



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 677 356
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BISKOP SIGURDS GATE 8
Forretningsadresse: Biskop Sigurds gate 8
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		782 567	756 768
Sum inntekter		782 567	756 768
Kostnader			
Lønnskostnad		25 102	25 102
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			1 552
Annen driftskostnad		299 370	481 046
Sum kostnader		324 472	507 701
Driftsresultat		458 095	249 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 804	5 385
Annen finansinntekt		2 849	2 426
Sum finansinntekter		15 653	7 811
Annen rentekostnad		262 250	221 651
Sum finanskostnader		262 250	221 651
Netto finans		-246 597	-213 840
Resultat før skattekostnad		211 498	35 227
Årsresultat		211 498	35 227
Totalresultat		211 498	35 227
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		211 498	35 227
Sum overføringer og disponeringer		211 498	35 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 590 000	16 590 000
Sum varige driftsmidler		16 590 000	16 590 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 590 000	16 590 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		45 776	42 521
Sum fordringer		45 776	42 521
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		308 769	168 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 769	168 507
Sum omløpsmidler		354 546	211 028
SUM EIENDELER		16 944 546	16 801 028

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-139 441	-350 939
Sum opptjent egenkapital		-139 441	-350 939
Sum egenkapital		-84 441	-295 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		262 500	312 500
Sum avsetninger for forpliktelser		262 500	312 500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 522 982	4 522 982
Øvrig langsiktig gjeld		12 190 000	12 190 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 712 982	16 712 982
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 903	28 117
Annen kortsiktig gjeld		41 602	43 369
Sum kortsiktig gjeld		53 505	71 486
Sum gjeld		17 028 987	17 096 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 944 546	16 801 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 456220

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 677 356
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BISKOP SIGURDS GATE 8
Forretningsadresse: Biskop Sigurds gate 8
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 991 677 356
BORETTSLAGET BISKOP SIGURDS GATE 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		782 567	756 768
Sum inntekter		782 567	756 768
Kostnader			
Lønnskostnad		25 102	25 102
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			1 552
Annen driftskostnad		299 370	481 046
Sum kostnader		324 472	507 701
Driftsresultat		458 095	249 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 804	5 385
Annen finansinntekt		2 849	2 426
Sum finansinntekter		15 653	7 811
Annen rentekostnad		262 250	221 651
Sum finanskostnader		262 250	221 651
Netto finans		-246 597	-213 840
Resultat før skattekostnad		211 498	35 227
Årsresultat		211 498	35 227
Totalresultat		211 498	35 227
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		211 498	35 227
Sum overføringer og disponeringer		211 498	35 227



Organisasjonsnr: 991 677 356
BORETTSLAGET BISKOP SIGURDS GATE 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 590 000	16 590 000
Sum varige driftsmidler		16 590 000	16 590 000

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		16 590 000	16 590 000
--------------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		45 776	42 521
Sum fordringer		45 776	42 521

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		308 769	168 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 769	168 507

Sum omløpsmidler		354 546	211 028
-------------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		16 944 546	16 801 028
----------------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-139 441	-350 939



Sum opptjent egenkapital	-139 441	-350 939
Sum egenkapital	-84 441	-295 939
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	262 500	312 500
Sum avsetninger for forpliktelse	262 500	312 500
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 522 982	4 522 982
Øvrig langsiktig gjeld	12 190 000	12 190 000
Sum annen langsiktig gjeld	16 712 982	16 712 982
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 903	28 117
Annen kortsiktig gjeld	41 602	43 369
Sum kortsiktig gjeld	53 505	71 486
Sum gjeld	17 028 987	17 096 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 944 546	16 801 028



Organisasjonsnr: 991 677 356
BORETTSLAGET BISKOP SIGURDS GATE 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22000.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3102.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25102.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Biskop Sigurds Gate 8

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Borettslaget Biskop Sigurds Gate 8 Org.nr. 991677356
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Biskop Sigurds Gate 8

