



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 946 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNDVIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blombakken 1
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Stendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		974 335	
Sum inntekter		974 335	
Kostnader			
Varekostnad		216 291	
Annen driftskostnad		18 676	12 274
Sum kostnader		234 967	12 274
Driftsresultat		739 368	-12 274
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		739 368	-12 274
Skattekostnad	1, 2	131 237	
Ordinært resultat etter skattekostnad		608 131	-12 274
Årsresultat		608 131	-12 274
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		142 838	-12 274
Annen egenkapital		465 292	
Sum overføringer og disponeringer		608 131	-12 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			470 525
Sum finansielle anleggsmidler			470 525
Sum anleggsmidler		0	470 525
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	648 874	416 582
Sum varer		648 874	416 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 047 245	69 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 047 245	69 473
Sum omløpsmidler		1 696 119	486 055
SUM EIENDELER		1 696 119	956 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		20 055	20 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	465 292	
Udekket tap			142 838
Sum opptjent egenkapital		465 292	-142 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		485 347	-122 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 079 363	1 079 363
Sum annen langsiktig gjeld		1 079 363	1 079 363
Sum langsiktig gjeld		1 079 363	1 079 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172	
Betalbar skatt	2	131 237	
Sum kortsiktig gjeld		131 409	
Sum gjeld		1 210 772	1 079 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 696 119	956 580



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 364410

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 946 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNDEVIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blombakken 1
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Stendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 946 244
HUNDEVIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		974 335	
Sum inntekter		974 335	
Kostnader			
Varekostnad		216 291	
Annen driftskostnad		18 676	12 274
Sum kostnader		234 967	12 274
Driftsresultat		739 368	-12 274
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	1, 2	131 237	-12 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		608 131	-12 274
Årsresultat		608 131	-12 274
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		142 838	-12 274
Annen egenkapital		465 292	
Sum overføringer og disponeringer		608 131	-12 274



Organisasjonsnr: 916 946 244
HUNDEVIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer			470 525
------------------	--	--	---------

Sum finansielle anleggsmidler			470 525
-------------------------------	--	--	---------

Sum anleggsmidler		0	470 525
-------------------	--	---	---------

Omløpsmidler

Varer

Varer	3	648 874	416 582
-------	---	---------	---------

Sum varer		648 874	416 582
-----------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 047 245	69 473
-------------------------------------	--	-----------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 047 245	69 473
---	--	-----------	--------

Sum omløpsmidler		1 696 119	486 055
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 696 119	956 580
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4	30 000	30 000
--	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	4	-9 945	-9 945
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		20 055	20 055
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	465 292	
-------------------	---	---------	--

Udekket tap			142 838
-------------	--	--	---------

Sum opptjent egenkapital		465 292	-142 838
--------------------------	--	---------	----------

Sum egenkapital		485 347	-122 783
-----------------	--	---------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Øvrig langsiktig gjeld	5	1 079 363	1 079 363
------------------------	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	1 079 363	1 079 363
Sum langsiktig gjeld	1 079 363	1 079 363
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	172	
Betalbar skatt	2 131 237	
Sum kortsiktig gjeld	131 409	
Sum gjeld	1 210 772	1 079 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 696 119	956 580



Organisasjonsnr: 916 946 244
HUNDEVIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Varelageret består av tomteområdet under opparbeidelse og videre salg. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til Stendal VVS AS kr 1 079 363. Gjelden forfaller til betaling etter hvert som likviditeten i selskapet tillater det.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

HUNDVIN EIENDOM AS
5911 ALVERSUND

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:


