



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 425 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEM MEN UTBYGGINGSS SELSKAP AS  
Forretningsadresse: Brygga 11  
2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kvinlog Brakstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.01.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	39 798 212	6 633 035
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 798 212</b>	<b>6 633 035</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	38 037 033	5 840 471
Lønnskostnad	2	54 768	
Annen driftskostnad	2	494 496	92 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 586 298</b>	<b>5 933 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 211 914</b>	<b>699 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 854	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 854</b>	
Annen rentekostnad		152 493	125 971
Annen finanskostnad			56 927
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 493</b>	<b>182 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 639</b>	<b>-182 898</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 061 275</b>	<b>516 871</b>
Skattekostnad på resultat	3	233 481	111 936
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>827 794</b>	<b>404 935</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>827 794</b>	<b>404 935</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>827 794</b>	<b>404 935</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>827 794</b>	<b>404 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere negativ innskutt egenkapital			8 070
Avsatt til annen egenkapital		827 794	396 865



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		827 794	404 935



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>5 369 981</b>	<b>23 770 691</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	29 463 140	4 353 035
Andre kortsiktige fordringer		9 213 276	
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 676 416</b>	<b>4 353 035</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 159	2 227 720
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185 159</b>	<b>2 227 720</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 231 556</b>	<b>30 351 446</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 231 556</b>	<b>30 351 446</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 224 659	396 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 224 659</b>	<b>396 865</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 254 659</b>	<b>426 865</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	345 417	111 936
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>345 417</b>	<b>111 936</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7, 8		
Obligasjonslån	7, 8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	10 051 342	10 051 342
Langsiktig konserngjeld	7, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 191 009	3 039 056
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>13 242 351</b>	<b>13 090 398</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 587 768</b>	<b>13 202 334</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 084 945	3 397 183
Leverandørgjeld		1 297 912	1 322 895
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 928	
Annen kortsiktig gjeld		12 003 345	12 002 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 389 130</b>	<b>16 722 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 976 898</b>	<b>29 924 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 231 556</b>	<b>30 351 446</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 492128

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 425 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEMMEN UTBYGGINGSELSESKAP AS  
Forretningsadresse: Brygga 11  
2317 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kvinlog Brakstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 425 416  
STEMMEN UTBYGGINGSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	39 798 212	6 633 035
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 798 212</b>	<b>6 633 035</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	38 037 033	5 840 471
Lønnskostnad	2	54 768	
Annen driftskostnad	2	494 496	92 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 586 298</b>	<b>5 933 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 211 914</b>	<b>699 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 854	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 854</b>	
Annen rentekostnad		152 493	125 971
Annen finanskostnad			56 927
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 493</b>	<b>182 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 639</b>	<b>-182 898</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 061 275</b>	<b>516 871</b>
Skattekostnad på resultat	3	233 481	111 936
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>827 794</b>	<b>404 935</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>827 794</b>	<b>404 935</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>827 794</b>	<b>404 935</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>827 794</b>	<b>404 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere negativ innskutt egenkapital			8 070
Avsatt til annen egenkapital		827 794	396 865
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>827 794</b>	<b>404 935</b>



Organisasjonsnr: 927 425 416  
STEMMEN UTBYGGINGSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>5</b>	<b>5 369 981</b>	<b>23 770 691</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	29 463 140	4 353 035
Andre kortsiktige fordringer		9 213 276	
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 676 416</b>	<b>4 353 035</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		185 159	2 227 720
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185 159</b>	<b>2 227 720</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 231 556</b>	<b>30 351 446</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 231 556</b>	<b>30 351 446</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 224 659	396 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 224 659</b>	<b>396 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 254 659</b>	<b>426 865</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	345 417	111 936
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>345 417</b>	<b>111 936</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7, 8		
Obligasjonslån	7, 8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7	10 051 342	10 051 342
Langsiktig konserngjeld	7, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 191 009	3 039 056
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>13 242 351</b>	<b>13 090 398</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 587 768</b>	<b>13 202 334</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	16 084 945	3 397 183
Leverandørgjeld		1 297 912	1 322 895
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 928	
Annen kortsiktig gjeld		12 003 345	12 002 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 389 130</b>	<b>16 722 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 976 898</b>	<b>29 924 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 231 556</b>	<b>30 351 446</b>



Organisasjonsnr: 927 425 416  
STEMMEN UTBYGGINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



	BankID Signing Ole Kristian Ingebretsen 2023-06-13
	BankID Signing Øyvind Kvinlog Brakstad 2023-06-13
	BankID Signing EGIL SKJÆVELAND 2023-06-13



# Årsregnskap 2022

## Stemmen Utbyggingselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 425 416



## RESULTATREGNSKAP

### STEMMEN UTBYGGINGSSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	39 798 212	6 633 035
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>39 798 212</b>	<b>6 633 035</b>
Varekostnad	1	38 037 033	5 840 471
Lønnskostnad	2	54 768	0
Annen driftskostnad	2	494 496	92 795
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>38 586 298</b>	<b>5 933 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 211 914</b>	<b>699 769</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 854	0
Annen rentekostnad		152 493	125 971
Annen finanskostnad		0	56 927
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-150 639</b>	<b>-182 898</b>
Resultat før skattekostnad		1 061 275	516 871
Skattekostnad på resultat	3	233 481	111 936
<b>Resultat</b>		<b>827 794</b>	<b>404 935</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>827 794</b>	<b>404 935</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		827 794	396 865
Avsatt til dekning av tidligere negativ innskutt egenkapital		0	8 070
<b>Sum overføringer</b>		<b>827 794</b>	<b>404 935</b>



