



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 126 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDE SENTER AS
Forretningsadresse: Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 302 975	7 129 436
Annen driftsinntekt		1 764 423	1 496 795
Sum inntekter		10 067 398	8 626 231
Kostnader			
Varekostnad		1 952 567	1 886 669
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 059 260	1 914 065
Annen driftskostnad		789 603	1 945 917
Sum kostnader		4 801 429	5 746 650
Driftsresultat		5 265 969	2 879 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	
Annen finansinntekt		4 863	
Sum finansinntekter		4 957	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 095 654	1 968 209
Annen rentekostnad		501 114	2 834 787
Annen finanskostnad		600	
Sum finanskostnader		7 597 368	4 802 996
Netto finans		-7 592 411	-4 802 996
Resultat før skattekostnad		-2 326 442	-1 923 415
Skattekostnad på resultat	3	-511 817	-423 152
Årsresultat	4	-1 814 625	-1 500 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 814 625	-1 500 263
Totalresultat		-1 814 625	-1 500 263



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-393 148	
Avsatt til annen egenkapital		-1 421 477	-1 500 263
Sum overføringer og disponeringer		-1 814 625	-1 500 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 558 478	1 046 661
Sum immaterielle eiendeler		1 558 478	1 046 661
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	88 517 807	89 593 136
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	171 541	234 972
Sum varige driftsmidler	2	88 689 348	89 828 109
Sum anleggsmidler		90 247 826	90 874 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		172 060	212 146
Andre kortsiktige fordringer		58 605	938 539
Sum fordringer		230 665	1 150 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 567	62 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 567	62 379
Sum omløpsmidler		349 232	1 213 064
SUM EIENDELER		90 597 059	92 087 834

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 521 729	3 521 729
Sum innskutt egenkapital		3 621 729	3 621 729
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 421 477
Udekket tap		393 148	
Sum opptjent egenkapital		-393 148	1 421 477
Sum egenkapital	4	3 228 581	5 043 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		43 750 000
Langsiktig konserngjeld	5	87 117 656	39 247 002
Sum annen langsiktig gjeld		87 117 656	82 997 002
Sum langsiktig gjeld		87 117 656	82 997 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 290	3 230 967
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		99 451	
Annen kortsiktig gjeld		37 081	816 659
Sum kortsiktig gjeld		250 822	4 047 626
Sum gjeld		87 368 478	87 044 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 597 059	92 087 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493118

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 126 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDE SENTER AS
Forretningsadresse: Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 979 126 123
LANDE SENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 302 975	7 129 436
Annen driftsinntekt		1 764 423	1 496 795
Sum inntekter		10 067 398	8 626 231
Kostnader			
Varekostnad		1 952 567	1 886 669
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 059 260	1 914 065
Annen driftskostnad		789 603	1 945 917
Sum kostnader		4 801 429	5 746 650
Driftsresultat		5 265 969	2 879 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	
Annen finansinntekt		4 863	
Sum finansinntekter		4 957	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 095 654	1 968 209
Annen rentekostnad		501 114	2 834 787
Annen finanskostnad		600	
Sum finanskostnader		7 597 368	4 802 996
Netto finans		-7 592 411	-4 802 996
Resultat før skattekostnad		-2 326 442	-1 923 415
Skattekostnad på resultat	3	-511 817	-423 152
Årsresultat	4	-1 814 625	-1 500 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 814 625	-1 500 263
Totalresultat		-1 814 625	-1 500 263
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-393 148	
Avsatt til annen egenkapital		-1 421 477	-1 500 263
Sum overføringer og disponeringer		-1 814 625	-1 500 263



Organisasjonsnr: 979 126 123
LANDE SENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 558 478	1 046 661
Sum immaterielle eiendeler		1 558 478	1 046 661

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	88 517 807	89 593 136
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	171 541	234 972
Sum varige driftsmidler	2	88 689 348	89 828 109

Sum anleggsmidler		90 247 826	90 874 770
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		172 060	212 146
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer		58 605	938 539
Sum fordringer		230 665	1 150 685

