



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 518 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLÅMSBRYGGA HOTELL AS
Forretningsadresse: 5745 AURLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aurland Rekneskapskontor A/S
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 068 036	33 748 963
Annen driftsinntekt		1 337 301	1 658 470
Sum inntekter		39 405 337	35 407 433
Kostnader			
Varekostnad		8 640 675	7 698 591
Lønnskostnad	2	16 757 076	14 157 309
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 370 476	1 358 133
Annen driftskostnad		8 089 570	7 548 330
Sum kostnader		34 857 796	30 762 363
Driftsresultat		4 547 541	4 645 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		363 033	366 077
Anna renteinntekt		13 353	41 541
Annen finansinntekt		8 000	7 080
Sum finansinntekter		384 386	414 698
Rentekostnad til føretak i same konsern		13 399	25 045
Annan rentekostnad		1 166 156	1 159 723
Sum finanskostnader		1 179 555	1 184 768
Netto finans		-795 169	-770 070
Ordinært resultat før skattekostnad		3 752 372	3 875 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	825 522	853 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 926 850	3 021 330
Årsresultat		2 926 850	3 021 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 926 850	3 021 330
Totalresultat		2 926 850	3 021 330



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		1 546 860	1 701 314
Avsatt til annen egenkapital		1 379 990	1 320 016
Sum overføringer og disponeringar		2 926 850	3 021 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5	139 304	
Sum immaterielle egedelar		139 304	
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6		19 146 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	1 707 000	1 946 000
Sum varige driftsmiddel		1 707 000	21 092 000
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	7	41 585 700	25 430 862
Sum finansielle anleggsmiddel		41 585 700	25 430 862
Sum anleggsmiddel		43 432 004	46 522 862
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		459 900	460 700
Krav			
Kundefordringer		234 115	64 104
Andre kortsiktige fordringer	7	1 449 648	716 818
Sum krav		1 683 763	780 922
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 294 602	12 326 922
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		12 294 602	12 326 922
Sum omløpsmiddel		14 438 264	13 568 545
SUM EIGEDELAR		57 870 268	60 091 407

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	315 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		315 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		2 472 546	9 207 373
Sum opptent eigenkapital		2 472 546	9 207 373
Sum eigenkapital	8	2 787 546	9 237 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5		1 524 930
Sum avsetjinger for plikter			1 524 930
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	41 585 700	42 118 850
Sum anna langsiktig gjeld		41 585 700	42 118 850
Sum langsiktig gjeld		41 585 700	43 643 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	635 463	883 738
Betalbar skatt	5	577 435	278 067
Skyldig offentlige avgifter		1 019 543	370 499
Annen kortsiktig gjeld	7	11 264 581	5 677 950
Sum kortsiktig gjeld		13 497 022	7 210 254
Sum gjeld		55 082 722	50 854 034
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		57 870 268	60 091 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 733216

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 518 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLÅMSBRYGGA HOTELL AS
5745 AURLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aurland Rekneskapskontor A/S
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 518 926
FLÅMSBRYGGA HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 068 036	33 748 963
Annen driftsinntekt		1 337 301	1 658 470
Sum inntekter		39 405 337	35 407 433
Kostnader			
Varekostnad		8 640 675	7 698 591
Lønnskostnad	2	16 757 076	14 157 309
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 370 476	1 358 133
Annen driftskostnad		8 089 570	7 548 330
Sum kostnader		34 857 796	30 762 363
Driftsresultat		4 547 541	4 645 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		363 033	366 077
Anna renteinntekt		13 353	41 541
Annen finansinntekt		8 000	7 080
Sum finansinntekter		384 386	414 698
Rentekostnad til føretak i same konsern		13 399	25 045
Annan rentekostnad		1 166 156	1 159 723
Sum finanskostnader		1 179 555	1 184 768
Netto finans		-795 169	-770 070
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	825 522	853 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 926 850	3 021 330
Årsresultat		2 926 850	3 021 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 926 850	3 021 330
Totalresultat		2 926 850	3 021 330
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		1 546 860	1 701 314



Avsatt til annen egenkapital	1 379 990	1 320 016
Sum overføringer og disponeringar	2 926 850	3 021 330



Organisasjonsnr: 913 518 926
FLÅMSBRYGGA HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5	139 304	
Sum immaterielle egedelar		139 304	
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6		19 146 000
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 6	1 707 000	1 946 000
Sum varige driftsmiddel		1 707 000	21 092 000
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same			
konsern	7	41 585 700	25 430 862
Sum finansielle		41 585 700	25 430 862
anleggsmiddel			
Sum anleggsmiddel		43 432 004	46 522 862
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		459 900	460 700
Krav			
Kundefordringer			
		234 115	64 104
Andre kortsiktige			
fordringer	7	1 449 648	716 818
Sum krav		1 683 763	780 922
Bankinnskot, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		12 294 602	12 326 922
Sum bankinnskot,		12 294 602	12 326 922
kontantar og liknande			
Sum omløpsmiddel		14 438 264	13 568 545
SUM EIGEDELAR		57 870 268	60 091 407
BALANSE - EIGENKAPITAL OG			
GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	315 000	30 000



Sum innskoten egenkapital		315 000	30 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		2 472 546	9 207 373
Sum opptent egenkapital		2 472 546	9 207 373
Sum egenkapital	8	2 787 546	9 237 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5		1 524 930
Sum avsetjinger for plikter			1 524 930
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	41 585 700	42 118 850
Sum anna langsiktig gjeld		41 585 700	42 118 850
Sum langsiktig gjeld		41 585 700	43 643 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	635 463	883 738
Betalbar skatt	5	577 435	278 067
Skyldig offentlige avgifter		1 019 543	370 499
Annen kortsiktig gjeld	7	11 264 581	5 677 950
Sum kortsiktig gjeld		13 497 022	7 210 254
Sum gjeld		55 082 722	50 854 034
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		57 870 268	60 091 407



Årsregnskap

2021

FLÅMSBRYGGA HOTELL AS

Aurland Rekneskapskontor AS

5745 Aurland



Resultatregnskap			
Flåmsbrygga Hotell AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		38 068 036	33 748 963
Annen driftsinntekt		1 337 301	1 658 470
Sum driftsinntekter		39 405 337	35 407 433
Varekostnad		8 640 675	7 698 591
Lønnskostnad	2	16 757 076	14 157 309
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 370 476	1 358 133
Annen driftskostnad		8 089 570	7 548 330
Sum driftskostnader		34 857 796	30 762 363
Driftsresultat		4 547 541	4 645 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		363 033	366 077
Annen renteinntekt		13 353	41 541
Annen finansinntekt		8 000	7 080
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 399	25 045
Annen rentekostnad		1 166 156	1 159 723
Resultat av finansposter		-795 169	-770 070
Ordinært resultat før skattekostnad		3 752 372	3 875 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	825 522	853 670
Ordinært resultat		2 926 850	3 021 330
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		2 926 850	3 021 330
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 546 860	1 701 314
Avsatt til annen egenkapital		1 379 990	1 320 016
Sum overføringer		2 926 850	3 021 330


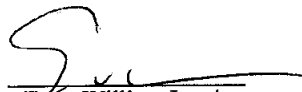

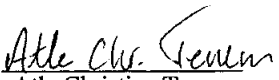



Balanse			
Flåmsbrygga Hotell AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	139 304	0
Sum immaterielle eiendeler		139 304	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	0	19 146 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	1 707 000	1 946 000
Sum varige driftsmidler		1 707 000	21 092 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	41 585 700	25 430 862
Sum finansielle anleggsmidler		41 585 700	25 430 862
Sum anleggsmidler		43 432 004	46 522 862
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		459 900	460 700
Fordringer			
Kundefordringer		234 115	64 104
Andre kortsiktige fordringer	7	1 449 648	716 818
Sum fordringer		1 683 763	780 922
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 294 602	12 326 922
Sum omløpsmidler		14 438 264	13 568 545
Sum eiendeler		57 870 268	60 091 407



Balanse			
Flåmsbrygga Hotell AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	315 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		315 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 472 546	9 207 373
Sum opptjent egenkapital		2 472 546	9 207 373
Sum egenkapital	8	2 787 546	9 237 373
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	1 524 930
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	41 585 700	42 118 850
Sum annen langsiktig gjeld		41 585 700	42 118 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	635 463	883 738
Betalbar skatt	5	577 435	278 067
Skyldig offentlige avgifter		1 019 543	370 499
Annen kortsiktig gjeld	7	11 264 581	5 677 950
Sum kortsiktig gjeld		13 497 022	7 210 254
Sum gjeld		55 082 722	50 854 034
Sum egenkapital og gjeld		57 870 268	60 091 407

Styret i Flåmsbrygga Hotell AS

 Andre Aarøen styreleder	 Evan William Lewis styremedlem	 Trine Lerum Hjelhaug styremedlem
 Atle Christian Terum styremedlem	 Aud Melås styremedlem/daglig leder	

Flåmsbrygga Hotell AS Side 2



Noter til regnskapet for 2021

Flåmsbrygga Hotell AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har i 2021 gjennomført en fisjonsfusjon med søsterselskapet Ægir Bryggeripub AS med skattemessig kontinuitet. Formålet med omorganiseringen er å samle all eiendom konsernet eier på A-feltet i Flåm i ett selskap for å tilrettelegge for mer effektiv drift.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Offentlige tilskudd blir periodisert etter sammenstillingsprinsippet ved at tilskudd blir inntektsført i den periode de tilhører.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet for 2021

Flåmsbrygga Hotell AS

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, pensjoner mv.

Lønnskostnader består av følgende poster :

	2021	2020
Lønninger	15 226 194	12 902 892
Arbeidsgiveravgift	1 644 691	1 436 961
Pensjonskostnader	320 081	269 547
Statlige lønstilskudd	-527 642	-554 990
Andre lønnskostnader	93 752	102 899
Sum lønnskostnader	16 757 076	14 157 309

Gjennomsnittlig antall ansatte: 31 30

Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar og utstyr	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelsekost 31.12	16 759 469	24 609 937	41 369 406
Tilgang	326 486	470 987	797 473
Avgang	0	0	0
Utfisjonert desember 2021	0	25 080 924	25 080 924
Anskaffelsekost 31.12	17 085 955	0	17 085 955
Samlede oppskrivninger pr 31.12	0	0	0
Samlede av-og nedskrivninger pr 31.12	15 378 955	0	15 378 955
Balanseført verdi 31.12	1 707 000	0	1 707 000
Årets av- og nedskrivninger	565 487	804 988	1 370 475
Herav avskrivninger på oppskrivninger		102 000	
Prosentats ordinære avskrivninger	10 % -15 %	2 %	

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	30 000	10,50	315 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjonærer pr.31.12. er :

	Eierandel
Vetlesyster AS	100,00 %

Morselskapet Vetlesyster AS har forretningskontor i Flåm i Aurland Kommune og utarbeider et konsernregnskap hvor Flåmsbrygga Hotell AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Flåm.

**Noter til regnskapet for 2021****Flåmsbrygga Hotell AS****Note 5 Skattekostnad**

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi pr.

	31.12.21		31.12.20	
	Positive	Negative	Positive	Negative
Kundefordringer	0	20 000	0	20 000
Varebeholdning	0	0	0	0
Anleggsmiddel	0	613 200	6 951 500	0
Sum grunnlag uts.skatt/skattefordel	0	633 200	6 951 500	20 000
Utsatt skatt	0		1 529 330	
Utsatt skattefordel		139 304		4 400
Utsatt skattefordel / utsatt skatt		-139 304		1 524 930
Utskatt skatt ifbm fisjonsfusjon 2021				-1 653 124

Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	3 752 372	3 875 000
Ikke fradragsberettigede kostnader	0	5 313
Ikke skattepl inntekter	0	0
Endring midlert.forskjeller	855 488	-435 200
Ligningsmessig underskudd til fremføring	0	0
Årets skattegrunnlag	4 607 860	3 445 113
Betalbar skatt på årets resultat	1 013 729	757 926
Endring utsatt skatt	-188 207	95 744
Skattekostnad på ordinært resultat	825 522	853 670
Årets betalbare skatt	1 013 729	757 926
Betalbar skatt avgitt konsernbidrag	-436 294	-479 858
Betalbar skatt i balansen	577 435	278 068

Note 6 Pantstillelse og garantier

	2021	2020
Av virksomhetens samlede gjeld er sikret ved pant:	41 585 700	42 118 850
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for denne gjeld er:		
Inventar/ utstyr	1 707 000	1 946 000
Varelager	459 900	460 700
Fordringer	43 269 463	26 211 784
Bygninger	0	19 146 000
Sum	45 436 363	47 764 484
Konserngjeld med sikkerhet i selskapets eiendeler	62 117 561	64 343 403
Av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn 5 år :	0	0



Noter til regnskapet for 2021

Flåmsbrygga Hotell AS

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern	2021	2020
Langsiktige fordringer	41 585 700	25 430 862
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	0
Leverandørgjeld	220	499 285
Annen kortsiktig gjeld	8 660 612	3 714 940

Note 8 Egenkapital	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum
Pr. 01.01	30 000	9 207 373	9 237 373
Fondemisjon 07.10.21	870 000	-870 000	0
Fisjonsfusjon 14.12.21	-585 000	-7 244 817	-7 829 817
Årets resultat		2 926 850	2 926 850
Avsatt konsernbidrag		-1 546 860	-1 546 860
Avsatt utbytte		0	0
Pr. 31.12	315 000	2 472 546	2 787 546

Note 9 Hendelser etter balansedagen - Koronaepidemi

Regnskapet reflekterer forholdene på balansedagen. Utbrudd av Koronavirus ble av WHO erklært som global pandemi 11.mars 2020. Reiserestriksjoner og frafall av inntekter medførte stenging av selskapets ordinære virksomhet deler av 2020 og 2021. Virkninger av pandemien vil ha betydning for inntjeningen til selskapet også i tiden fremover. Varighet og omfang av driftsinnskrenkninger er på tidspunktet for regnskapsavleggelse usikker.

Selskapet har for 2021 mottatt kr 3.610.942 i statlig støtte i forbindelse med pandemien.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Flåmsbrygga Hotell AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flåmsbrygga Hotell AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: X2GVD-1AHYL-OEFWZ-AXQFL-3LSYF-7Q3MG



Building a better
working world

høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 28. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: XZGVD-1AHYL-OEFWZ-AXQFL-3L5YF-7Q3MG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-28 21:02:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X2GVD-1AHYL-0EFW2-AXQFL-3L5YF-7Q3MG

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>