



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 782 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTVET BOLIGPARK AS
Forretningsadresse: Tollbugata 49
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Sørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		31 396	
Sum inntekter		31 396	
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3		
Annen driftskostnad		18 684	
Sum kostnader		18 684	
Driftsresultat		12 712	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 131	
Sum finansinntekter		1 131	
Annen rentekostnad		132 701	
Sum finanskostnader		132 701	
Netto finans		-131 570	
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 858	0
Skattekostnad på ordinært resultat	11		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 858	0
Årsresultat		-118 858	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		118 858	
Sum overføringer og disponeringer		118 858	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	35 765 356	
Sum varige driftsmidler	10	35 765 356	
Sum anleggsmidler		35 765 356	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	799 753	
Sum varer		799 753	
Fordringer			
Kundefordringer	6	31 396	
Andre fordringer		232 216	
Sum fordringer		263 612	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	18 061 422	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 061 422	
Sum omløpsmidler		19 124 787	0
SUM EIENDELER		54 890 143	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	60 400	
Overkurs		4 023 503	
Annen innskutt egenkapital		211 308	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital	8	4 295 211	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 562 847	
Sum opptjent egenkapital		2 562 847	
Sum egenkapital	8	6 858 058	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	43 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld		4 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		47 000 000	
Sum langsiktig gjeld		47 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		435 384	
Annen kortsiktig gjeld		596 701	
Sum kortsiktig gjeld		1 032 085	
Sum gjeld		48 032 085	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 890 143	0



HOTVET BOLIGPARK AS
3044 DRAMMEN

REGNSKAP 2020
NOTER

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføringen ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Ordinære avskrivninger belastes lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger på leide driftsmidler fordeles over resterende leietid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til dekning av fremtidige tap på fordringsmassen etter konkrete vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet



HOTVET BOLIGPARK AS
3044 DRAMMEN

REGNSKAP 2020
NOTER

Note 2 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet:

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet i 2020

Selskapet har pr. 31.12.2020 ingen ansatte.

Gjennomsnittlig antall utførte årsverk i 2020 utgjør 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon siden det ikke har ansatte.

Note 3 - Ytelser til ledende personer m.v.:

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020

Lønn og annen godtgjørelse for daglig leder utgjorde totalt kr 0

Note 4 - Varige driftsmidler:

	Gr. H
	Bygg
Anskaffelseskost 01.01.	
Tilgang i året	35.765.356
Avgang i året	
Anskaffelseskost 31.12.	35.765.356
Akk. Avskrivninger	
Regnskapsm. verdi 31.12.	35.765.356
Skattem. verdi 31.12.	37.069.796
Midlertidige forskjeller	-1.304.440
Årets regnskapsm. avskrivn.	0
Avskrivningssats	
Årets skattem. Avskrivn.	98.020



HOTVET BOLIGPARK AS
3044 DRAMMEN

REGNSKAP 2020
NOTER

Note 5 - Varelager:

Posten gjelder utvikling av et boligprosjekt og er oppført til kostpris.

Note 6 - Fordringer:

Kundefordringene er vurdert til pålydende både regnskapsmessig og skattemessig.

Det er ikke vurdert nødvendig med avsetning til delkrederfond pr. 31.12.2020.

Innrådte faktiske tap utgjør kr 0 for 2020.

Det er ingen av fordringene som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 - Bundne midler:

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0

Note 8 – Egenkapitalutvikling:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Stiftelse ved fisjon	60.400	4.023.503	2.681.705	12.857.232
Årets resultat			-118.858	-118.858
Mottatt Konsernbidrag			216.858	216.858
Stiftelseskost			-5.570	-5.570
Egenkapital 31.12	60.400	4.023.503	2.774.135	6.858.058

Note 9 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:

Selskapets aksjonærer er: Eierandel: (event. verv i selskapet)

Hotvet Bolig Holding AS 100 %

Aksjekapitalen utgjør kr. 60.400,- og er fordelt på 1.000 aksjer hver pålydende kr.60,4,-.

Aksjene har like rettigheter



HOTVET BOLIGPARK AS
3044 DRAMMEN

REGNSKAP 2020
NOTER

Note 10 – Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier:

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	43.000.000	0
Gjeld til andre	4.000.000	

Gjeld som er sikret ved pant:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	43.000.000	

Balanseført verdi av eiendeler som sikkerhet for pantegjeld:

	2020	2019
Eiendom	35.765.356	

Danske Bank har pr 31/12-20 pant i selskapets eiendommer

Note 11 - Skatter:

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Resultat før skattekostnad	kr	-118.858
Korrigeringer:		
Endring i midlertidige forskjeller	kr	-98.020
Skattepliktig resultat	kr	-216.878
Mottatt konsernbidrag	kr	216.878
Underskudd til fremføring	kr	0



HOTVET BOLIGPARK AS
3044 DRAMMEN

REGNSKAP 2020
NOTER

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt.

Midlertidige forskjeller:	31.12.19	31.12.20	Endring
Anleggsmidler	-1.402.460	-1.304.440	98.020
Sum midlertidige forskjeller	-1.402.460	-1.304.440	98.020

Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller. Selskapet har en netto negativ midlertidig forskjell som medfører utsatt skattefordel pr. 31.12.2020. Den er i henhold til god regnskapsskikk ikke oppført som eiendel i balansen.

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet:

Betalbar skatt	kr	0
Endring i utsatt skatt	"	0
Skattekostnad	kr	0



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i Hotvet Boligpark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Hotvet Boligpark AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 118 858. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen


Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



 Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

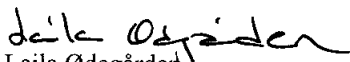
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hokksund, 5. mars 2021
Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor