



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 156 378
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRLANDSVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Clausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 271 813	1 167 861
Sum inntekter		1 271 813	1 167 860
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	17 867	17 867
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	9 187	9 187
Annen driftskostnad	3,4,5,6	775 007	772 458
Sum kostnader		802 060	799 511
Driftsresultat		469 753	368 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 233	8 739
Sum finansinntekter		12 233	8 739
Annen rentekostnad		117 985	102 137
Sum finanskostnader		117 985	102 137
Netto finans		-105 752	-93 398
Ordinært resultat før skattekostnad		364 000	274 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		364 000	274 951
Årsresultat		364 000	274 951
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		364 000	274 951
Sum overføringer og disponeringer		364 000	274 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 243 468	21 243 468
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		52 700	61 887
Sum varige driftsmidler	7	21 296 168	21 305 356
Sum anleggsmidler		21 296 168	21 305 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 346	77 430
Andre fordringer		24 162	0
Sum fordringer		116 508	77 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	282 027	251 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 027	251 980
Sum omløpsmidler		398 535	329 410
SUM EIENDELER		21 694 703	21 634 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		5 009 519	4 645 519
Sum opptjent egenkapital		5 009 519	4 645 519
Sum egenkapital	9	5 010 819	4 646 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	12 910 000	12 910 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 652 018	3 934 214
Sum annen langsiktig gjeld		16 562 018	16 844 214
Sum langsiktig gjeld		16 562 018	16 844 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 246	122 932
Annen kortsiktig gjeld		620	20 800
Sum kortsiktig gjeld		121 866	143 732
Sum gjeld		16 683 884	16 987 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 694 703	21 634 765
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	16 562 018	16 844 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341639

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 156 378
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRLANDSVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Clausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Organisasjonsnr: 982 156 378
SØRLANDSVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 271 813	1 167 861
Sum inntekter		1 271 813	1 167 860
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	17 867	17 867
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	9 187	9 187
Annen driftskostnad	3,4,5,6	775 007	772 458
Sum kostnader		802 060	799 511
Driftsresultat		469 753	368 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 233	8 739
Sum finansinntekter		12 233	8 739
Annen rentekostnad		117 985	102 137
Sum finanskostnader		117 985	102 137
Netto finans		-105 752	-93 398
Ordinært resultat før skattekostnad		364 000	274 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		364 000	274 951
Årsresultat		364 000	274 951
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		364 000	274 951
Sum overføringer og disponeringer		364 000	274 951



Organisasjonsnr: 982 156 378
SØRLANDSVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 243 468	21 243 468
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		52 700	61 887
Sum varige driftsmidler	7	21 296 168	21 305 356
Sum anleggsmidler		21 296 168	21 305 356

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		92 346	77 430
Andre fordringer		24 162	0
Sum fordringer		116 508	77 430

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	282 027	251 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 027	251 980
Sum omløpsmidler		398 535	329 410
SUM EIENDELER		21 694 703	21 634 765

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 009 519	4 645 519
Sum opptjent egenkapital		5 009 519	4 645 519

Sum egenkapital	9	5 010 819	4 646 819
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	12 910 000	12 910 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 652 018	3 934 214
Sum annen langsiktig gjeld		16 562 018	16 844 214
Sum langsiktig gjeld		16 562 018	16 844 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 246	122 932
Annen kortsiktig gjeld		620	20 800
Sum kortsiktig gjeld		121 866	143 732
Sum gjeld		16 683 884	16 987 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 694 703	21 634 765
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	16 562 018	16 844 214



Organisasjonsnr: 982 156 378
SØRLANDSVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Sørlandsvegen borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørlandsvegen borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 28. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Elias Kosmo Larsen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2024 Sørlandsvegen borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		900 588	806 988	900 510	931 710
Leieinntekt garasjer/parkering		4 800	4 800	4 800	4 800
Målingsbasert strøm		120 169	117 309	110 000	110 000
Strøm elbil-lading		1 200	1 200	0	0
IN andel renter og avdrag		69 082	65 667	68 156	69 206
IN-andel avdrag andelseiere		175 974	171 897	0	0
Sum inntekter		1 271 813	1 167 860	1 083 466	1 115 716
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	867	867	13 200	13 200
Styrehonorar	2	17 000	17 000	20 000	20 000
Revisjonshonorar	3	6 988	5 450	6 000	8 000
Forretningsførerhonorar		56 831	55 631	57 025	58 260
HMS-lisens		0	5 987	0	0
Fakturerte vaktmestertjenester		4 966	0	0	0
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	1 600	1 600
Kontingent boligbyggelag		7 200	6 000	5 200	5 200
Drift/vedlikehold	4	42 579	57 115	128 000	130 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	11 635	2 168	0	0
Drift/vedlikehold heiser	4	29 104	45 602	30 000	30 000
Kabel-tv/internett		93 444	93 443	93 654	93 654
Forsikringer	5	48 325	49 693	53 085	59 510
Kommunale avgifter		232 620	214 800	227 400	249 580
Fellesstrøm		162 768	183 125	155 000	155 000
Renhold, fellesareal		70 032	47 385	37 000	37 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	1 000	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		673	600	2 000	2 000
Telefon og porto		100	168	3 050	3 050
Andre driftskostnader	6	6 173	3 722	8 500	8 500
Avskrivninger	7	9 187	9 187	9 187	9 187
Sum kostnader		802 060	799 511	850 901	884 741
DRIFTSRESULTAT		469 753	368 349	232 565	230 975
FINANSINTEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		12 233	8 739	1 000	1 000
Rentekostnader		117 985	102 137	120 500	111 878
RESULTAT AV FINANSINTEKT. OG -KOSTN.		-105 752	-93 398	-119 500	-110 878
RESULTAT		364 000	274 951	113 065	120 097
Overført til egenkapital		364 000	274 951	0	0



