



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 594 178
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
SENTRUMSKVARTALET
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Amland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3,4	1 780 457	1 510 382
Sum inntekter		1 780 457	1 510 382
Kostnader			
Lønnskostnad	5	34 230	34 230
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	1 974 505	1 505 980
Sum kostnader		2 008 735	1 540 209
Driftsresultat		-228 278	-29 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84 745	67 637
Sum finansinntekter		84 745	67 637
Netto finans		-84 745	-67 637
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 533	37 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 533	37 809
Årsresultat		-143 533	37 809
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-143 533	37 809
Sum overføringer og disponeringer		-143 533	37 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 616
Andre fordringer		342 707	337 483
Sum fordringer		342 707	356 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 597 257	1 610 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 597 257	1 610 510
Sum omløpsmidler		1 939 963	1 966 609
SUM EIENDELER		1 939 963	1 966 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 554 403	1 697 936
Sum opptjent egenkapital		1 554 403	1 697 936
Sum egenkapital	11	1 554 403	1 697 936
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		379 262	260 716
Annen kortsiktig gjeld		6 298	7 957
Sum kortsiktig gjeld		385 560	268 673
Sum gjeld		385 560	268 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 939 963	1 966 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425459

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 594 178
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
SENTRUMSKVARTALET
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Amland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 984 594 178
EIERSEKSJONSSAMEIET
SENTRUMSKVARTALET

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3,4	1 780 457	1 510 382
Sum inntekter		1 780 457	1 510 382
Kostnader			
Lønnskostnad	5	34 230	34 230
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	1 974 505	1 505 980
Sum kostnader		2 008 735	1 540 209
Driftsresultat		-228 278	-29 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84 745	67 637
Sum finansinntekter		84 745	67 637
Netto finans		-84 745	-67 637
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 533	37 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 533	37 809
Årsresultat		-143 533	37 809
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-143 533	37 809
Sum overføringer og disponeringer		-143 533	37 809



Organisasjonsnr: 984 594 178
EIERSEKSJONSSAMEIET
SENTRUMSKVARTALET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 616
Andre fordringer		342 707	337 483
Sum fordringer		342 707	356 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 597 257	1 610 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 597 257	1 610 510
Sum omløpsmidler		1 939 963	1 966 609
SUM EIENDELER		1 939 963	1 966 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 554 403	1 697 936
Sum opptjent egenkapital		1 554 403	1 697 936
Sum egenkapital	11	1 554 403	1 697 936
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		379 262	260 716
Annen kortsiktig gjeld		6 298	7 957
Sum kortsiktig gjeld		385 560	268 673
Sum gjeld		385 560	268 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 939 963	1 966 609





Organisasjonsnr: 984 594 178
EIERSEKSJONSSAMEIET
SENTRUMSKVARTALET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Sentrumskvartalet

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 697 936	1 660 127
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-143 533	37 809
B. Endring arbeidskapital	-143 533	37 809
C. Arbeidskapital	1 554 403	1 697 936
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 939 963	1 966 609
Kortsiktig gjeld	-385 560	-268 673
C Arbeidskapital	1 554 403	1 697 936

Boligdelens arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Sentrumskvartalet

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	3	1 780 457	1 509 882	1 691 760	1 781 002
Sum leieinntekt		1 780 457	1 509 882	1 691 760	1 781 002
Andre inntekter					
Diverse inntekt	4	0	500	500	0
Sum annen inntekt		0	500	500	0
Sum inntekt		1 780 457	1 510 382	1 692 260	1 781 002
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	5	4 230	4 230	4 230	4 230
Styreonorar	5	30 000	30 000	30 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad		76 885	78 042	83 000	83 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	298 336	257 404	246 900	298 500
Kommunale avgifter/renovasjon		383 821	312 719	392 500	425 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	17 967	16 878	10 000	12 000
Reparasjon og vedlikehold	8	666 577	444 460	618 500	453 251
Revisjonshonorar		6 060	5 788	6 000	6 200
Forretningsførerhonorar		117 825	111 788	115 000	85 350
Andre honorar	9	49 359	0	0	3 000
Kontorkostnad		2 305	1 921	2 300	2 000
TV/bredbånd		178 410	172 824	172 824	172 824
Kontingenter og gaver		490	900	1 000	1 000
Forsikringer		163 951	97 269	162 100	184 000
Andre kostnader	10	12 519	5 987	5 500	8 400
Sum kostnad		2 008 735	1 540 209	1 849 854	1 768 755
Driftsresultat		-228 278	-29 827	-157 594	12 247
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		84 745	67 637	9 000	12 000
Netto finansposter		-84 745	-67 637	-9 000	-12 000
Arsresultat		-143 533	37 809	-148 594	24 247
Overført sameiekapital		-143 533	37 809	0	0
SUM OVERFØRINGER		-143 533	37 809	0	0



