



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 889 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARTNER MASKINERING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smålonane 22  
5353 STRAUME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 808 000	2 640 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 808 000</b>	<b>2 640 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	332 400	332 000
Annen driftskostnad		166 500	78 787
<b>Sum kostnader</b>		<b>498 900</b>	<b>410 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 309 100</b>	<b>2 229 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5 206
Annen finansinntekt		4 926	1 500 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 926</b>	<b>1 505 206</b>
Annen rentekostnad		823 789	807 582
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>823 789</b>	<b>807 582</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-818 863</b>	<b>697 624</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 490 237</b>	<b>2 926 837</b>
Skattekostnad på resultat	4	327 922	313 904
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 162 315</b>	<b>2 612 933</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 162 315</b>	<b>2 612 933</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 162 315</b>	<b>2 612 933</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 162 315</b>	<b>2 612 933</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 162 315	2 612 933
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 162 315</b>	<b>2 612 933</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 064 608	13 397 008
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>13 064 608</b>	<b>13 397 008</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	731 000	698 290
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>731 000</b>	<b>698 290</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 795 608</b>	<b>14 095 298</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		3 902
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 902</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		7	7
<b>Sum investeringer</b>		<b>7</b>	<b>7</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 151	67 239
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>180 151</b>	<b>67 239</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>180 158</b>	<b>71 147</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 975 766</b>	<b>14 166 445</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	3 800 000	3 800 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		8 903 539	10 405 855
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 903 539</b>	<b>-10 405 855</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-5 103 539</b>	<b>-6 605 855</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 125 958	1 149 129
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 125 958</b>	<b>1 149 129</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 302 072	18 560 408
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld			340 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 302 072</b>	<b>18 900 408</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 428 030</b>	<b>20 049 537</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 500	19 508
Betalbar skatt	4	351 093	338 199
Skyldig offentlige avgifter		112 233	
Annen kortsiktig gjeld		125 450	365 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>651 276</b>	<b>722 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 079 306</b>	<b>20 772 300</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 975 766</b>	<b>14 166 445</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 629456

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 976 889 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARTNER MASKINERING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smålonane 22  
5353 STRAUME

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 976 889 452  
PARTNER MASKINERING EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 808 000	2 640 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 808 000</b>	<b>2 640 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	332 400	332 000
Annen driftskostnad		166 500	78 787
<b>Sum kostnader</b>		<b>498 900</b>	<b>410 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 309 100</b>	<b>2 229 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5 206
Annen finansinntekt		4 926	1 500 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 926</b>	<b>1 505 206</b>
Annen rentekostnad		823 789	807 582
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>823 789</b>	<b>807 582</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-818 863</b>	<b>697 624</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 490 237</b>	<b>2 926 837</b>
Skattekostnad på resultat	4	327 922	313 904
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 162 315</b>	<b>2 612 933</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 162 315</b>	<b>2 612 933</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 162 315</b>	<b>2 612 933</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 162 315</b>	<b>2 612 933</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 162 315	2 612 933
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 162 315</b>	<b>2 612 933</b>



Organisasjonsnr: 976 889 452  
PARTNER MASKINERING EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	13 064 608	13 397 008
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>13 064 608</b>	<b>13 397 008</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	7	731 000	698 290
<b>Sum finansielle</b>		<b>731 000</b>	<b>698 290</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 795 608</b>	<b>14 095 298</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	7		
Andre kortsiktige			
fordringer	7		3 902
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 902</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle			
instrumenter		7	7
<b>Sum investeringer</b>		<b>7</b>	<b>7</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		180 151	67 239
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>180 151</b>	<b>67 239</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>180 158</b>	<b>71 147</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 975 766</b>	<b>14 166 445</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	3 800 000	3 800 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		8 903 539	10 405 855
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 903 539</b>	<b>-10 405 855</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-5 103 539</b>	<b>-6 605 855</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	1 125 958	1 149 129
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 125 958</b>	<b>1 149 129</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 302 072	18 560 408
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld			340 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 302 072</b>	<b>18 900 408</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 428 030</b>	<b>20 049 537</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		62 500	19 508
Betalbar skatt	4	351 093	338 199
Skyldig offentlige avgifter		112 233	
Annen kortsiktig gjeld		125 450	365 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>651 276</b>	<b>722 763</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>19 079 306</b>	<b>20 772 300</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 975 766</b>	<b>14 166 445</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 976 889 452  
PARTNER MASKINERING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Partner Maskinering Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Partner Maskinering Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: QVWKE-CFOAZ-NOU44-X25K2-JIMOC-PKYZI



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 26. juni 2023  
KPMG AS

Elisabet Ekberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: QYWKE-CFOAZ-NOUUA4-X25K2-JIMOC-PKYZI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Elisabet Helena Ekberg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-26 09:19:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QYWKE-CFOAZ-NOUUA4-X25K2-JIMOC-PKYZI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Partner Maskinering Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Pemso Dokumentnøkkel: DCJ10-E6232-8E5HH-00M3U-4KOC2-TQYXE