## BALANSE

### STEMMEN UTBYGGINGSSKAP AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	5 369 981	23 770 691
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	29 463 140	4 353 035
Andre kortsiktige fordringer		9 213 276	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 676 416</b>	<b>4 353 035</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 159	2 227 720
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 231 556</b>	<b>30 351 446</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>44 231 556</b>	<b>30 351 446</b>



### BALANSE

#### STEMMEN UTBYGGINGSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 224 659	396 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 224 659</b>	<b>396 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 254 659</b>	<b>426 865</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	345 417	111 936
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>345 417</b>	<b>111 936</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	10 051 342	10 051 342
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 191 009	3 039 056
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>13 242 351</b>	<b>13 090 398</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 084 945	3 397 183
Leverandørgjeld		1 297 912	1 322 895
Skyldig offentlige avgifter		2 928	0
Annen kortsiktig gjeld		12 003 345	12 002 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 389 130</b>	<b>16 722 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 976 898</b>	<b>29 924 581</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>44 231 556</b>	<b>30 351 446</b>

Sandnes, 15.05.2023

Styret i Stemmen Utbyggingselskap AS

\_\_\_\_\_  
Egil Skjæveland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Øyvind Kvinlog Brakstad  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Ole Kristian Ingebretsen  
styremedlem



STEMMEN UTBYGGINGSSKAP AS

927 425 416

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### ANLEGGSKONTRAKTER

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden vurderes av prosjektleder for hvert enkelt prosjekt basert på en milepælbasert ferdiggradsmatrise. Totalkostnaden revurderes løpende. Renter knyttet til finansiering av prosjekt inngår som kostnad i prosjektet. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Når kontrakt med kunde er inngått foretas inntektsføring i samsvar med løpende avregnings metode. Prosjekter hvor det ikke er inngått kontrakt om salg, vurderes til laveste av full tilvirkningskostnad og virkelig verdi.

Lager av innkjøpte varer og tomter verdsettes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.



STEMMEN UTBYGGINGSSKAP AS

927 425 416

## Note 1 Prosjekter i arbeid

	2022	2021
Inntektsført på igangværende kontrakter	46 431 246	6 633 035
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	42 852 921	6 049 328
<b>Netto resultatført på igangværende kontrakter</b>	<b>3 578 325</b>	<b>583 707</b>
Opptjent, ikke fakturert inntekt	29 463 140	4 353 035

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2022
Lønninger	48 000
Arbeidsgiveravgift	6 768
<b>Sum</b>	<b>54 768</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	48 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>48 000</b>

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 0 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.



STEMMEN UTBYGGINGSSKAP AS

927 425 416

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	233 481	111 936
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>233 481</b>	<b>111 936</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 061 275	516 871
Permanente forskjeller	0	-8 070
Endring i midlertidige forskjeller	-3 324 258	-583 707
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 262 983</b>	<b>-74 906</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Tilvirkningskontrakter	3 578 325	583 707	-2 994 618
Varebeholdning	329 640	0	-329 640
<b>Sum</b>	<b>3 907 965</b>	<b>583 707</b>	<b>-3 324 258</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 337 890	-74 907	2 262 983
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 570 075</b>	<b>508 800</b>	<b>-1 061 275</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>345 417</b>	<b>111 936</b>	<b>-233 481</b>



STEMMEN UTBYGGINGSSKAP AS

927 425 416

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	396 865	426 865
Årets resultat		827 794	827 794
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>1 224 659</b>	<b>1 254 659</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 051 342	10 051 342
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 084 945	3 397 183
<b>Sum</b>	<b>26 136 287</b>	<b>13 448 525</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager	5 369 981	23 770 691
Kundefordringer	29 463 140	4 353 035
<b>Sum</b>	<b>34 833 121</b>	<b>28 123 726</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STEM MEN UTBYGGINGSSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Si Prosjekt AS	100	33,3	33,3
Skjæveland & Co AS	100	33,3	33,3
Tomtepartner Norge AS	100	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



STEMMEN UTBYGGINGSSKAP AS

927 425 416

## Note 7 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 Langsiktig gjeld

Selskapet har ansvarlig lån til aksjonærene med totalt kr 3 191 009, lånet er beregnet med 5% rente. Tilbakebetaling skal i utgangspunktet skje når selskapet har oppnådd forsvarlig likviditet til å innfri lånet i sin helhet, dog senest 31.12.2025.



Til generalforsamlingen i Stemmen Utbyggingsselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stemmen Utbyggingsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 13. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Vegard Haug Løvlien  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Løvlien, Vegard Haug	BANKID	2023-06-14 07:52

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.