Balanse 2024 Sørlandsvegen borettslag orgnr: 982 156 378

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		2 200 000	2 200 000
Bygninger		19 043 468	19 043 468
Andre anleggsmidler		52 700	61 887
Sum varige driftsmidler	7	21 296 168	21 305 356
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		21 296 168	21 305 356
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		7 671	0
Periodisering kostnader		84 675	77 430
Erstatningsmessige skader		24 162	0
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	282 027	251 980
Sum omløpsmidler		398 535	329 410
SUM EIENDELER		21 694 703	21 634 765



Balanse 2024 Sørlandsvegen borettslag orgnr: 982 156 378

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital		5 009 519	4 645 519
Sum egenkapital	9	5 010 819	4 646 819
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	1 955 932	2 062 155
Annen langsiktig gjeld	10	1 696 086	1 872 059
Borettsinnskudd	11	12 910 000	12 910 000
Sum langsiktig gjeld		16 562 018	16 844 214
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	19 851
Mellomregning		5 856	5 917
Leverandørgjeld		115 390	117 015
Påløpte renter		620	949
Sum kortsiktig gjeld		121 866	143 732
Sum gjeld		16 683 884	16 987 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 694 703	21 634 765
Pantstillelser	12	16 562 018	16 844 214

Sørlandsvegen borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Elisabeth Clausen
Styreleder

Grete Smith-Nilsen
Styremedlem

Aida Ekroll
Styremedlem



Noter Sørlandsvegen borettslag orgnr: 982 156 378

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdagang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	867	867
Sum	867	867



Noter Sørlandsvegen borettslag orgnr: 982 156 378

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 17 000,-, hvorav 12 000,- er tilkjent styreleder.

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	6 988	5 450
Sum	6 988	5 450

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	10 160	7 936
6602 Drift/vedlikehold VVS	4 923	15 166
6603 Drift/vedlikehold elektro	499	8 874
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	26 998	25 140
6607 Drift/vedlikehold garasje	11 635	2 168
6608 Drift/vedlikehold heiser	29 104	45 602
Sum	83 318	104 885

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	48 325	49 693
Sum	48 325	49 693

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter Sørlandsvegen borettslag orgnr: 982 156 378

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7370 Møter, konferanser, styremøte	0	350
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	1 000	0
7720 Generalforsamling	1 261	846
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 776	1 438
7782 Andre bomiljøkostnader	2 136	1 088
Sum	6 173	3 722

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.år
Tomter	2 200 000	2 200 000			2 200 000	2001
Bygninger	19 043 468	19 043 468			19 043 468	2001-2007
Ladestasjon elbil	48 673	38 127		4 867	33 260	2021
Ventilasjonsanlegg	60 273	0			0	2003
Komfyrvakt	43 200	23 760		4 320	19 440	2019
Sum varige driftsmidler	21 395 614	21 305 355		9 187	21 296 168	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomten er kjøpt i 2001 for kr. 2.200.000,-

Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 5387.05.25962	282 027	251 980
Sum	282 027	251 980

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	1 300	1 300
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	4 645 519	4 370 568
Årets resultat	364 000	274 951
Sum egenkapital pr. 31.12.	5 010 819	4 646 819



Noter Sørlandsvegen borettslag orgnr: 982 156 378

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 13.

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB	DNB
Lånenummer:	5387 80 11739	1213 92 98274
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Opptaksår:	2004	2020
Rentesats:	5,8%	5,8%
Beregnet innfridd:	30.06.2032	30.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	3 339 299	1 900 000
Lånesaldo 01.01:	459 294	1 602 860
Avdrag i perioden:	43 189	63 034
Opptak i perioden:		
Lånesaldo 31.12:	416 105	1 539 826
Andelssaldo 01.01:	1 872 059	
Innbetalt IN i perioden:		
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	175 974	
Andelssaldo pr 31.12:	1 696 085	
Sum pantegjeld for lån:	2 112 190	1 539 826
Saldo 5 år frem i tid	158 930	1 164 468

Pantegjeld	Ant. andeler	Andel gjeld	Sum Fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld lån 1213 92 98274	1	173 129	173 129
	1	162 435	162 435
	1	152 099	152 099
	1	146 931	146 931
	1	146 192	146 192
	1	143 977	143 977
	1	118 137	118 137
	1	93 034	93 034
	1	88 604	88 604
	1	87 128	87 128
	1	81 221	81 221
	1	75 315	75 315
	1	71 623	71 623
Antall andeler, andel gjeld lån 5387 80 11739	1	200 841	200 841
	1	90 174	90 174
	1	80 336	80 336
	1	44 754	44 754



Noter Sørlandsvegen borettslag orgnr: 982 156 378

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	12 910 000	12 910 000
Sum	12 910 000	12 910 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 21 243 468,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 16 562 018,- pr. 31.12.



Noter Sørlandsvegen borettslag orgnr: 982 156 378

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	185 678	179 036
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	364 000	274 951
Tilbakeføring avskrivninger	9 187	9 187
Avdrag langsiktige lån	-106 223	-105 600
Annen langsiktig gjeld	-175 974	-171 897
B. Årets endring disponible midler	90 991	6 642
C. Disponible midler	276 669	185 678
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	398 535	329 410
Kortsiktig gjeld	-121 866	-143 732
Disponible midler	276 669	185 678



Resultat og balanse med noter for Sørlandsvegen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sørlandsvegen borettslag

Styreleder	Elisabeth Clausen (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Grete Smith-Nilsen (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Aida Ekroll (sign.)	25.02.2025