



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 887 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYVOLLGÅRDEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Randabergveien 372
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VISTNES REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 883 053	1 753 530
Sum inntekter		1 883 053	1 753 530
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	403 600	403 600
Annen driftskostnad		397 572	319 441
Sum kostnader		801 172	723 041
Driftsresultat		1 081 881	1 030 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 513	417
Annen finansinntekt		5 191	5 070
Sum finansinntekter		7 704	5 487
Annen rentekostnad		257 815	205 691
Sum finanskostnader		257 815	205 691
Netto finans		-250 111	-200 204
Ordinært resultat før skattekostnad		831 770	830 285
Skattekostnad på resultat	2	182 989	182 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		648 781	647 622
Årsresultat	3	648 781	647 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		648 781	647 622
Totalresultat		648 781	647 622
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		148 781	147 622



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		648 781	647 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 518 800	7 922 400
Sum varige driftsmidler	1, 4	7 518 800	7 922 400
Sum anleggsmidler		7 518 800	7 922 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		109 209	49 193
Sum fordringer		109 209	49 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		683 564	656 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		683 564	656 031
Sum omløpsmidler		792 773	705 224
SUM EIENDELER		8 311 573	8 627 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 030 810	1 882 029
Sum opptjent egenkapital		2 030 810	1 882 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	2 130 810	1 982 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	122 753	146 084
Sum avsetninger for forpliktelser		122 753	146 084
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 182 900	5 697 015
Sum annen langsiktig gjeld	4	5 182 900	5 697 015
Sum langsiktig gjeld		5 305 653	5 843 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 728	63 679
Betalbar skatt	2	206 320	204 941
Skyldig offentlige avgifter		39 598	28 770
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		7 464	5 105
Sum kortsiktig gjeld		875 110	802 495
Sum gjeld		6 180 763	6 645 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 311 573	8 627 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362585

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 887 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYVOLLGÅRDEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Randabergveien 372
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VISTNES REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 887 778
NYVOLLGÅRDEN NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 883 053	1 753 530
Sum inntekter		1 883 053	1 753 530
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	403 600	403 600
Annen driftskostnad		397 572	319 441
Sum kostnader		801 172	723 041
Driftsresultat		1 081 881	1 030 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 513	417
Annen finansinntekt		5 191	5 070
Sum finansinntekter		7 704	5 487
Annen rentekostnad		257 815	205 691
Sum finanskostnader		257 815	205 691
Netto finans		-250 111	-200 204
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	182 989	182 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		648 781	647 622
Årsresultat	3	648 781	647 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		648 781	647 622
Totalresultat		648 781	647 622
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		148 781	147 622
Sum overføringer og disponeringer		648 781	647 622



Organisasjonsnr: 981 887 778
NYVOLLGÅRDEN NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	1	7 518 800	7 922 400
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	1, 4	7 518 800	7 922 400
-------------------------	------	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		7 518 800	7 922 400
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

		109 209	49 193
--	--	---------	--------

Sum fordringer		109 209	49 193
----------------	--	---------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		683 564	656 031
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		683 564	656 031
--------------------------------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		792 773	705 224
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		8 311 573	8 627 624
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	5	100 000	100 000
--	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		2 030 810	1 882 029
--	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		2 030 810	1 882 029
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	3	2 130 810	1 982 029
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

	2	122 753	146 084
--	---	---------	---------

Sum avsetninger for forpliktelser		122 753	146 084
--------------------------------------	--	---------	---------



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 182 900	5 697 015
Sum annen langsiktig gjeld 4	5 182 900	5 697 015
Sum langsiktig gjeld	5 305 653	5 843 099
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	121 728	63 679
Betalbar skatt 2	206 320	204 941
Skyldig offentlige avgifter	39 598	28 770
Utbytte	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	7 464	5 105
Sum kortsiktig gjeld	875 110	802 495
Sum gjeld	6 180 763	6 645 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 311 573	8 627 624



Organisasjonsnr: 981 887 778
NYVOLLGÅRDEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Nyvollgården Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 887 778