Hagel AS

Hagellia 6

5914 ISDALSTØ

Org.nr. 966126698

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør

 r18pzSaM2-rJvafH6G2




Resultatregnskap for 2022
HUNDVIN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		974 335	0
Sum driftsinntekter		974 335	0
Varekostnad		(216 291)	0
Annen driftskostnad		(18 676)	(12 274)
Sum driftskostnader		(234 967)	(12 274)
Driftsresultat		739 368	(12 274)
Resultat før skattekostnad		739 368	(12 274)
Skattekostnad	1, 2	(131 237)	0
Årsresultat		608 131	(12 274)
Overføringer			
Udekket tap		142 838	(12 274)
Annen egenkapital		465 292	0
Sum		608 131	(12 274)



Balanse pr. 31. desember 2022
HUNDVIN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	470 525
Sum finansielle anleggsmidler		0	470 525
Sum anleggsmidler		0	470 525
Omløpsmidler			
Varer	3	648 874	416 582
Sum varer		648 874	416 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 047 245	69 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 047 245	69 473
Sum omløpsmidler		1 696 119	486 055
Sum eiendeler		1 696 119	956 580

 r18pzSaM2-r.JvafH6G2




Balanse pr. 31. desember 2022 HUNDVIN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(9 945)	(9 945)
Sum innskutt egenkapital		20 055	20 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	465 292	0
Udekket tap		0	(142 838)
Sum opptjent egenkapital		465 292	(142 838)
Sum egenkapital		485 347	(122 783)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 079 363	1 079 363
Sum annen langsiktig gjeld		1 079 363	1 079 363
Sum langsiktig gjeld		1 079 363	1 079 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172	0
Betalbar skatt	2	131 237	0
Sum kortsiktig gjeld		131 409	0
Sum gjeld		1 210 772	1 079 363
Sum egenkapital og gjeld		1 696 119	956 580

Alversund,

Thorleif Stendal
Styrets leder / Daglig leder

Ove Myking
Styremedlem

 r18pzSaM2-rJvalH6G2



Noter 2022

HUNDEVIN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Varelageret består av tomteområdet under opparbeidelse og videre salg.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(142 838)	0	(142 838)
Netto forskjeller	(142 838)	0	(142 838)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	142 838	0	142 838
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	739 368	(12 274)
- Fremførbart underskudd	(142 838)	
Årets skattegrunnlag	596 530	(12 274)

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	131 237	
Sum	131 237	

Skattekostnad i resultatregnskapet	131 237	0
---	----------------	----------

Betalbar skatt i skattekostnad	131 237	
--------------------------------	---------	--

Betalbar skatt i balansen	131 237	0
----------------------------------	----------------	----------

Note 3 - Varer

	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	648 874	416 582
Sum	648 874	416 582

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(9 945)		(142 838)	(122 783)
Årets resultat			465 292	142 838	608 131
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(9 945)	465 292	0	485 347

Note 5 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Mer om gjeld

Gjeld til Stendal VVS AS kr 1 079 363. Gjelden forfaller til betaling etter hvert som likviditeten i selskapet tillater det.

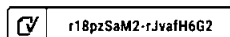


Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.





COMPLETED BY ALL:
20.04.2023 06:30

SENT BY OWNER:
Marianne Falkevik • 19.04.2023 12:30

DOCUMENT ID:
rJvafH6G2

ENVELOPE ID:
r18pzSaM2-rJvafH6G2

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2022 - Hundvin Eiendom AS.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsregnskap 2022 - Hundvin Eiendom AS.pdf-pAdES-B1UQQSpfh.pdf
Årsregnskap 2022 - Hundvin Eiendom AS.pdf-pAdES-H1ZpQSTMn.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME/STAMP (CET)	LEVEL	DETAILS
Thorleif Stendal thorleif@stendalvvs.no	Signed	19.04.2023 13:03	eID	Norwegian BankID (DOB: 60/03/12)
	Authenticated	19.04.2023 13:02	Low	IP: 82.134.80.198
Ove Myking ove@alversund-maskinstasjon.no	Signed	20.04.2023 06:30	eID	Norwegian BankID (DOB: 71/03/29)
	Authenticated	20.04.2023 06:28	Low	IP: 82.134.37.130

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed