INNTEKTER	7	813 360	835 795	825 360	815 000
KOSTNADER					
Lønn, honorar,arb.avg. m.m	3	29 666	29 666	29 700	30 000
Revisjonshonorar	3	8 165	6 000	6 300	7 000
Forretningsførerhonorar		36 593	35 678	36 600	38 000
Vaktmesterbyrå		181 932	159 341	180 000	200 000
Drift/Vedlikehold	4	223 766	115 834	186 000	176 000
Kabel-TV		80 231	74 656	76 000	82 000
Forsikringer		66 690	61 093	67 000	70 000
Konsulent honorar		3 938	14 545	0	0
Kommunale avgifter		157 193	176 809	188 000	181 000
Energi og strøm		32 104	27 332	30 000	30 000
Andre driftskostnader		4 404	5 702	5 460	7 000
SUM KOSTNADER		824 681	706 655	805 060	821 000
DRIFTSRESULTAT		-11 321	129 140	20 300	-6 000
FINANSINNT. OG -KOST.					
Renteinntekter		1 068	9 312	0	0
Rentekostnader		190	0	0	0
RES. AV FINANSINNT.OG -KOST		878	9 312	0	0
RESULTAT OVF OPPTJ. EGENKAP.	2	-10 444	138 452	20 300	-6 000
Resultat etter lån		-10 444	138 452	20 300	-6 000



Balanse

697 SAMEIET SENTRUMSKVARTALET II

Tekst	Note	31.12.2013	2012
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<hr/>			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	5	27 745	826
Bankinnskudd, kontanter			
Innestående på konto		340 666	355 358
Sum omløpsmidler	2	368 411	356 184
SUM EIENDELER		368 411	356 184
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		339 359	339 359
Årets resultat		-10 444	0
Sum egenkapital	8	328 915	339 359
<hr/>			
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<hr/>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 545	10 105
Annen kortsiktig gjeld		3 952	6 721
Sum kortsiktig gjeld	2	39 497	16 825
Sum gjeld		39 497	16 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		368 411	356 184

SKI,

Styret for 697 SAMEIET SENTRUMSKVARTALET II

Rolf Brettingen
Styreleder

Lars Bjertnæs
Styremedlem

Einar Høy
USBL Follo/aut.regnskapsfører



Disponible midler

697 SAMEIET SENTRUMSKVARTALET II

NOTE 2

	Note	2013	2012
A. Disponible midler pr. 01.01		339 359	200 906
<i>B. Endringer i disponible midler:</i>			
Årets resultat (Se resultatregnskap)		-10 444	138 452
B. Årets endring i disponible midler		-10 444	138 452
C. Disponible midler 31.12		328 915	339 359

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	27 745	826
Kontanter og Bank	340 666	355 358
Omløpsmidler	368 411	356 184
Kortsiktig gjeld	39 497	16 825
Disponible midler	328 915	339 359

Disponible midler for 697 SAMEIET SENTRUMSKVARTALET II



Noter til regnskapet

Sentrumskvartalet II

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven, Lov om eierseksjoner og God Regnskapsskikk, og under forutsetning av fortsatt drift. Regnskapslovens bestemmelser for små foretak er benyttet.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av virkelig verdi og anskaffelseskostnadene. Fordringer/kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende. Når fordringene er usikre, avsettes det til forventet tap. Kommunale avgifter og strøm er bokført etter kontantprinsippet

Note 2 Disponible midler

SE EGET ARK

Note 3 Lønn/honorarer

	2013	2012
Styrehonorar	26 000	20 000
Arbeidsgiveravg.	3 666	3 666
Totalt	29 666	29 666

Revisjonshonorar	8 165	6 000
------------------	-------	-------

Antall ansatte:	0
-----------------	---

Lån til ledere	0
----------------	---

Naturalytelser til Styret

Fri Telefon	0	0
-------------	---	---

Bredbånd	0	0
----------	---	---

Annet	0	0
-------	---	---

Boligselskapet er ikke pliktig til tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Vedlikehold og påkostninger

	2013	2012
<i>Vedlikehold</i>		
Vedlikehold bygninger	99 593	44 588
Vedlikehold vaktm.leil.	14 598	7 431
Vedlikehold elektro	29 085	22 051
Vedlikehold garasjer	4 481	0
Vedlikehold heis	28 010	0
Vedlikehold utv.anlegg	4 269	2 873
Tømming av containere	487	226
Renhold	43 243	38 666
Sum vedlikehold	223 766	115 835