RESULTATREGNSKAP

NYVOLLGÅRDEN NÆRING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 883 053	1 753 530
Sum driftsinntekter		1 883 053	1 753 530
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	403 600	403 600
Annen driftskostnad		397 572	319 441
Sum driftskostnader		801 172	723 041
Driftsresultat		1 081 881	1 030 489
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 513	417
Annen finansinntekt		5 191	5 070
Annen rentekostnad		257 815	205 691
Resultat av finansposter		-250 111	-200 204
Resultat før skattekostnad		831 770	830 285
Skattekostnad på resultat	2	182 989	182 663
Resultat		648 781	647 622
Årsresultat	3	648 781	647 622
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		148 781	147 622
Sum overføringer		648 781	647 622



BALANSE

NYVOLLGÅRDEN NÆRING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 518 800	7 922 400
Sum varige driftsmidler	1, 4	7 518 800	7 922 400
Sum anleggsmidler		7 518 800	7 922 400
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		109 209	49 193
Sum fordringer		109 209	49 193
Bankinnskudd, kontanter o.l.		683 564	656 031
Sum omløpsmidler		792 773	705 224
Sum eiendeler		8 311 573	8 627 624



BALANSE

NYVOLLGÅRDEN NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 030 810	1 882 029
Sum opptjent egenkapital		2 030 810	1 882 029
Sum egenkapital	3	2 130 810	1 982 029
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	122 753	146 084
Sum avsetning for forpliktelser		122 753	146 084
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 182 900	5 697 015
Sum annen langsiktig gjeld	4	5 182 900	5 697 015
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		121 728	63 679
Betalbar skatt	2	206 320	204 941
Skyldig offentlige avgifter		39 598	28 770
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		7 464	5 105
Sum kortsiktig gjeld		875 110	802 495
Sum gjeld		6 180 763	6 645 594
Sum egenkapital og gjeld		8 311 573	8 627 624



BALANSE

NYVOLLGÅRDEN NÆRING AS

Randaberg, 30.03.2023

Styret i Nyvollgården Næring AS

Bengt Vistnes
styreleder/daglig leder

Rune Arild Øygard
styremedlem

Kjell Magne Kiplesund
styremedlem

John Agnar Haugen
styremedlem

Kenneth Jan Jakobsen
styremedlem



NYVOLLGÅRDEN NÆRING AS

981 887 778

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer når inntekten er opptjent.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	14 070 643
= Anskaffelseskost 31.12.22	14 070 643
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	6 551 843
= Bokført verdi 31.12.22	7 518 800
Årets ordinære avskrivninger	403 600
Økonomisk levetid	15-50 år

NYVOLLGÅRDEN NÆRING AS

SIDE 6



NYVOLLGÅRDEN NÆRING AS

981 887 778

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	206 320	204 941
Endring i utsatt skatt	-23 331	-22 278
Skattekostnad ordinært resultat	182 989	182 663
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	831 770	830 285
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	106 046	101 264
Skattepliktig inntekt	937 816	931 549
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	206 320	204 941
Sum betalbar skatt i balansen	206 320	204 941

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	557 970	664 016	106 046
Sum	557 970	664 016	106 046
Grunnlag for utsatt skatt	557 970	664 016	106 046
Utsatt skatt (22 %)	122 753	146 084	23 330

Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	100 000	1 882 029	1 982 029
Årets resultat		648 781	648 781
Utbytte		-500 000	-500 000
Pr 31.12.2022	100 000	2 030 810	2 130 810

NYVOLLGÅRDEN NÆRING AS

SIDE 7



NYVOLLGÅRDEN NÆRING AS 981 887 778

Note 4 Pantstillelser

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 182 900	5 697 015
Sum	5 182 900	5 697 015

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	7 518 800	7 922 400
Sum	7 518 800	7 922 400

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NYVOLLGÅRDEN NÆRING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A HAUGEN HOLDING AS	200	20,0	20,0
FIDELIS AS	200	20,0	20,0
KIPCORP AS	200	20,0	20,0
KJ HOLDING AS	200	20,0	20,0
VISTNES AS	200	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 6 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.