



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 385 995  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKRÅNINGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 950385995

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 990 045	2 632 399
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 990 045</b>	<b>2 632 399</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		114 100	97 218
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 576	2 575
Annen driftskostnad		2 438 449	1 544 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 555 125</b>	<b>1 644 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>434 920</b>	<b>988 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 514	38 528
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 514</b>	<b>38 528</b>
Annen finanskostnad		513 819	537 234
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>513 819</b>	<b>537 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-479 305</b>	<b>-498 706</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 385</b>	<b>489 401</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 385</b>	<b>489 401</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-44 385</b>	<b>489 401</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-44 385	489 401
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 385</b>	<b>489 401</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 825 211	4 825 211
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		86 921	89 496
Sum varige driftsmidler		4 912 132	4 914 707
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		427 429	156 447
Sum finansielle anleggsmidler		427 429	156 447
Sum anleggsmidler		5 339 561	5 071 154
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		677	2 835
Sum fordringer		677	2 835
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		513 693	630 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513 693	630 503
Sum omløpsmidler		514 370	633 338
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 853 931</b>	<b>5 704 493</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		3 400	3 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 400</b>	<b>3 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 111 427	4 067 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 111 427</b>	<b>-4 067 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 108 027</b>	<b>-4 063 642</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 711 728	8 511 005
Øvrig langsiktig gjeld		1 210 750	1 238 747
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 922 478</b>	<b>9 749 752</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 922 478</b>	<b>9 749 752</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 600	2 836
Leverandørgjeld		36 880	15 547
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 480</b>	<b>18 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 961 958</b>	<b>9 768 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 853 931</b>	<b>5 704 493</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 360584

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 950 385 995  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKRÅNINGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 950 385 995  
SKRÅNINGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 990 045	2 632 399
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 990 045</b>	<b>2 632 399</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		114 100	97 218
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 576	2 575
Annen driftskostnad		2 438 449	1 544 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 555 125</b>	<b>1 644 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>434 920</b>	<b>988 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 514	38 528
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 514</b>	<b>38 528</b>
Annen finanskostnad		513 819	537 234
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>513 819</b>	<b>537 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-479 305</b>	<b>-498 706</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 385</b>	<b>489 401</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 385</b>	<b>489 401</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-44 385</b>	<b>489 401</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-44 385	489 401
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 385</b>	<b>489 401</b>



Organisasjonsnr: 950 385 995  
SKRÅNINGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 825 211	4 825 211
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		86 921	89 496
Sum varige driftsmidler		4 912 132	4 914 707
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		427 429	156 447
Sum finansielle anleggsmidler		427 429	156 447
Sum anleggsmidler		5 339 561	5 071 154
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		677	2 835
Sum fordringer		677	2 835
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		513 693	630 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513 693	630 503
Sum omløpsmidler		514 370	633 338
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 853 931</b>	<b>5 704 493</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 400	3 400



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 400</b>	<b>3 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	4 111 427	4 067 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-4 111 427</b>	<b>-4 067 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-4 108 027</b>	<b>-4 063 642</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 711 728	8 511 005
Øvrig langsiktig gjeld	1 210 750	1 238 747
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 922 478</b>	<b>9 749 752</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 922 478</b>	<b>9 749 752</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 600	2 836
Leverandørgjeld	36 880	15 547
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>39 480</b>	<b>18 383</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 961 958</b>	<b>9 768 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 853 931</b>	<b>5 704 493</b>