Balanse 2024 Eierseksjonssameiet Sentrumskvartalet

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	6 144
Kundefordringer		0	12 472
Andre kortsiktige fordringer		91 326	8 538
Forskuddsbetalte kostnader		251 381	328 945
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 597 257	1 610 510
Sum omløpsmidler		1 939 963	1 966 609
SUM EIENDELER		1 939 963	1 966 609



Balanse 2024 Eierseksjonssameiet Sentrumskvartalet

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 554 403	1 697 936
Sum opptjent egenkapital		1 554 403	1 697 936
Sum egenkapital	11	1 554 403	1 697 936
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		379 262	260 716
Annen kortsiktig gjeld		6 298	7 957
Sum kortsiktig gjeld		385 560	268 673
Sum gjeld		385 560	268 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 939 963	1 966 609

Sted: _____

Dato: _____

Markus Amland
Styreleder

Dag Henning Schaufel Aasbø
Styremedlem

Jean Borrelly Linaae
Styremedlem

Bjørn Andre Kildahl
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Sentrumskvartalet

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Eiendommen

Sameiet består av 38 boligseksjoner og 5 næringsseksjoner.

Eiendommen er oppført på g.nr 172, b.nr 193, seksjonsnr. 143 i Sandefjord kommune. Eietomt på 2.228 kvm.

Saimeiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring ASA, polisenummer 89891700.

Boligselskapet har avdelingsregnskap, og fordelingen er ifølge vedtektene 49,3 % på avdeling 00 Bolig, 50,7 % på avdeling 1159 Næring. Resultat for de ulike avdelingene finner dere etter prinsippnoten.



Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Sentrumskvartalet

Note 1 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 00

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT				
Leieinntekt				
Innkrevd felleskostnad	1 499 696	1 454 808	1 499 160	1 566 002
Sum leieinntekt	1 499 696	1 454 808	1 499 160	1 566 002
Andre inntekter				
Diverse inntekt	0	500	500	0
Sum annen inntekt	0	500	500	0
Sum inntekt	1 499 696	1 455 308	1 499 660	1 566 002
KOSTNAD				
Lønnskostnad				
Lønnskostnad	4 230	4 230	4 230	4 230
Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	30 000
Driftskostnad				
Energikostnad	73 577	75 082	80 000	79 000
Kostnad eiendom/lokaler	236 151	232 297	227 300	245 500
Kommunale avgifter/renovasjon	357 368	312 719	356 000	396 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8 515	16 878	10 000	9 000
Reparasjon og vedlikehold	614 543	408 572	564 100	415 251
Revisjonshonorar	2 988	5 788	6 000	6 200
Forretningsførerhonorar	58 087	111 788	91 000	60 350
Andre honorar	43 492	0	0	3 000
Kontorkostnad	2 305	1 921	2 300	2 000
TV/bredbånd	178 410	172 824	172 824	172 824
Kontingenter og gaver	490	900	1 000	1 000
Forsikringer	109 191	97 269	107 000	121 000
Andre kostnader	8 627	5 987	5 500	8 400
Sum kostnad	1 727 974	1 476 254	1 657 254	1 553 755
Driftsresultat	-228 278	-20 946	-157 594	12 247
FINANSPOSTER				
Renteinntekt	79 271	58 755	9 000	12 000
Netto finansposter	-79 271	-58 755	-9 000	-12 000
Årsresultat	-149 007	37 809	-148 594	24 247
Overført sameiekapital	0	37 809	0	0
SUM OVERFØRINGER	0	37 809	0	0



Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Sentrumskvartalet

Note 2 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 1159

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTÉKT				
Leieinntekt				
Innkrevd felleskostnad	280 761	55 074	192 600	215 000
Sum leieinntekt	280 761	55 074	192 600	215 000
Sum inntekt	280 761	55 074	192 600	215 000
KOSTNAD				
Driftskostnad				
Energikostnad	3 307	2 960	3 000	4 000
Kostnad eiendom/lokaler	62 185	25 107	19 600	53 000
Kommunale avgifter/renovasjon	26 454	0	36 500	29 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9 452	0	0	3 000
Reparasjon og vedlikehold	52 034	35 888	54 400	38 000
Revisjonshonorar	3 072	0	0	0
Forretningsførerhonorar	59 737	0	24 000	25 000
Andre honorar	5 867	0	0	0
Forsikringer	54 760	0	55 100	63 000
Andre kostnader	3 892	0	0	0
Sum kostnad	280 761	63 955	192 600	215 000
Driftsresultat	0	-8 881	0	0
FINANSPOSTER				
Renteinntekt	5 474	8 881	0	0
Netto finansposter	-5 474	-8 881	0	0
Årsresultat	5 474	0	0	0



Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Sentrumskvartalet

Note 3 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 518 972	1 281 984
3610 Viderefakturerte kostnader til næring	88 161	55 074
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	172 824	172 824
3690 Andre leieinntekter	500	0
Sum	1 780 457	1 509 882

Note 4 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	0	500
Sum	0	500

Note 5 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	30 000
Sum	34 230	34 230

Personalkostnader omfatter lønns og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift.
antall årsverk 0,00

Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6300 Leiekostnader lokaler	0	12 000
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	122 678	71 738
6341 Brannalarm - Bolig	0	7 845
6343 Brannalarm - Næring	0	8 067
6360 Annet renhold	0	846
6361 Fast renhold	118 868	109 095
6364 Matteleie	14 252	13 970
6391 Snømåking/strøing/feiing	41 144	32 894
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 396	949
Sum	298 336	257 404



Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Sentrumskvartalet

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6540 Inventar	7 137	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	10 018	1 773
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	10 424
6552 Driftsmateriell	812	4 681
Sum	17 967	16 878

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	6 063	33 400
6602 Vedlikehold VVS	0	33 308
6603 Vedlikehold elektro	298 832	28 629
6610 Andre vaktmestertjenester	20 345	4 175
6611 Vedlikehold heiser	91 380	184 392
6617 Vedlikehold brannvemutstyr	223 583	116 507
6648 Vedlikehold dører og porter	26 375	44 049
Sum	666 577	444 460

Note 9 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	13 211	0
6720 Juridisk honorar	30 727	0
6750 Vakthold	4 421	0
6790 Andre fremmede tjenester	1 000	0
Sum	49 359	0

konto 6714 gjelder bistand årsmøte, utstedt varsel ang. FK og rådgivning
Konto 6720 gjelder vurdering av ansvar for vedlikeholdskostnader

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	3 530	3 024
7720 Generalforsamling/Årsmøte	3 000	1 500
7770 Betalingskostnader	970	983
7772 Omkostninger inkasso	496	0
7773 Omkostninger innkreving	4 523	481
Sum	12 519	5 987



Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Sentrumskvartalet

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	1 697 936	-143 533	1 554 403
Sum oppjent egenkapital	1 697 936	-143 533	1 554 403
Sum egenkapital	1 697 936	-143 533	1 554 403



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Sentrumskvartalet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Sentrumskvartalet

Styreleder	Markus Amland (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Bjørn Andre Kildahl (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Dag Henning Schaufel Aasbø (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Jean Borrelly Linaae (sign.)	08.04.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Sentrumskvartalet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Sentrumskvartalet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: GH6R6K-JY0HC-69WCX-JCTRE-43Z06-Z05Y1



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: GH66RK-JY0HC-69WCX-JCTRE-43Z6-Z05Y1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-10 10:06:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GH6RK-JY0HC-09WCX-JCTRE-43Z06-ZQ5Y1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.