



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 089 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rokkeveien 10
1779 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Fredrik Skar Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 496 778	
Annen driftsinntekt		476 885	1 817 168
Sum inntekter		1 973 663	1 817 168
Kostnader			
Lønnskostnad	1	75 114	82 047
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	183 000	183 000
Annen driftskostnad		412 937	273 507
Sum kostnader		671 051	538 554
Driftsresultat		1 302 612	1 278 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 361	8 039
Annen finansinntekt		13 750	13 345
Sum finansinntekter		15 111	21 384
Annen rentekostnad		153 927	162 806
Annen finanskostnad			440
Sum finanskostnader		153 927	163 246
Netto finans		-138 817	-141 861
Ordinært resultat før skattekostnad		1 163 795	1 136 753
Skattekostnad på resultat	3	255 113	247 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		908 682	889 406
Årsresultat	4	908 682	889 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		908 682	889 406
Totalresultat		908 682	889 406
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		300 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		608 682	639 407
Sum overføringer og disponeringer	4	908 682	889 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	250 291	208 015
Sum immaterielle eiendeler		250 291	208 015
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 735 678	10 851 646
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	10 735 678	10 851 646
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		23 683	23 683
Sum finansielle anleggsmidler		23 683	23 683
Sum anleggsmidler		11 009 651	11 083 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 310	49 830
Andre kortsiktige fordringer		96 419	89 436
Sum fordringer		122 729	139 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		291 988	723 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 988	723 164
Sum omløpsmidler		414 717	862 430
SUM EIENDELER		11 424 368	11 945 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 435 232	7 826 549
Sum opptjent egenkapital		8 435 232	7 826 549
Sum egenkapital	4	8 835 232	8 226 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 763 364	2 981 679
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 763 364	2 981 679
Sum langsiktig gjeld		1 763 364	2 981 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 830	92 760
Betalbar skatt	3	297 389	265 811
Skyldig offentlige avgifter		93 018	93 976
Utbytte		300 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		33 536	34 997
Sum kortsiktig gjeld		825 773	737 545
Sum gjeld		2 589 137	3 719 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 424 368	11 945 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601082

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 089 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rokkeveien 10
1779 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Fredrik Skar Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 881 089 092
SKAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 496 778	
Annen driftsinntekt		476 885	1 817 168
Sum inntekter		1 973 663	1 817 168
Kostnader			
Lønnskostnad	1	75 114	82 047
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	183 000	183 000
Annen driftskostnad		412 937	273 507
Sum kostnader		671 051	538 554
Driftsresultat		1 302 612	1 278 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 361	8 039
Annen finansinntekt		13 750	13 345
Sum finansinntekter		15 111	21 384
Annen rentekostnad		153 927	162 806
Annen finanskostnad			440
Sum finanskostnader		153 927	163 246
Netto finans		-138 817	-141 861
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 163 795	1 136 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 113	247 346
Årsresultat	4	908 682	889 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		908 682	889 406
Totalresultat		908 682	889 406
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		608 682	639 407
Sum overføringer og disponeringer	4	908 682	889 407



Organisasjonsnr: 881 089 092
SKAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	250 291	208 015
Sum immaterielle eiendeler		250 291	208 015
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 735 678	10 851 646
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	10 735 678	10 851 646
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		23 683	23 683
Sum finansielle anleggsmidler		23 683	23 683
Sum anleggsmidler		11 009 651	11 083 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 310	49 830
Andre kortsiktige fordringer		96 419	89 436
Sum fordringer		122 729	139 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		291 988	723 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 988	723 164
Sum omløpsmidler		414 717	862 430
SUM EIENDELER		11 424 368	11 945 773

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 435 232	7 826 549
Sum opptjent egenkapital		8 435 232	7 826 549
Sum egenkapital	4	8 835 232	8 226 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 763 364	2 981 679
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 763 364	2 981 679
Sum langsiktig gjeld		1 763 364	2 981 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 830	92 760
Betalbar skatt	3	297 389	265 811
Skyldig offentlige avgifter		93 018	93 976
Utbytte		300 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		33 536	34 997
Sum kortsiktig gjeld		825 773	737 545
Sum gjeld		2 589 137	3 719 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 424 368	11 945 773