**Org.nr.: 976 889 452**



## Resultatregnskap

### Partner Maskinering Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 808 000	2 640 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 808 000</b>	<b>2 640 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	332 400	332 000
Annen driftskostnad		166 500	78 787
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>498 900</b>	<b>410 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 309 100</b>	<b>2 229 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	5 206
Annen finansinntekt		4 926	1 500 000
Annen rentekostnad		823 789	807 582
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-818 863</b>	<b>697 624</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 490 237</b>	<b>2 926 837</b>
Skattekostnad på resultat	4	327 922	313 904
<b>Resultat</b>		<b>1 162 315</b>	<b>2 612 933</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 162 315</b>	<b>2 612 933</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 162 315	2 612 933
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 162 315</b>	<b>2 612 933</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DCJ10-E6232-8E5HH-00M3U-4KOC2-TQYXE



## Balanse

### Partner Maskinering Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 064 608	13 397 008
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>13 064 608</b>	<b>13 397 008</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	731 000	698 290
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>731 000</b>	<b>698 290</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 795 608</b>	<b>14 095 298</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	3 902
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 902</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		7	7
<b>Sum investeringer</b>		<b>7</b>	<b>7</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 151	67 239
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>180 158</b>	<b>71 147</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 975 766</b>	<b>14 166 445</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DCJ10-E6232-8E5HH-00M3U-4KOC2-TQYXE



## Balanse

### Partner Maskinering Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	3 800 000	3 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-8 903 539	-10 405 855
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 903 539</b>	<b>-10 405 855</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-5 103 539</b>	<b>-6 605 855</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 125 958	1 149 129
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 125 958</b>	<b>1 149 129</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 302 072	18 560 408
Øvrig langsiktig gjeld		0	340 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 302 072</b>	<b>18 900 408</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 500	19 508
Betalbar skatt	4	351 093	338 199
Skyldig offentlige avgifter		112 233	0
Annen kortsiktig gjeld		125 450	365 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>651 276</b>	<b>722 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 079 306</b>	<b>20 772 300</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 975 766</b>	<b>14 166 445</b>

Bergen  
Styret i Partner Maskinering Eiendom AS

Einar Ludvig Eriksen  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: DCJ10-E6232-8E5HH-00M3U-4KOC2-TQYXE



## Partner Maskinering Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Leieinntekter bokføres løpende i tråd med underliggende leieavtaler.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Fortsatt Drift

Styret og daglig leder bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets bokførte egenkapital er negativ med MNOK 5,1. Selskapets bygg har en takst på MNOK 35. Det foreligger merverdi utover bokført verdi på MNOK 22, og således er reell egenkapital positiv. Selskapet har langsiktig leieavtale som sikrer forsvarlig likviditet til at selskapet kan betjene gjeld til kredittinstitusjon løpende. Styret og daglig leder mener som følge av dette at det ikke er usikkerhet om fortsatt drift.



## Partner Maskinering Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i bedriften. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	18 910 580	18 910 580
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>18 910 580</b>	<b>18 910 580</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 845 972	5 845 972
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>13 064 608</b>	<b>13 064 608</b>
Årets ordinære avskrivninger	332 400	332 400
Økonomisk levetid	0-50 år	

Pemso Dokumentnøkkel: DCJ10-E6232-8E5HH-00M3U-4KOC2-TQYXE

**Partner Maskinering Eiendom AS**

Noter til årsregnskapet for 2022

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	351 093	338 199
Endring i utsatt skatt	-23 171	-24 295
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>327 922</b>	<b>313 904</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 490 237	2 926 837
Permanente forskjeller	317	-1 500 000
Endring i midlertidige forskjeller	105 324	110 431
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 595 879</b>	<b>1 537 268</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	351 093	338 199
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>351 093</b>	<b>338 199</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 117 991	5 223 316	105 324
<b>Sum</b>	<b>5 117 991</b>	<b>5 223 316</b>	<b>105 324</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 117 991</b>	<b>5 223 316</b>	<b>105 324</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 125 958</b>	<b>1 149 129</b>	<b>23 171</b>

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2022	3 800 000	-10 405 855	-6 605 855
Foreldelse av gjeld		340 000	340 000
Årets resultat		1 162 315	1 162 315
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>3 800 000</b>	<b>-8 903 539</b>	<b>-5 103 539</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DCJ10-E6232-8E5HH-00M3U-4KOC2-TQYXE



## Partner Maskinering Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Pemso Dokumentnøkkel: DC110-E6232-8E5HH-00M3U-4KOC2-TQYXE



## Partner Maskinering Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 302 072	18 560 408
<b>Sum</b>	<b>17 302 072</b>	<b>18 560 408</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Pålydende pant</b>
Faste eiendommer	13 064 608	37 500 000
Kundefordringer	0	2 500 000
<b>Sum</b>	<b>13 064 608</b>	

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapets slutt er NOK 0.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	731 000	698 290
<b>Sum</b>	<b>731 000</b>	<b>698 290</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Partner Maskinering Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	76 000	50,0	3 800 000
<b>Sum</b>	<b>76 000</b>		<b>3 800 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
WERKTAL AS	76 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: DCJ10-E6232-8E5HH-00M3U-4KOC2-TQYXE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Einar Ludvig Eriksen**

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3348652

IP: 62.97.xxx.xxx

2023-06-20 11:07:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DCJ10-E6232-8E5HH-O0M3U-4KOC2-TQYXE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>