



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 923 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVSNESVEGEN 11 AS
Forretningsadresse: Lauvsnesvegen 11
7750 NAMDALSEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.10.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Erik Bjørgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	10 646	
Annen driftskostnad	1,2	34 543	
Sum kostnader		45 189	0
Driftsresultat		-45 189	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 189	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-9 942	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 247	0
Årsresultat		-35 247	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 247	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-37 573	
Overføringer annen egenkapital		2 326	
Sum overføringer og disponeringer		-35 247	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	3	350 000	
Bygg	3	1 526 705	
Tekniske Installasjoner bygg	3	1 017 803	
Sum varige driftsmidler		2 894 508	
Sum anleggsmidler		2 894 508	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		48 170	
Sum fordringer		48 170	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	7 978	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 978	
Sum omløpsmidler		56 148	0
SUM EIENDELER		2 950 656	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8,9	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7	2 326	
Sum opptjent egenkapital		2 326	
Sum egenkapital		32 326	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	655	
Sum avsetninger for forpliktelser		655	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		655	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 764	
Skyldig offentlige avgifter		-7 243	
Kortsiktig konserngjeld	5	2 833 750	
Annen kortsiktig gjeld		71 405	
Sum kortsiktig gjeld		2 917 676	
Sum gjeld		2 918 331	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 950 656	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 835858

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 923 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVSNESVEGEN 11 AS
Forretningsadresse: Lauvsnesvegen 11
7750 NAMDALSEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.10.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolg Erik Bjørgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 925 923 850
LAUVSNESVEGEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	10 646	
Annen driftskostnad	1,2	34 543	
Sum kostnader		45 189	0
Driftsresultat		-45 189	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 189	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-9 942	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 247	0
Årsresultat		-35 247	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 247	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-37 573	
Overføringer annen egenkapital		2 326	
Sum overføringer og disponeringer		-35 247	



Organisasjonsnr: 925 923 850
LAUVSNESVEGEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt	3	350 000	
Bygg	3	1 526 705	
Tekniske Installasjoner bygg	3	1 017 803	
Sum varige driftsmidler		2 894 508	

Sum anleggsmidler		2 894 508	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Konsernfordringer		48 170	
Sum fordringer		48 170	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	7 978	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 978	

Sum omløpsmidler		56 148	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		2 950 656	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8,9	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 326	
Sum opptjent egenkapital		2 326	

Sum egenkapital		32 326	0
------------------------	--	---------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	655	
--------------	---	-----	--



Sum avsetninger for forpliktelser	655	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	655	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 764	
Skyldig offentlige avgifter	-7 243	
Kortsiktig konserngjeld 5	2 833 750	
Annen kortsiktig gjeld	71 405	
Sum kortsiktig gjeld	2 917 676	
Sum gjeld	2 918 331	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 950 656	0



Organisasjonsnr: 925 923 850
LAUVSNESVEGEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørgen Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Lauvsnesvegen 11 AS
Org. nummer: 925923850**

Penneo Dokumentnrøkkel: MM2SK-D.074-PD6T4-NKYF3-ZIFEI-AJOYC



Lauvsnesvegen 11 AS

Resultatregnskap

	Note	okt-des 2020
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	10 647
Annen driftskostnad	1,2	34 543
Sum driftskostnader		45 189
Driftsresultat		-45 189
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 189
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-9 942
ÅRSRESULTAT		-35 247
Overføringer og disponeringer		
Mottatt konsernbidrag		-37 573
Overføringer annen egenkapital		2 326
Sum overføringer og disponeringer		-35 247

Penneo Dokumentnøkkel: MM2SK-D.074-PD6T4-NKYF3-ZIFEI-AJOYC



Lauvsnesvegen 11 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	3	350 000	
Bygg	3	1 526 705	
Tekniske Installasjoner bygg	3	1 017 803	
Sum anleggsmidler		2 894 509	
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		48 170	
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	7 978	
Sum omløpsmidler		56 148	
SUM EIENDELER		2 950 656	

Penneo Dokumentnøkkel: MM2SK-D.074-PD6T4-NKYF3-ZIFEI-AJOYC



Lauvsnesvegen 11 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8,9	30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 326	
Sum egenkapital		32 326	
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	655	
Sum avsetning for forpliktelser		655	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 764	
Skyldig offentlige avgifter		-7 243	
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	2 833 750	
Annen kortsiktig gjeld		71 405	
Sum kortsiktig gjeld		2 917 676	
Sum gjeld		2 918 331	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 950 656	

Pennco Dokumentnrøkkel: MM2SK-D.074-PD6T4-NKYF3-ZIFEI-AJOYC



Lauvsnesvegen 11 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 22.10.2020 og det foreligger derfor ingen sammenligningstall til forrige år.

Driftsinntekter

Leieinntekter skjer iht leveringstidspunkt.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: MM2SK-DJ074-PD6T4-NKYF3-ZIFEI-AJOYC



Lauvsnesvegen 11 AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Note 2 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- kostnad	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	0	0	0	0
Styremedlemmer	0	0	0	0

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse. Selskapet har lånt midler fra søsterselskap som pr 31.12.2020 utgjør kr 2.833.750. Lånet er rentefritt.

Selskapet har gjort fravalg for revisjon.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0	0
+ Tilgang	1 533 093	350 000	1 022 062	2 905 155
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 533 093	350 000	1 022 062	2 905 155
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	6 388	0	4 259	10 647
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 388	0	4 259	10 647
Balanseført verdi pr 31/12	1 526 705	350 000	1 017 803	2 894 509
Prosentstørrelse for ord.avskr	2-2	100-1	2-2	



Lauvsnesvegen 11 AS

Noter 2020

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	-45 189
Endring i midlertidige forskjeller	-2 981
Mottatt konsernbidrag	48 170
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	-10 597
+ endring i utsatt skatt (bokført)	655
= Ordinær skattekostnad	-9 942

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	-10 597
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	10 597
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 981	0
Sum positive forskjeller	2 981	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 981	0
Balanseført utsatt skatt	655	0

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

For gjeld til søsterselskap med kr 2.833.750 er anslått tilbakebetalingstidspunkt 31.12.2021. Lånet er rentefritt. Lånet er klassifisert som kortsiktig.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Ingen av selskapets midler i bank er bundet.



Lauvsnesvegen 11 AS

Noter 2020

Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Tilført fra årsresultat		2 326	2 326
Stiftelse 22.10.2020	30 000	0	30 000
Pr 31.12.	30 000	2 326	32 326

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 0 aksjer hver pålydende kr 0, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bjørgen Holding AS	30

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder via Bjørgen Holding AS:	24%
Medlemmer av styret via Bjørgen Holding AS:	48%

Note 9 - Hendelser etter balansedag

Selskaps virksomhet antas ikke å bli påvirket av covid-19 i 2021 i vesentlig grad.

Penneo Dokumentnøkkel: MM2SK-D.074-PD6T4-NKYF3-ZIFEI-AJOYC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf-Erik Bjørgen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1817783

IP: 141.0.xxx.xxx

2021-05-10 05:40:17Z



Rolf-Erik Bjørgen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1817783

IP: 141.0.xxx.xxx

2021-05-10 05:40:17Z



Yvonne Bjørgen Engh

Styremedlem

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5998-4-883865

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-05-11 09:30:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: MM2SK-DJ074-PD6T4-NKYF3-ZIFEI-AJOYC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>