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		118 567	62 379
-------------------------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 567	62 379
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		349 232	1 213 064
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		90 597 059	92 087 834
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		3 521 729	3 521 729
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		3 621 729	3 621 729
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital			1 421 477
Udekket tap		393 148	
Sum opptjent egenkapital		-393 148	1 421 477
Sum egenkapital	4	3 228 581	5 043 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		43 750 000
Langsiktig konserngjeld	5	87 117 656	39 247 002
Sum annen langsiktig gjeld		87 117 656	82 997 002
Sum langsiktig gjeld		87 117 656	82 997 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 290	3 230 967
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		99 451	
Annen kortsiktig gjeld		37 081	816 659
Sum kortsiktig gjeld		250 822	4 047 626
Sum gjeld		87 368 478	87 044 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 597 059	92 087 834



Organisasjonsnr: 979 126 123
LANDE SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Til generalforsamlingen i Lande Senter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lande Senter AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Hermansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SCSL5-7Q4QW-FJ5DJ-SWIFE-MSKMB-KU0VG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hermansen, Vidar

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-27 12:11:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SC5L5-7Q4QW-FJ5DJ-SWIHE-MSKMB-KU0VG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

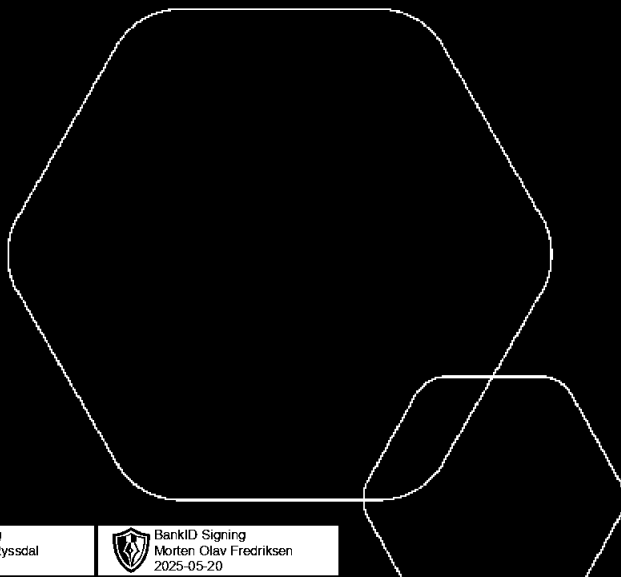
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Lande Senter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 126 123

BankID Signing
Øyvind Flood Ryssdal
2025-05-20

BankID Signing
Morten Olav Fredriksen
2025-05-20



RESULTATREGNSKAP


LANDE SENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		8 302 975	7 129 436
Annen driftsinntekt		1 764 423	1 496 795
Sum driftsinntekter		10 067 398	8 626 231
Varekostnad		1 952 567	1 886 669
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 059 260	1 914 065
Annen driftskostnad		789 603	1 945 917
Sum driftskostnader		4 801 429	5 746 650
Driftsresultat		5 265 969	2 879 581
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		94	0
Annen finansinntekt		4 863	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 095 654	1 968 209
Annen rentekostnad		501 114	2 834 787
Annen finanskostnad		600	0
Resultat av finansposter		-7 592 411	-4 802 996
Resultat før skattekostnad		-2 326 442	-1 923 415
Skattekostnad på resultat	3	-511 817	-423 152
Årsresultat	4	-1 814 625	-1 500 263
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-1 421 477	-1 500 263
Overført til udekket tap		393 148	0
Sum overføringer		-1 814 625	-1 500 263

LANDE SENTER AS

SIDE 2

 BankID Signing
Øyvind Flood Ryssdal
2025-05-20

 BankID Signing
Morten Olav Fredriksen
2025-05-20



BALANSE


LANDE SENTER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	1 558 478	1 046 661
Sum immaterielle eiendeler		1 558 478	1 046 661
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	88 517 807	89 593 136
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	171 541	234 972
Sum varige driftsmidler	2	88 689 348	89 828 109
Sum anleggsmidler		90 247 826	90 874 770
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		172 060	212 146
Andre kortsiktige fordringer		58 605	938 539
Sum fordringer		230 665	1 150 685
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 567	62 379
Sum omløpsmidler		349 232	1 213 064
Sum eiendeler		90 597 059	92 087 834

