



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 938 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUARTETT FRITID AS
Forretningsadresse: Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Otto Wigum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 449 997	850 001
Sum inntekter		4 449 997	850 001
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 150 000	850 000
Varekostnad		1 089 696	
Annen driftskostnad	1	361 966	171 244
Sum kostnader		4 601 661	1 021 244
Driftsresultat		-151 664	-171 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	27 048	71 287
Annen renteinntekt		2 395	30
Sum finansinntekter		29 443	71 317
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	189 448	17 878
Annen rentekostnad		928 869	658 136
Annen finanskostnad		63	38 499
Sum finanskostnader		1 118 380	714 513
Netto finans		-1 088 936	-643 196
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 240 601	-814 439
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-434 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 240 601	-380 288
Årsresultat		-1 240 601	-380 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 240 601	-380 288
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-574 408	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overføringer annen egenkapital	5	-666 193	-380 288
Sum overføringer og disponeringer		-1 240 601	-380 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Arbeid under utførelse	6	20 914 295	21 274 513
Sum varer		20 914 295	21 274 513
Fordringer			
Kundefordringer			5 369
Andre fordringer			159 181
Konsernfordringer	2	524 883	951 740
Sum fordringer		524 883	1 116 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 493	177 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 493	177 193
Sum omløpsmidler		21 617 671	22 567 997
SUM EIENDELER		21 617 671	22 567 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		1 716 521
Udekket tap	5	574 408	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		-574 408	1 716 521
Sum egenkapital		175 592	2 466 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 562 920	5 730 502
Langsiktig konserngjeld	2	7 461 439	4 976 373
Ansvarlig lånekapital			158 114
Sum annen langsiktig gjeld		9 024 359	10 864 989
Sum langsiktig gjeld		9 024 359	10 864 989
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 424 018	8 773 026
Leverandørgjeld		966 024	419 098
Annen kortsiktig gjeld	2	27 678	44 363
Sum kortsiktig gjeld		12 417 720	9 236 487
Sum gjeld		21 442 079	20 101 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 617 671	22 567 997



**Årsregnskap 2019
for
Quartett Fritid AS**

Organisasjonsnr. 993938262

Utarbeidet av:

Tipro Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Fossegranda 7B
7038 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 917595283



Quartett Fritid AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 449 997	850 001
Sum driftsinntekter		4 449 997	850 001
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		3 150 000	850 000
Varekostnad		1 089 696	0
Annen driftskostnad	1	361 966	171 244
Sum driftskostnader		4 601 661	1 021 244
DRIFTSRESULTAT		(151 664)	(171 243)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	27 048	71 287
Annen renteinntekt		2 395	30
Sum finansinntekter		29 443	71 317
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	189 448	17 878
Annen rentekostnad		928 869	658 136
Annen finanskostnad		63	38 499
Sum finanskostnader		1 118 380	714 513
NETTO FINANSPOSTER		(1 088 936)	(643 196)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 240 601)	(814 439)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	(434 151)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 240 601)	(380 288)
ÅRSRESULTAT		(1 240 601)	(380 288)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(666 193)	(380 288)
Fremføring av udekket tap	5	(574 408)	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(1 240 601)	(380 288)



Quartett Fritid AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Arbeid under utførelse	6	20 914 295	21 274 513
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 369
Andre fordringer		0	159 181
Fordringer på konsernselskap	2	524 883	951 740
Sum fordringer		524 883	1 116 290
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 493	177 193
SUM OMLØPSMIDLER		21 617 671	22 567 997
SUM EIENDELER		21 617 671	22 567 997
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	1 716 521
Udekket tap	5	(574 408)	0
Sum opptjent egenkapital		(574 408)	1 716 521
SUM EGENKAPITAL		175 592	2 466 521
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 562 920	5 730 502
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	7 461 439	4 976 373
Ansvarlig lånekapital		0	158 114
Sum annen langsiktig gjeld		9 024 359	10 864 989
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 024 359	10 864 989
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 424 018	8 773 026
Leverandørgjeld		966 024	419 098
Annen kortsiktig gjeld	2	27 678	44 363
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 417 720	9 236 487
SUM GJELD		21 442 079	20 101 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 617 671	22 567 997

Trondheim den 29. mai 2020

Per Otto Wigum
Styrets leder/Daglig leder



Quartett Fritid AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fullført kontrakt metode

Ved vurderingen av langsiktige tilvirkningskontrakter er fullført kontrakt metode lagt til grunn. Kontrakter under utførelse klassifiseres i balansen på linjen for Arbeider under utførelse. Mottatte forskudd fra kunder vises som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt ikke å bokføre utsatt skattefordel. Ikke bokført utsatt skattefordel på grunnlag av midlertidige forskjeller. Pr. 31.12.2019 utgjør ikke bokført utsatt skattefordel kr. 348.333.