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader drift		448 992	437 292	448 992	491 742
Felleskostnader renter		264 576	171 420	264 604	255 548
Felleskostnader avdrag		0	79 416	0	0
Kabel TV		67 113	68 640	68 640	67 188
Andre inntekter	1	1 886	0	0	0
Sum inntekter		782 567	756 768	782 236	814 478
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	2	25 102	25 102	25 102	25 102
Drifts- og serviceavtaler	3	13 591	5 863	0	10 000
Forretningsførsel	4	35 325	33 705	35 300	37 100
Revisjon	5	9 592	6 250	6 600	7 100
Forsikring		34 078	29 621	26 000	36 300
Eiendomsavgifter		129 952	111 270	122 700	140 200
Strøm		9 436	7 088	9 200	9 500
Kabel-TV		66 232	68 637	68 640	67 188
Vedlikehold	6	34 514	57 269	65 000	55 000
Vedlikeholdsavsetning	15	-50 000	150 000	150 000	160 000
Kontorkostnader		6 064	6 820	4 090	6 440
Andre kostnader	7	10 585	4 524	5 000	5 000
Avskrivinger		0	1 552	0	0
Sum kostnader		324 472	507 701	517 632	558 930
Driftsresultat		458 095	249 067	264 604	255 548
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		15 653	7 811	0	0
Rentekostnader		262 250	221 651	264 604	255 548
Sum finans	8	-246 597	-213 840	-264 604	-255 548
Resultat	17	211 498	35 227	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		211 498	35 227	0	0

Resultatrapport 2024 for Borettslaget Biskop Sigurds Gate 8

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Biskop Sigurds Gate 8

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger		14 931 000	14 931 000
Tomt		1 659 000	1 659 000
Sum anleggsmidler	9	16 590 000	16 590 000
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		45 776	42 521
Sum fordringer	10	45 776	42 521
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	11	308 769	168 507
Sum omløpsmidler		354 546	211 028
Sum eiendeler		16 944 546	16 801 028

Balanserapport 2024 for Borettslaget Biskop Sigurds Gate 8

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Biskop Sigurds Gate 8

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital	12	55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital		-350 939	-386 166
Årets resultat		211 498	35 227
Sum opptjent egenkapital		-139 441	-350 939
Sum egenkapital		-84 441	-295 939
Gjeld			
Borettsimskudd	13	12 190 000	12 190 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 522 982	4 522 982
Sum langsiktig gjeld		16 712 982	16 712 982
Avsetning vedlikehold	15	262 500	312 500
Sum avsetninger		262 500	312 500
Leverandørgjeld		11 903	28 117
Påløpte renter		15 361	15 267
Påløpte kostnader	16	26 241	28 102
Sum kortsiktig gjeld		53 505	71 486
Sum egenkapital og gjeld		16 944 546	16 801 028

Trondheim __/__/2025,
Borettslaget Biskop Sigurds Gate 8

Margrethe Bakken
Styreleder

Johan Edvard Iversen
Styremedlem

Karen Thevik
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Borettslaget Biskop Sigurds Gate 8

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler om selskapet har dette, vil bli vurdert til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Annen inntekt*	1 886	0	0	0
Sum andre inntekter	1 886	0	0	0

* Viderefakturering ifbm sperring av nøkkelbrikker.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	22 000	22 000	22 000	22 000
Arbeidsgiveravgift	3 102	3 102	3 102	3 102
Sum lønnskostnader	25 102	25 102	25 102	25 102

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 25 102 Arbeidsgiveravgift er inkludert. Utbetaling skjer i 2025.