Organisasjonsnr: 950 385 995  
SKRÅNINGEN BORETTSLAG

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

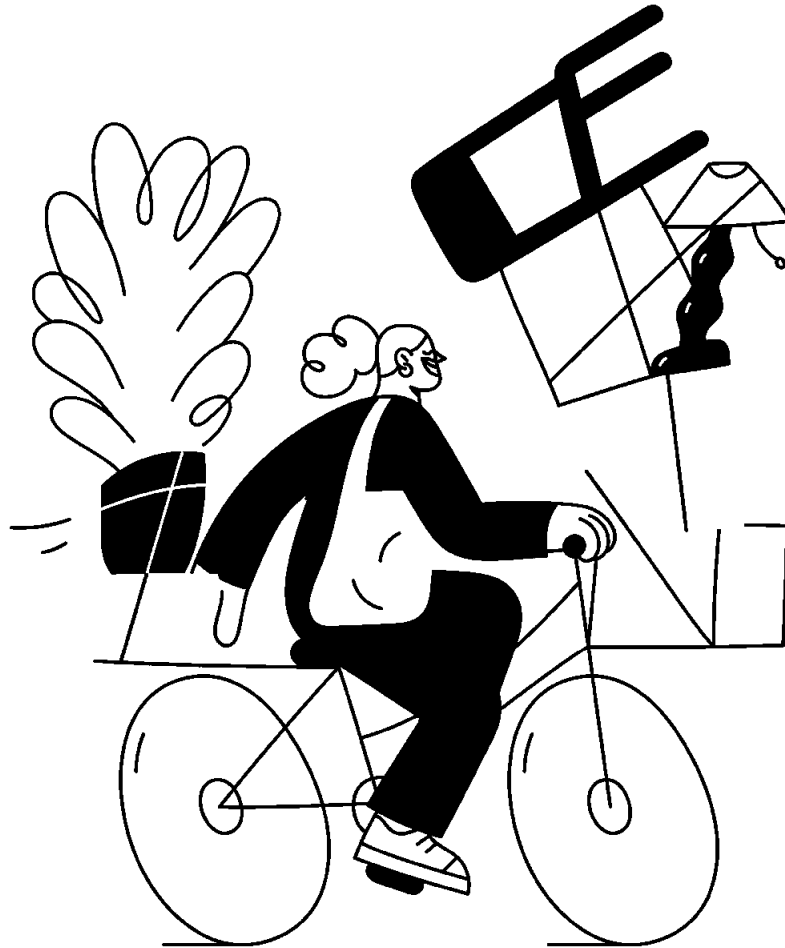
Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

**Opplysninger om:** **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2026

## Innkalling

S.nr. 308

SKRÅNINGEN BORETTSLAG



## Velkommen til årsmøte i SKRÅNINGEN BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 24. mars kl. 09:00 og lukker 27. mars kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/308>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på [vibbo.no](https://vibbo.no)
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte
7. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
8. Valg av valgkomite

Med vennlig hilsen,  
Styret i SKRÅNINGEN BORETTSLAG



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Styrets innstilling

Styret foreslår Lisa K. W. Kjærstad som møteleder.

### Forslag til vedtak

Lisa Kristine Wennberg Kjærstad er valgt.

Sak 2

## Valg av protokollvitner

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Valg av minst én eier til å signere protokollen.

### Forslag til vedtak

Torgrim Aalvik Lien og Jørgen Reitehaug Tenfjord er valgt.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår at årets resultat dekkes av egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat dekkes av egenkapital.

Vedlegg

1. Årsrapport 2025.pdf
2. Styrets arbeid 2025 - 2026.pdf
3. 308 Skråningen Brl Revisjonsberetning.pdf
4. 0308 Årsregnskap 2025 Skråningen borettslag.pdf
5. Annen informasjon om borettslaget.pdf

Sak 5

## Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 85 000 iht budsjett 2026.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 85 000 iht budsjett 2026.

Sak 6

## Valg av tillitsvalgte

VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Styremedlemmer som ikke er på valg:

Navn: Lisa Kristine Wennberg Kjærstad      Vekterveien 85

Navn: Erik Kaareng-Sunde                      Vekterveien 97

Som styremedlemmer foreslås:

Navn: Marthe Stiansen Ökvist (For 2 år)      Vekterveien 65



Navn: Henning Hammer Torp (For 1 år)      Vekterveien 51

**C. Som varamedlemmer foreslås:**

1. Navn: Richard Curtis Hammit      Vekterveien 99

2. Navn: Torgrim Aalvik Lien      Vekterveien 67

**E. Som valgkomité foreslås:**

Navn: Lars Thomas Eriksen      Vekterveien 37

Navn: Rasmus Austad Christensen      Vekterveien 57

**E. Delegert til OBOS generalforsamling med vara**

Navn: Lisa K Wennberg Kjærstad      Vekterveien 85

Navn: Erik Kaareng-Sunde      Vekterveien 97

## **Roller og kandidater**

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Marthe Stiansen Ökvist

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem :

- Henning Hammer Torp

**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Richard Curtis Hammit
- Torgrim Aalvik Lien

Sak 7

## **Valg av delegater til OBOS' generalforsamling**

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

### **Roller og kandidater**

**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Lisa K Wennberg Kjærstad



**Valg av 1 varadelegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Erik Kaareng-Sunde

Sak 8

## Valg av valgkomite

### Roller og kandidater

**Valg av 2 medlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som medlem:

- Lars Thomas Eriksen
- Rasmus Austad Christensen



## ÅRSRAPPORT FOR 2025

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Lisa K Wennberg Kjærstad	Vekterveien 85
Styremedlem	Henning Hammer Torp	Vekterveien 51
Styremedlem	Marthe Stiansen Ökvist	Vekterveien 65
Styremedlem	Erik Sunde-Kaareng	Vekterveien 97
Varamedlem	Torgrim Aalvik Lien	Vekterveien 67
Varamedlem	Richard Curtis Hammit	Vekterveien 99

### Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert	Lisa K Wennberg Kjærstad	Vekterveien 85
Varadelegert	Erik Sunde-Kaareng	Vekterveien 97

### Valgkomiteen

Lars Thomas Eriksen	Vekterveien 37
Rasmus Austad Christensen	Vekterveien 57

### Kontaktinformasjon

#### Styret

Styret har e-post [skraningen@styrerommet.no](mailto:skraningen@styrerommet.no).

Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

#### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Skråningen Borettslag

Borettslaget består av 34 andelsleiligheter.

Skråningen Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 950385995, og ligger i bydel Østensjø i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer: 149/593 160/1016 og 1018

Første innflytting skjedde i 1964. Tomten ble kjøpt i 1986.

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Skråningen Borettslag har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er ved OBOS.

Borettslagets revisor er Tell Norge AS, tidligere PricewaterhouseCoopers AS.



## Styrets arbeid 2025 – 2026

Det har vært avholdt 13 styremøter, samt konstituerende styremøte, budsjettmøte og regnskapsmøte, siden det digitale årsmøtet i mars 2025. Styret har i perioden jobbet med blant annet disse sakene:

- Videre oppfølging av saken hvor naboene har etablert port som leder til borettslagets eiendom (garasjeområdet). Borettslaget og naboene er fremdeles uenige. Borettslaget har satt opp gjerde for å hindre gående tett på garasjeportene.
- Oppfølging av arbeidene for å ferdigstille arbeid for å oppgradere ladestruktur og strøm til garasjene.
- Oppfølging etter radonmålinger høsten 2024. Iverksatt anbefalte tiltak, slik at 6 boliger fikk installert radonvifte.
- Oppfølging av tiltak for å bedre sikkerheten på stikkveiene. Veibom er etablert nederst i stikkvei, og det er sperresteiner øverst i stikkvei. Mulig flere tiltak må vurderes.
- Oppfølging av arbeider for drenering av 2 boliger, samt etablering av overvannsgrøft på oversiden av stikkveien ved bussholdeplassen. Dette medførte avvikling mulighet for parkering.
- Oppfølging arbeid med å avdekke dårlige kledningsbord
- Forlenget avtalen med Vaktmesterkompaniet (snørydding og strøing). Avtalen er løpende og kan sies opp etter hver sesong
- Organisering av dugnad vår og høst
- Organisere at klipping av gress blir utført på dugnad i sommerhalvåret.
- Organisere opprettelse av gruppe for garasjedugnad, samt innkjøp av materialer og tilsvarende.
- Igangsatt arbeidene med å revidere husordensregler og vedtekter. Planen er å opprette en gruppe med beboere som kan bistå med dette arbeidet.
- Oppfølging av HMS og brannvern. Styremedlem deltatt på kurs i regi av OBOS.

