



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 203 669
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TORSHOV HOLDING AS
Forretningsadresse:	Selma Ellefsens vei 6 0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martin Aune Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst salg av aksjer		61 152 235	
Inntekt på investering i datterselskaper		1 416 817	3 025 217
Sum inntekter		62 569 052	3 025 217
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		911 144	964 523
Sum kostnader		911 144	964 523
Driftsresultat		61 657 908	2 060 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 358 730	1 530 371
Annen renteinntekt		1 054 504	272 449
Sum finansinntekter		3 413 234	1 802 820
Rentekostnad til foretak i samme konsern		802 848	297 920
Annen rentekostnad		5 847 296	5 892 567
Sum finanskostnader		6 650 144	6 190 487
Netto finans		-3 236 910	-4 387 667
Ordinært resultat før skattekostnad		58 420 998	-2 326 972
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 420 998	-2 326 972
Årsresultat		58 420 998	-2 326 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 420 998	-2 326 972
Totalresultat		58 420 998	-2 326 972
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		58 420 998	
Overført fra annen egenkapital			-2 326 972
Sum overføringer og disponeringer		58 420 998	-2 326 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 250 000	10 000 000
Sum varige driftsmidler		12 250 000	10 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	133 992 560	101 070 447
Lån til foretak i samme konsern	6	37 972 577	56 286 053
Investeringer i aksjer og andeler	3	4 510 000	4 510 000
Andre langsiktige fordringer		99 658 042	15 880 063
Sum finansielle anleggsmidler		276 133 179	177 746 563
Sum anleggsmidler		288 383 179	187 746 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Konsernfordringer	6		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 968	239 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 968	239 664
Sum omløpsmidler		20 968	239 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		288 404 147	187 986 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		85 931 210	31 010 212
Sum opptjent egenkapital		85 931 210	31 010 212
Sum egenkapital	7	86 031 210	31 110 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		145 847 399	145 497 000
Langsiktig konserngjeld	6	55 886 471	10 503 372
Øvrig langsiktig gjeld		62 500	
Sum annen langsiktig gjeld		201 796 370	156 000 372
Sum langsiktig gjeld		201 796 370	156 000 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	221 453	28 458
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		355 114	847 186
Sum kortsiktig gjeld		576 567	875 644
Sum gjeld		202 372 937	156 876 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		288 404 147	187 986 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 684738

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 203 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOV HOLDING AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 203 669
TORSHOV HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst salg av aksjer		61 152 235	
Inntekt på investering i datterselskaper		1 416 817	3 025 217
Sum inntekter		62 569 052	3 025 217
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		911 144	964 523
Sum kostnader		911 144	964 523
Driftsresultat		61 657 908	2 060 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 358 730	1 530 371
Annen renteinntekt		1 054 504	272 449
Sum finansinntekter		3 413 234	1 802 820
Rentekostnad til foretak i samme konsern		802 848	297 920
Annen rentekostnad		5 847 296	5 892 567
Sum finanskostnader		6 650 144	6 190 487
Netto finans		-3 236 910	-4 387 667
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	58 420 998	-2 326 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 420 998	-2 326 972
Årsresultat		58 420 998	-2 326 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 420 998	-2 326 972
Totalresultat		58 420 998	-2 326 972
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	58 420 998	
Overført fra annen egenkapital		-2 326 972
Sum overføringer og disponeringer	58 420 998	-2 326 972



Organisasjonsnr: 995 203 669
TORSHOV HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	12 250 000	10 000 000
Sum varige driftsmidler		12 250 000	10 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	133 992 560	101 070 447
Lån til foretak i samme			
konsern	6	37 972 577	56 286 053
Investeringer i aksjer og			
andeler	3	4 510 000	4 510 000
Andre langsiktige			
fordringer		99 658 042	15 880 063
Sum finansielle		276 133 179	177 746 563
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		288 383 179	187 746 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Konsernfordringer	6		
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		20 968	239 664
Sum bankinnskudd,		20 968	239 664
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		20 968	239 664
SUM EIENDELER		288 404 147	187 986 227