LANDE SENTER AS

SIDE 3

 BankID Signing
Øyvind Flood Ryssdal
2025-05-20

 BankID Signing
Morten Olav Fredriksen
2025-05-20



BALANSE

LANDE SENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 521 729	3 521 729
Sum innskutt egenkapital		3 621 729	3 621 729
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	1 421 477
Udekket tap		-393 148	0
Sum opptjent egenkapital		-393 148	1 421 477
Sum egenkapital	4	3 228 581	5 043 206
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	43 750 000
Langsiktig konserngjeld	5	87 117 656	39 247 002
Sum annen langsiktig gjeld		87 117 656	82 997 002
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		114 290	3 230 967
Skyldig offentlige avgifter		99 451	0
Annen kortsiktig gjeld		37 081	816 659
Sum kortsiktig gjeld		250 822	4 047 626
Sum gjeld		87 368 478	87 044 628
Sum egenkapital og gjeld		90 597 059	92 087 834

Fredrikstad, 20.05.2025
Styret i Lande Senter AS

Morten Olav Fredriksen
styreleder

Øyvind Flood Ryssdal
styremedlem

LANDE SENTER AS

SIDE 4

BankID Signing
Øyvind Flood Ryssdal
2025-05-20

BankID Signing
Morten Olav Fredriksen
2025-05-20



LANDE SENTER AS

979 126 123

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

ANLEGGSMIDLER

Linære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

VEDLIKEHOLD/PÅKOSTNING

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling frem til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen over standarden ved vårt kjøp, tilleggs kostpris, dvs. balanseføres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for dekke antatt tap.

Regnskapet konsolideres i Fredriksborg AS.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

LANDE SENTER AS

SIDE 5

BankID Signing
Øyvind Flood Ryssdal
2025-05-20

BankID Signing
Morten Olav Fredriksen
2025-05-20



LANDE SENTER AS

979 126 123

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	120 040 729	559 735	120 600 463
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	920 500		920 500
= Anskaffelseskost 31.12.24	120 961 229	559 735	121 520 963
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	32 443 421	388 194	32 831 615
= Bokført verdi 31.12.24	88 517 808	171 541	88 689 348
Årets ordinære avskrivninger	1 995 829	63 431	2 059 260
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-511 817	-423 152
Skattekostnad ordinært resultat	-511 817	-423 152
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 326 442	-1 923 415
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	469 249	-52 967
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-79 036
Skattepliktig inntekt	-1 857 194	-2 055 418
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Værite driftsmidler	-362 094	-134 636	227 459
Fordringer	-241 790	0	241 790
Sum	-603 884	-134 636	469 249
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 480 106	-4 622 912	1 857 194
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 083 990	-4 757 548	2 326 442
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 558 478	-1 046 660	511 817

LANDE SENTER AS

SIDE 6

BankID Signing
Øyvind Flood Ryssdal
2025-05-20

BankID Signing
Morten Olav Fredriksen
2025-05-20



LANDE SENTER AS

979 126 123

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	3 521 729	1 421 477	5 043 206
Årets resultat				-1 814 625	-1 814 625
Pr 31.12.2024	100 000	0	3 521 729	-393 148	3 228 581

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år etter balansedagen utgjør i år kr 31 875 000 og i fjor kr 31 875 000


Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	43 750 000

Lande Senter har stillet sikkerhet i selskapets eiendomsmasse og fordringer, bokført verdi kr 88 818 172, som sikkerhet for selskapets gjeld til morselskap.

LANDE SENTER AS

SIDE 7

 BankID Signing
Øyvind Flood Ryssdal
2025-05-20

 BankID Signing
Morten Olav Fredriksen
2025-05-20