Forestående vedlikehold i årene som kommer: Hagesiden bør males om ikke altfor mange år (malt i 2016)



Til generalforsamlingen i Skråningen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skråningen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har inngenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Dronning Eufemias gate 8, 0191 Oslo  
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, [www.tellnorge.no](http://www.tellnorge.no)

Vedlegg 3

9 av 25

308 Skråningen Brl Revisjonsberetning.pdf

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 2. mars 2026

**Tell Norge AS**

*Thomas Olsen*

Thomas Olsen  
statsautorisert revisor



## SKRÅNINGEN BORETTSLAG ORG.NR. 950385995, KLIENTNR. 308

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

	Note	2025	2024
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>614 956</b>	<b>365 295</b>
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		-44 385	489 401
Tilbakeføring av avskrivning	14	2 576	2 575
Fradrag for avdrag på langs. lån	18	-564 999	-521 605
Tillegg for nye langsiktige lån		1 000 000	0
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen		-234 278	0
Innsk. øremerk. bankkto		-298 979	-83 845
Uttak øremerk. bankkto		0	355 890
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>-140 065</b>	<b>242 416</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>474 890</b>	<b>607 711</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>			
Omløpsmidler		514 370	633 338
Kortsiktig gjeld		-39 480	-18 383
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>474 890</b>	<b>614 956</b>



## SKRÅNINGEN BORETTSLAG ORG.NR. 950385995, KLIENTNR. 308

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>DRIFTSINNETEKTER:</b>					
Kapitalkostnader	2	809 860	0	0	0
Innkrevde felleskostnader	2	1 646 828	2 431 343	2 590 000	2 731 000
Garasjer	9	164 720	139 200	0	0
Ladeinntekter elbil		122 108	56 471	0	80 000
Andre inntekter	3	12 250	5 385	0	0
<b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>		<b>2 755 766</b>	<b>2 632 399</b>	<b>2 590 000</b>	<b>2 811 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-34 100	-22 218	-31 000	-14 000
Styrehonorar	5	-80 000	-75 000	-80 000	-85 000
Avskrivninger	14	-2 576	-2 575	0	0
Revisjonshonorar	6	-8 625	-7 875	-8 000	-8 240
Forretningsførerhonorar		-82 920	-79 730	-84 000	-87 780
Konsulenthonorar		-16 615	-34 491	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	7	-868 998	-209 906	-70 000	-150 000
Forsikringer		-211 776	-187 485	-240 000	-245 000
Kommunale avgifter	8	-638 117	-624 117	-630 700	-619 000
Garasjer	9	-275 576	-107 130	-80 000	-125 000
Energi/fyring		0	0	-2 000	-2 000
TV-anlegg/bredbånd		-203 592	-190 152	-203 000	-209 000
Andre driftskostnader	10	-132 230	-103 614	-135 400	-128 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-2 555 125</b>	<b>-1 644 293</b>	<b>-1 569 100</b>	<b>-1 678 020</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN/ADM.AVT:</b>					
		<b>200 641</b>	<b>988 107</b>	<b>1 020 900</b>	<b>1 132 980</b>
Innbetalt andel fellesgjeld		234 278	0	0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>434 920</b>	<b>988 107</b>	<b>1 020 900</b>	<b>1 132 980</b>
<b>FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	34 514	38 528	0	0
Finanskostnader	12	-513 819	-537 234	-506 000	-506 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-479 305</b>	<b>-498 706</b>	<b>-506 000</b>	<b>-506 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-44 385</b>	<b>489 401</b>	<b>514 900</b>	<b>626 980</b>
Overføringer:					
Til annen egenkapital:		0	489 401		
Fra annen egenkapital:		-44 385	0		



### SKRÅNINGEN BORETTSLAG ORG.NR. 950385995, KLIENTNR. 308

#### BALANSE

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	13	4 037 900	4 037 900
Tomt		787 311	787 311
Andre varige driftsmidler	14	86 921	89 496
Øremerkede bankinnskudd		427 429	156 447
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 339 561</b>	<b>5 071 154</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	15	677	2 835
Driftskonto OBOS-banken		509 578	229 475
Sparekonto OBOS-banken		4 115	401 028
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>514 370</b>	<b>633 338</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 853 931</b>	<b>5 704 493</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 34 * 100		3 400	3 400
Annen egenkapital	17	-4 111 427	-4 067 042
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-4 108 027</b>	<b>-4 063 642</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	18	8 711 728	8 511 005
Borettsinnskudd	19	965 600	965 600
Annen langsiktig gjeld	20	236 340	273 147
Avsetning bomilø tiltak		8 810	0
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 922 478</b>	<b>9 749 752</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		36 880	15 547
Påløpte renter		2 600	2 836
Påløpte avdrag		0	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>39 480</b>	<b>18 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 853 931</b>	<b>5 704 493</b>