Organisasjonsnr: 881 089 092
SKAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Skar Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 881 089 092



RESULTATREGNSKAP

SKAR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 496 778	0
Annen driftsinntekt		476 885	1 817 168
Sum driftsinntekter		1 973 663	1 817 168
Lønnskostnad	1	75 114	82 047
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	183 000	183 000
Annen driftskostnad		412 937	273 507
Sum driftskostnader		671 051	538 554
Driftsresultat		1 302 612	1 278 614
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 361	8 039
Annen finansinntekt		13 750	13 345
Annen rentekostnad		153 927	162 806
Annen finanskostnad		0	440
Resultat av finansposter		-138 817	-141 861
Resultat før skattekostnad		1 163 795	1 136 753
Skattekostnad på resultat	3	255 113	247 346
Årsresultat	4	908 682	889 407
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		300 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		608 682	639 407
Sum overføringer	4	908 682	889 407



BALANSE

SKAR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	250 291	208 015
Sum immaterielle eiendeler		250 291	208 015
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 735 678	10 851 646
Sum varige driftsmidler	2, 5	10 735 678	10 851 646
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		23 683	23 683
Sum finansielle anleggsmidler		23 683	23 683
Sum anleggsmidler		11 009 651	11 083 343
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		26 310	49 830
Andre kortsiktige fordringer		96 419	89 436
Sum fordringer		122 729	139 266
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		291 988	723 164
Sum omløpsmidler		414 717	862 430
Sum eiendeler		11 424 368	11 945 773



BALANSE

SKAR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 435 232	7 826 549
Sum opptjent egenkapital		8 435 232	7 826 549
Sum egenkapital	4	8 835 232	8 226 549
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 763 364	2 981 679
Sum annen langsiktig gjeld		1 763 364	2 981 679
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		101 830	92 760
Betalbar skatt	3	297 389	265 811
Skyldig offentlige avgifter		93 018	93 976
Utbytte		300 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		33 536	34 997
Sum kortsiktig gjeld		825 773	737 545
Sum gjeld		2 589 137	3 719 224
Sum egenkapital og gjeld		11 424 368	11 945 773

Styret i Skar Eiendom AS

Thor Fredrik Skar Larsen
styreleder/daglig leder

Edvy Helene Skar
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	65 832	71 908
Arbeidsgiveravgift	9 282	10 139
Sum	75 114	82 047

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 769 654	14 769 654
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	338 765	338 765
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 108 419	15 108 419
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 372 741	4 372 741
= Bokført verdi 31.12.23	10 735 678	10 735 678
Årets ordinære avskrivninger	183 000	183 000



Økonomisk levetid

33 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	297 389	265 811
Endring i utsatt skatt	-42 276	-18 465
Skattekostnad ordinært resultat	255 113	247 346
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 163 795	1 136 753
Permanente forskjeller	-4 192	-12 451
Endring i midlertidige forskjeller	192 164	83 931
Skattepliktig inntekt	1 351 768	1 208 233
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	297 389	265 811
Sum betalbar skatt i balansen	297 389	265 811

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 035 590	-945 523	90 066
Fordringer	-102 098	0	102 098
Sum	-1 137 688	-945 523	192 164
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 137 688	-945 523	192 164
Utsatt skattefordel (22 %)	-250 291	-208 015	42 276

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	400 000	7 826 549	8 226 549
Årets resultat		908 682	908 682
Utbytte		-300 000	-300 000
Pr 31.12.2023	400 000	8 435 232	8 835 232



Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 763 364	2 981 679
Sum	1 763 364	2 981 679

Andel av gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr 742 836.
Andel av gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkert i eiendeler er kr 1 763 364.
Balansført verdi av pantsatt eiendeler 10 735 678.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKAR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 000	50,0	400 000
Sum	8 000		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Larsen, Thor Øivind	3 276	41,0	41,0
Skar, Edvy H.	2 932	36,6	36,6
Larsen, Carmen B Skar	896	11,2	11,2
Larsen, Thor Fredrik Skar	896	11,2	11,2
Totalt antall aksjer	8 000	100,0	100,0