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	85 931 210	31 010 212
Sum opptjent egenkapital	85 931 210	31 010 212

Sum egenkapital	7	86 031 210	31 110 212
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		145 847 399	145 497 000
Langsiktig konserngjeld	6	55 886 471	10 503 372
Øvrig langsiktig gjeld		62 500	
Sum annen langsiktig gjeld		201 796 370	156 000 372

Sum langsiktig gjeld		201 796 370	156 000 372
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	221 453	28 458
Betalbar skatt	4		

Annen kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		355 114	847 186
Sum kortsiktig gjeld		576 567	875 644

Sum gjeld		202 372 937	156 876 016
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		288 404 147	187 986 227
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 995 203 669
TORSHOV HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



NITSCHKE

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00

E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Torshov Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torshov Holding AS som viser et overskudd på kr. 58 420 998. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

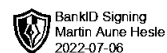
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 30. juni 2022
NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Torshov Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 203 669



Resultatregnskap Torshov Holding AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Gevinst salg av aksjer		61 152 235	0
Inntekt på investering i datterselskaper		1 416 817	3 025 217
Sum driftsinntekter		62 569 052	3 025 217
Annen driftskostnad		911 144	964 523
Sum driftskostnader		911 144	964 523
Driftsresultat		61 657 908	2 060 694
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 358 730	1 530 371
Annen renteinntekt		1 054 504	272 449
Rentekostnad til foretak i samme konsern		802 848	297 920
Annen rentekostnad		5 847 296	5 892 567
Resultat av finansposter		-3 236 910	-4 387 667
Ordinært resultat før skattekostnad		58 420 998	-2 326 972
Ordinært resultat		58 420 998	-2 326 972
Årsresultat		58 420 998	-2 326 972
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		58 420 998	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 326 972
Sum overføringer		58 420 998	-2 326 972



Balanse Torshov Holding AS

EIENDELER	NOTE	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 250 000	10 000 000
Sum varige driftsmidler		12 250 000	10 000 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	1	133 992 560	101 070 447
Lån til foretak i samme konsern	6	37 972 577	56 286 053
Investeringer i aksjer og andeler	3	4 510 000	4 510 000
Andre langsiktige fordringer		99 658 042	15 880 063
Sum finansielle anleggsmidler		276 133 179	177 746 563
Sum anleggsmidler		288 383 179	187 746 563
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 968	239 664
Sum omløpsmidler		20 968	239 664
Sum eiendeler		288 404 147	187 986 227



Balanse Torshov Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		85 931 210	31 010 212
Sum opptjent egenkapital		85 931 210	31 010 212
Sum egenkapital	7	86 031 210	31 110 212
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		145 847 399	145 497 000
Langsiktig konserngjeld	6	55 886 471	10 503 372
Øvrig langsiktig gjeld		62 500	0
Sum langsiktig gjeld		201 796 370	156 000 372
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	221 453	28 458
Annen kortsiktig gjeld		355 114	847 186
Sum kortsiktig gjeld		576 567	875 644
Sum gjeld		202 372 937	156 876 016
Sum egenkapital og gjeld		288 404 147	187 986 227

Oslo, 30.06.2022
Styret i Torshov Holding AS

Martin Aune Hesle
styreleder



Noter Torshov Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Utbytter og konsernbidrag fra datterselskap resultatføres samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Gevinster ved salg av aksjer presenteres som driftsinntekt, netto.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap balanseføres til historisk kost.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERNFORHOLD

Selskapet er konsernspiss i konsernet Torshov Holding AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6,0581 OSLO.