Fusjon

Selskapet har i løpet av året vært overtakende part i fusjon med Gorsetlia Utvikling AS og Stortua Utbygging AS. Fusjonen er registrert gjennomført i brønnøysundregistrene 21.12.2019.



Quartett Fritid AS

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnader, lån til aksjonærer og godtgjørelse til revisor m.m.

Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til ledende ansatte.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar

Honorar til revisor

Godtgjørelse til revisor for ordinær revisjon utgjør kr 47.550 ekskl mva. Det er ikke utbetalt godtgjørelse for andre tjenester

Note 2 - Nærstående parter / Konsernfordringer og gjeld

Quartett Fritid AS har følgende fordring til konsernselskaper:

Quartett Eiendomsutvikling AS	0	394.962
Tonstadbrinken Utbyggingsselskap AS	11.606	0
P&P Invest AS	513.278	556.778
SUM	524.883	951.740

Quartett Fritid AS har følgende gjeld til konsernselskaper:

Quartett Bolig AS	4.390.581	4.976.373
Quartett Eiendomsutvikling AS	3.070.858	0
SUM	7.461.439	4.976.373

Quartett Fritid AS har følgende gjeld til tilknyttede selskaper:

Saltnessand Utbygging AS	27.678	26.863
SUM	27.678	26.863

Konserninterne mellomværende er, der det er grunnlag for det, renteberegnet med markedsrente.



Quartett Fritid AS

Noter 2019

Note 3 - Skatt

	2019
Spesifikasjon av skattegrunnlag	
Resultat før skattekostnader	(1.240.601)
Permanente og andre forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	(211.937)
Inntekt	(1.452.538)

Spesifikasjon av skattekostnad	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
Skattekostnad på ordinært resultat	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

	2019		2018	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Tilvirkningskontrakt	0	3.517.246	0	3.305.309
Skattem. fremf. underskudd	5.100.582	0	3.648.044	0
Sum	5.100.582	3.517.246	3.648.044	3.305.309
Netto midlertidige forskjeller	1.583.336	0	342.735	0
Herav utsatt skatt-/skattefordel	348.333	0	75.401	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	348.333	0	75.401	0
Netto fordel/forpliktelse i balansen	0	0	0	0

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt ikke å bokføre utsatt skattefordel.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonæropplysninger

Selskapet har 125 aksjer hver pålydende kr 6000, samlet aksjekapital utgjør kr 750.000 Selskapet har kun en aksjeklasse. Det foreligger ingen stemmerettsbegrensninger.

Eierstruktur pr 31.12.2019	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eier/ stemmeandel
Quartett Eiendomsutvikling AS	Trondheim	125	100%

Styrets leder Per Otto Wigum er indirekte aksjeeier gjennom P&P Invest AS.

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Udekket Tap	Sum
Egenkapital pr 1.1.	750.000	-	1.716.521	-	2.466.521
Årets resultat	-	-	(666.193)	(574.408)	(2.290.929)
Andre endringer:					
Fusjon Stortua Utbygging AS	-	-	(511.268)	-	-
Fusjon Gorsetlia Utvikling AS	-	-	(539.060)	-	-
Egenkapital 31.12.	750.000	-	-	(574.408)	175.592

Noter for Quartett Fritid AS

Organisasjonsnr. 993938262



Quartett Fritid AS

Noter 2019

Note 6 - Pantestillelser

Pantesikret gjeld	2019	2018
Langsiktig gjeld:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1.562.920	5.730.502
Kortsiktig gjeld:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11.424.018	8.773.026
Sum	12.986.938	14.503.528
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Arbeider under utførelse	20.914.295	21.274.513
Sum	20.914.295	21.274.513

Andel av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt er null.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Quartett Fritid AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Quartett Fritid AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



BDO

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 02. juni 2020
BDO AS



Lars Terje Waeth
statsautorisert revisor