



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 617 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOTTEGATEN 21 B AS
Forretningsadresse: Neumanns gate 25
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Løland Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 591 777	1 942 285
Sum inntekter		2 591 777	1 942 285
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	816 400	816 400
Annen driftskostnad		730 902	758 691
Sum kostnader		1 547 302	1 575 091
Driftsresultat		1 044 475	367 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		416	229
Sum finansinntekter		416	229
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 464 041	2 450 454
Annen rentekostnad		544	1 263
Sum finanskostnader		2 464 585	2 451 717
Netto finans		-2 464 169	-2 451 488
Resultat før skattekostnad		-1 419 694	-2 084 293
Skattekostnad på resultat	3	-311 886	-458 545
Årsresultat	4	-1 107 808	-1 625 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 107 808	-1 625 748
Totalresultat		-1 107 808	-1 625 748
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-1 107 808	-1 625 748
Sum overføringer og disponeringer		-1 107 808	-1 625 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		924 893
Sum immaterielle eiendeler			924 893
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	39 192 895	40 009 295
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler	2	39 192 895	40 009 295
Sum anleggsmidler		39 192 895	40 934 188
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 454	15 901
Konsernfordringer	5	9 921 952	4 000 000
Sum fordringer		9 939 406	4 015 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 688	281 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 688	281 259
Sum omløpsmidler		10 185 094	4 297 160
SUM EIENDELER		49 377 989	45 231 348

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer		4 565 837	988 522
Sum innskutt egenkapital		4 595 837	1 018 522
Sum egenkapital	4	4 595 837	1 018 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	50	
Sum avsetninger for forpliktelser		50	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		50	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 662	20 267
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	44 728 887	44 124 847
Avsatt konsernbidrag	5		
Annen kortsiktig gjeld		48 553	67 712
Sum kortsiktig gjeld		44 782 102	44 212 826
Sum gjeld		44 782 152	44 212 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 377 989	45 231 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 648483

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 617 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOTTEGATEN 21 B AS
Forretningsadresse: Neumanns gate 25
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Løland Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 916 617 623
SKOTTEGATEN 21 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 591 777	1 942 285
Sum inntekter		2 591 777	1 942 285
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	816 400	816 400
Annen driftskostnad		730 902	758 691
Sum kostnader		1 547 302	1 575 091
Driftsresultat		1 044 475	367 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		416	229
Sum finansinntekter		416	229
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 464 041	2 450 454
Annen rentekostnad		544	1 263
Sum finanskostnader		2 464 585	2 451 717
Netto finans		-2 464 169	-2 451 488
Resultat før skattekostnad		-1 419 694	-2 084 293
Skattekostnad på resultat	3	-311 886	-458 545
Årsresultat	4	-1 107 808	-1 625 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 107 808	-1 625 748
Totalresultat		-1 107 808	-1 625 748
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-1 107 808	-1 625 748
Sum overføringer og disponeringer		-1 107 808	-1 625 748



Organisasjonsnr: 916 617 623
SKOTTEGATEN 21 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		924 893
Sum immaterielle eiendeler			924 893

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	39 192 895	40 009 295
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler	2	39 192 895	40 009 295

Sum anleggsmidler		39 192 895	40 934 188
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		17 454	15 901
Konsernfordringer	5	9 921 952	4 000 000
Sum fordringer		9 939 406	4 015 901

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 688	281 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 688	281 259

Sum omløpsmidler		10 185 094	4 297 160
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		49 377 989	45 231 348
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer		4 565 837	988 522
Sum innskutt egenkapital		4 595 837	1 018 522

Sum egenkapital	4	4 595 837	1 018 522
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	50	
Sum avsetninger for forpliktelser		50	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		50	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 662	20 267
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	44 728 887	44 124 847
Avsatt konsernbidrag	5		
Annen kortsiktig gjeld		48 553	67 712
Sum kortsiktig gjeld		44 782 102	44 212 826
Sum gjeld		44 782 152	44 212 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 377 989	45 231 348



Organisasjonsnr: 916 617 623
SKOTTEGATEN 21 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013,
Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

+47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skottegaten 21 B AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skottegaten 21 B AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Skottegaten 21 B AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 27. juni 2025
Deloitte AS

Tord Teige
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - Skottegaten 21 B AS

Name	Date
Teige, Tord Arne Persson	2025-06-27

Identification

 **bankID** Teige, Tord Arne Persson



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Skottegaten 21 B AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Leieinntekter	2 591 777	1 942 285
	Sum driftsinntekter	<u>2 591 777</u>	<u>1 942 285</u>
2	Avskrivning av driftsmidler	816 400	816 400
	Annen driftskostnad	730 902	758 691
	Sum driftskostnader	<u>1 547 302</u>	<u>1 575 091</u>
	Driftsresultat	<u>1 044 475</u>	<u>367 194</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen finansinntekt	416	229
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	2 464 041	2 450 454
	Annen rentekostnad	544	1 263
	Resultat av finansposter	<u>-2 464 169</u>	<u>-2 451 488</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-1 419 694</u>	<u>-2 084 293</u>
3	Skattekostnad på resultat	-311 886	-458 545
4	Årsresultat	<u>-1 107 808</u>	<u>-1 625 748</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen innskutt egenkapital	1 107 808	1 625 748
	Sum overføringer	<u>-1 107 808</u>	<u>-1 625 748</u>



Skottegaten 21 B AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
3	Utsatt skattefordel	0	924 893
	Sum immaterielle eiendeler	<u>0</u>	<u>924 893</u>
	Varige driftsmidler		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	39 192 895	40 009 295
2	Sum varige driftsmidler	<u>39 192 895</u>	<u>40 009 295</u>
	Sum anleggsmidler	<u>39 192 895</u>	<u>40 934 188</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
5	Fordring på konsernselskaper	9 921 952	4 000 000
	Andre kortsiktige fordringer	17 454	15 901
	Sum fordringer	<u>9 939 406</u>	<u>4 015 901</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	245 688	281 259
	Sum omløpsmidler	<u>10 185 094</u>	<u>4 297 160</u>
	SUM EIENDELER	<u>49 377 989</u>	<u>45 231 348</u>



Skottegaten 21 B AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6	Aksjekapital	30 000	30 000
	Annen innskutt egenkapital	4 565 837	988 522
	Sum innskutt egenkapital	<u>4 595 837</u>	<u>1 018 522</u>
4	Sum egenkapital	<u>4 595 837</u>	<u>1 018 522</u>
	Gjeld		
3	Utsatt skatt	50	0
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>50</u>	<u>0</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	4 662	20 267
5	Gjeld til konsernselskaper	44 728 887	44 124 847
	Annen kortsiktig gjeld	48 553	67 712
	Sum kortsiktig gjeld	<u>44 782 102</u>	<u>44 212 826</u>
	Sum gjeld	<u>44 782 152</u>	<u>44 212 826</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>49 377 989</u>	<u>45 231 348</u>

Bergen, 27. juni 2025

Simon Simonnæs



Skottegaten 21 B AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Skottegaten 21 B AS
Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, ytelser og godtgjørelse til styret

Det utføres ingen årsverk i selskapet. Administrasjonstjenester kjøpes av morselskapet. Det er ikke utbetalt honorar til styret i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	40 825 696	40 825 696
= Anskaffelseskost 31.12.24	40 825 696	40 825 696
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 632 800	1 632 800
= Bokført verdi 31.12.24	39 192 896	39 192 896
Årets ordinære avskrivninger	816 400	816 400
Økonomisk levetid	50 år	



Skottegaten 21 B AS
Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Skatteeffekt av konsernbidrag	-1 236 829	0
Endring i utsatt skatt	924 943	-458 545
Skattekostnad ordinært resultat	-311 886	-458 545

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 419 694	-2 084 293
Permanente forskjeller	2 028	0
Endring i midlertidige forskjeller	816 400	-816 628
Mottatt konsernbidrag	5 621 952	0
Endring av fremførbart underskudd	-5 020 686	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 900 921

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-1 419 694	-2 084 293
Beregnet skatt av resultat før skatt	-312 333	-458 545
Skatteeffekt av permanente forskjeller	446	0
Sum	-311 887	-458 545
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	228	816 627	816 400
Sum	228	816 627	816 400

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 020 686	-5 020 686
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	227	-4 204 059	-4 204 286

Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	-50	924 893	924 943
------------------------------------	-----	---------	---------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	988 522	1 018 522
Årets resultat		-1 107 808	-1 107 808
Konsernbidrag mottatt		4 685 123	4 685 123
Pr 31.12.2024	30 000	4 565 837	4 595 837



Skottegaten 21 B AS Noter til regnskapet 2024

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Fordring på konsernselskap

	2024	2023
Mottatt konsernbidrag	5 921 952	4 000 000
Fordring på Fagernes 4 AS	4 000 000	0
Sum	9 921 952	4 000 000

Gjeld til konsernselskap

	2024	2023
Gjeld til Simonnæs Eiendom I AS	44 728 887	44 124 847
Sum	44 728 887	44 124 847

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skottegaten 21 B AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Navn	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Simonnæs Eiendom I AS	30 000	100 %	100
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100

Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

	2024	2023
Samlet balanseført gjeld	44 782 152	44 212 826
Sum	44 782 152	44 212 826

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	39 192 895	40 009 295
Sum	39 192 895	40 009 295

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.