Note 1 Investeringer i datterselskaper

	EGENKAPITAL SISTE ÅR (100%)	RESULTAT SISTE ÅR (100%)	BALANSEFØRT VERDI
DATTERSELSKAP			
Oslo Eiendomsbestyrelse AS	49 897	-480 686	110 000
Calmeyersgate 9 AS	-37 726	-137 726	12 780 709
Calmeyersgate 11 AS	150 000	180 048	14 000 423
Vevelstadveien 109 AS	88 574	-45 789	110 000
Stangesjø Hytteutvikling AS	-55 065	-65 038	10 000
JBG13 AS	-262 963	-454 087	1 919 518
Schweigaardsgate 81 AS	133 320	862 057	51 133 320
Utsiktgården AS	161 809	-86 210	49 813 497
Dronningensgate 22	-323 661	-859 043	4 115 093
Sum	-95 815	-1 086 474	133 992 560

Alle datterselskaper har forretningskontor i Oslo og eies 100% av Torshov Holding AS. Aksjene er bokført til kostpris. Avgitt konsernbidrag til datter, tilsammen kr. 63 012 er ført som økning bokført verdi aksjer i regnskapsåret.



Noter Torshov Holding AS

Note 2 Varige driftsmidler

	TOMTER	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2021	10 000 000	10 000 000
Tilgang	2 250 000	2 250 000
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	12 250 000	12 250 000
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi per 31.12.2021	12 250 000	12 250 000
Årets avskrivninger	0	0

Tomter avskrives ikke regnskapsmessig.

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	ANSKAFSELSESKOST	BALANSEFØRT VERDI
ANLEGGSMIDLER		
Nordic Corporate bank ASA	4 510 000	4 510 000
Sum	4 510 000	4 510 000

Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	58 420 998	-2 326 972
Permanente forskjeller	-61 152 254	150 656
Skattepliktig inntekt	-2 731 256	-2 176 316
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt ved avgitt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-311 700	-94 044
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	311 700	94 044
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 472 688	-3 741 432	2 731 256
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 472 688	3 741 432	-2 731 256
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Selskapet benytter seg av valgdgangen for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel.



Noter Torshov Holding AS

Note 5 Pantsikret gjeld og sikkerhetsstillelser m.v.

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	145 847 399	145 497 000
Sum	145 847 399	145 497 000

Ingen del av foretakets langsiktige gjeld til kredittinstitusjon forfaller senere enn 5 år etter balansedatoen.

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon har datterselskaper pantsatt eiendeler. Eiendommene i datterselskapene Calmeyersgate 9 AS, Calmeyersgate 11 AS, JBG 13 AS, Vewelstadveien 109 AS, Dronningensgate 22 AS er pantsatt som sikkerhet for lånene i selskapet. Samlede pantsattlister er registrert på tilsammen MNOK 161. Videre er det for datterselskapene Schweigaardsgate 81 AS og Utsiktsgården AS etablert en 2 prioritets pant på eiendommene på MNOK 60.

Selskapet har også pantsatt egne tomter som sikkerhet for lån, med samlede pantheftelser på MNOK 30. Selskapet Darresgate 1 AS står som hjemmelshaver på den ene tomten med bokført verdi MNOK 10, imens selskapets aksjonær Martin Hesle er hjemmelshaver for tomt med bokført verdi MNOK 2,25. På begge eiendommene som er pantsatt er Torshov Holding AS tinglyst rettighetshaver.

BALANSEFØRT VERDI AV PANTSTILTE EIENDELER		
Tomter, bygninger	12 250 000	0
Sum	12 250 000	0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER / KORTSIKTIGE FORDRINGER		LANGSIKTIGE FORDRINGER	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	37 972 577	56 286 053
Nærstående selskap	0	0	99 658 042	15 880 063
Sum	0	0	137 630 619	72 166 116

	LEVERANDØRGJELD / KORTSIKTIG GJELD		LANGSIKTIG GJELD	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	55 886 471	10 503 372
Nærstående selskap	273 563	0	0	0
Sum	273 563	0	55 886 471	10 503 372

Konsernmellomværende renteberegnes løpende med en markedsrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende.

Langsiktig fordring mot nærstående konsern renteberegnes løpende med en markedsrente. Det er ikke avtalt forfall for utlånene til nærstående konsern.

Av selskapets øvrige langsiktige gjeld er tilsammen kr. 62.500 gjeld til aksjonær.

Note 7 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2021	100 000	31 010 212	31 110 212
Årets resultat	0	58 420 998	58 420 998
Tilleggsutbytte		-3 500 000	-3 500 000
Egenkapital 31.12.2021	100 000	85 931 210	86 031 210