Påkostninger

Alle påkostninger	0	0
-------------------	---	---

Sum påkostninger	0	0
-------------------------	----------	----------



Note 5	Kortsiktige fordringer	2013	2012
	Kortsiktige fordringer	27 745	826
Note 6	Restanser	2013	2012
	Restanser	0	0
	Herav over 6 mnd.	0	0
Note 7	Inntekter	2013	2012
	Innkrevde felleskostnader	810 372	794 298
	Periodiserte inntekter	0	21 509
	Fakturerte inntekter	2 988	19 988
	<u>Totalt</u>	<u>813 360</u>	<u>835 795</u>
Note 8	Egenkapital	2013	2012
	Disposisjonsfond	339 359	200 906
	Årets resultat	-10 444	138 452
	<u>Totalt</u>	<u>328 915</u>	<u>339 359</u>



Sameiet Sentrumskvartalet 2

ÅRSMELDING 2013

Styret har etter sameiermøtet 2013 bestått av følgende representanter:

Styreleder: Rolf Brettingen
Styremedlemmer: Lars Richard Bjertnæs
Varamedlemmer: Gry Rydén og Arne Revhaug

Selskapets styre består av 1 kvinner og 3 menn. Selskapet har 0 ansatte. Selskapet følger likestillingsloven og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser.

Overdragelse av leiligheter:

0 leiligheter har det siste året skiftet eiere.

Bruksoverlating:

Totalt 0 leiligheter er registrert bruksoverlatt pr 31.12.

Juridiske andelseiere:

Selskapet har pr 31.12. 2 juridiske andelseiere.

Virksomhetens art:

Selskapet er organisert etter de bestemmelser som følger av loven, og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for eierne. Selskapet ligger i Askim kommune. Selskapets organisasjonsnummer er 985997276 Det er 40 leiligheter og 1 næringslokaler i selskapet.

Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsfører er Boligbyggelaget Usbl.
Revisor er BDO, Postboks 1704 Vika, 0121 Oslo.

Arbeidsgiveransvar

Utgår (ingen ansatte)

Forsikring:

Selskapets eiendommer er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring. Avtale nr.: 3070365.
Ved skadesaker skal henvendelse gjøres til styret. Privat innbo/eiendeler må forsikres ved egen polise.

Ytre miljø:

Styret er ikke kjent med at virksomheten påvirker det ytre miljø negativt.

HMS

Styret har ivaretatt arbeidet med helse, miljø og sikkerhet i henhold til internkontrollforskriften i året som er gått med nødvendige lovpålagte egenkontroller på risikoområder i boligselskapet.

Økonomi:

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Årets årsregnskap viser et underskudd med kr 10 444,-. Disponible midler utgjør ved utløpet av året kr 328 915,-. For øvrig vises til noter samt kommentarer under regnskaps-behandling på sameiermøtet.



Styret foreslår at underskuddet føres mot egenkapitalen. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter selskapet har, er medtatt i det framlagte årsregnskap.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultat eller selskapets stilling.

Styrets arbeid:

Det sittende styret har i denne perioden hatt 2 styremøter og behandlet 10 styresaker. I tillegg har styreleder deltatt i 5 styremøter i Sameie 1 og ett fellesmøte med kommunens eiendomsavdeling da sameiene har et felles koordineringsansvar.

Det har i perioden vært avholdt 0 ekstraordinære sameiermøter.

Styret har jobbet med følgende saker i året som gikk:

- Vanlig vedlikeholds-, reparasjons- og oppgraderingsarbeideri fellesarealer.
- planlegging og saksbehandling i forbindelse med utskifting/oppgradering av nøklesystemet
- Vurdering av eksisterende avtaler , bl. a. vaktmesteravtale

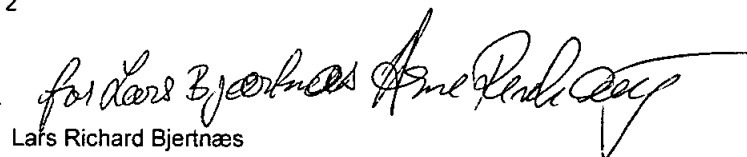
Askim_ 8. mars 2014

Sameiet Sentrumskvartalet 2



Rolf Brettingen

Leder



Låfvs Richard Bjertnæs

Styremedlem

Styremedlem

Styremedlem

Styremedlem



Tel: 23 11 91 00
Fax: 23 11 91 01
www.bdo.no

BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til sameiermøtet i
Sameiet Sentrumskvartalet II

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sentrumskvartalet II, som viser et underskudd på kr 10 444. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2013 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for boligsameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Sentrumskvartalet II per 31. desember 2013 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligsameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 1. april 2014

BDO/AS

Hans Petter Urkedal
registrert revisor