Note 3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vintervedlikehold	0	5 863	0	0
Serviceavtale Brann	4 810	0	0	0
Serviceavtale sprinkleranlegg	8 781	0	0	10 000
Sum drifts- og serviceavtaler	13 591	5 863	0	10 000

Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	35 325	33 705	35 300	37 100
Sum forvaltningshonorar	35 325	33 705	35 300	37 100

Note 5 Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	9 592	6 250	6 600	7 100
Sum revisjonshonorar	9 592	6 250	6 600	7 100

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er Bdo AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	236	2 553	10 000	10 000
Vedlikehold bygning	0	45 380	45 000	35 000
Utomhus	29 236	1 688	10 000	10 000
Beplantning/gartner	3 156	1 742	0	0
Nøkler, sylindre mm	1 886	2 513	0	0
Vedlikehold nødlys, brannalarm	0	3 394	0	0
Sum vedlikehold	34 514	57 269	65 000	55 000

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Bomiljø	0	423	0	0
Årsmøte	2 400	2 060	0	0
Bankgebyrer	8 185	2 041	2 500	2 500
Annen kostnad	0	0	2 500	2 500
Sum andre kostnader	10 585	4 524	5 000	5 000

Note 8 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter*	15 653	7 811	0	0
Sum rentekostnader	262 250	221 651	264 604	255 548
Sum finans	-246 597	-213 840	-264 604	-255 548

*Herav utbytte Gjensidige kr. 2 849.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 Bygninger

Bokført verdi per 31.12 inkl. tomt: 16 590 000

Boligselskapets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Note 10 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskuddsbetalte kostnader	16 797	17 368
Forskuddsbetalt forsikring	28 979	25 153
Sum andre fordringer	45 776	42 521
Sum fordringer	45 776	42 521

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 11 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i Dnb.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 12 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 55 000 fordelt på 11 andeler à kr. 5 000.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd: Kr. 12 190 000.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 14 Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 5,65%, løpetid 37 år

Opprinnelig 2020 5 000 000

Nedbetalt tidligere 477 018

Nedbetalt i år 0

Lånesaldo 31.12 4 522 982

Beregnet innfrielsesdato: 10.10.2057

Sum langsiktig gjeld

4 522 982

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

4 321 183

Andelsnr:	Andel felleslån:
1	368 840
2	442 948
3	384 799
4	405 344
5	426 439
6	420 936
7	403 142
8	424 604
9	418 734
10	413 598
11	413 598

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten langsiktig gjeld. Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Lånet er et annuitetslån med avdragsfrihet i 2024 og 2025.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 15 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
IB per 01.01.	312 500	162 500
Årets avsetning*	-50 000	150 000
Sum avsetning	262 500	312 500

*Kr. 200 000 av vedlikeholdsavsetningen er tilbakeført for å friggi midler.

Note 16 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen påløpt kostnad	1 139	3 000
Avsetning styrehonorar	25 102	25 102
Sum påløpte kostnader	26 241	28 102

Dokumentet er elektronisk signert



Note 17 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	139 542	4 496
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	211 498	35 227
Årets avskrivninger	0	1 552
Fradrag for avdrag langsiktig lån	0	-51 733
Vedlikeholdsavsetning	-50 000	150 000
B. Årets endring i disponible midler	161 498	135 047
C. Disponible midler 31.12	301 041	139 542

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Årets resultat viser et overskudd på kr 211 498.

Av vedlikeholdsavsetningen er kr 200 000 tilbakeført for å frigi midler.

Boligselskapets egenkapital er tapt og er negativ med kr 84 441, men bygningens markedsverdi er langt høyere enn bokført verdi slik at reel egenkapital er positiv.

Boligselskapet har positive disponible midler og er likvid og betalingsdyktig.


Dokumentet er elektronisk signert



111 Årsregnskap...

Name Date
Thevik, Karen Larsdatter 2025-04-22

Identification

 bankID™ Thevik, Karen Larsdatter

Name Date
Iversen, Johan Edvard 2025-04-07

Identification

 bankID™ Iversen, Johan Edvard

Name Date
Bakken, Margrethe 2025-03-17

Identification

 bankID™ Bakken, Margrethe



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Biskop Sigurds Gate 8

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Biskop Sigurds Gate 8.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TWEIE-FHL8X-5TF0Y-4F371-6VP5 1-2GOGU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-23 17:38:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TWEIE-FHL8X-5TF0Y-4F371-6VP5 1-2G0GU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.