Pantstillelse	21	17 465 600	17 465 600
Garantiansvar		0	0

Oslo, 24.02.2026  
Styret i Skråningen Borettslag

Lisa Kristine Wennberg Kjærstad/s/

Marthe Stiansen Ökvist/s/

Erik Kaareng-Sunde/s/

Henning Hammer Torp/s/



## NOTE 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskaps-skikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

### INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdi-forningelse. Tomter avskrives ikke.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

### INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

## NOTE 2

### INKREVDE FELLESKOSTNADER

Eiendomsskatt	47 557
Felleskostnader	1 432 488
Internett	121 992
Leietillegg påbygg	44 791
Kapitalkostnader IN I	813 786
Reg.kapitalkostnader IN I	-3 926
Fratrekk kapitalkostnader	-809 860
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 646 828</b>



## NOTE 3

### ANDRE INNTEKTER

TRYG	12 250
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>12 250</b>

## NOTE 4

### PERSONALKOSTNADER

Annen opplysningspliktig godtgjørelse	-20 000
Arbeidsgiveravgift	-14 100
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-34 100</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

## NOTE 5

### STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2024/2025	-80 000
<b>SUM STYREHONORAR</b>	<b>-80 000</b>

## NOTE 6

### REVISJONSHONORAR

Revisjon	-8 625
<b>SUM REVISJONSHONORAR</b>	<b>-8 625</b>

## NOTE 7

### DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Bakken Service Norge AS	-216 371
<b>SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD</b>	<b>-216 371</b>
Drift/vedlikehold bygninger	-552 288
Drift/vedlikehold elektro	-8 925
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-87 935
Kostnader dugnader	-3 480
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-868 998</b>

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## NOTE 8

### KOMMUNALE AVGIFTER

Eiendomsskatt	-47 111
Vann- og avløpsgebyr	-421 762
Feie- og tilsynsgebyr	-7 776
Renovasjonsgebyr	-161 469
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-638 117</b>



## NOTE 9

### GARASJER

Leieinntekter 164 720

### KOSTNADER GARASJER

Forsikring -14 103

Strøm -82 742

Snøbrøyting -37 106

Vedlikehold (50% dekket av tilskudd fra klimaetaten) -141 625

**SUM KOSTNADER GARASJER -275 576**

**SUM GARASJER -110 856**

## NOTE 10

### ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Container -19 111

Annet driftsmateriale -1 298

Snørydding -80 692

Andre driftskostnader -15 628

Møter, kurs, oppdateringer mv. -3 600

Andre kontorkostnader -1 413

Kontingenter -8 000

Bank- og kortgebyr -2 444

Øreavrunding -43

**SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER -132 230**

## NOTE 11

### FINANSINTEKTER

Kundeutbytte Gjensidige 21 791

Renter av driftskonto i OBOS-banken 1 254

Renter av sparekonto i OBOS-banken 11 469

**SUM FINANSINTEKTER 34 514**

## NOTE 12

### FINANSKOSTNADER

Pantegjeldsrenter -6 514

Pantegjeldsrenter -42 750

Pantegjeldsrenter -434 340

Pantegjeldsrenter -30 215

**SUM FINANSKOSTNADER -513 819**

## NOTE 13

### BYGNINGER

Kostpris/bokført verdi 2 660 600

Rehabilitering/tilleggsbebyggelse 1 377 300

**SUM BYGNINGER 4 037 900**

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.



## NOTE 14

### VARIGE DRIFTSMIDLER

avfallsanlegg		
Tilgang 2015	170 238	
Avskrevet tidligere	-170 237	
		1
Garasjeanlegg		
Innskudd garasje	4 500	
Kostpris		4 500
Garasje		
Tilgang 2008	128 770	
Avskrevet tidligere	-43 775	
Avskrevet i år	-2 575	
		82 420
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>86 921</b>
<b>SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER</b>		<b>-2 575</b>

## NOTE 15

### ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Til gode av eierne		677
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>		<b>677</b>

## NOTE 16

### ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital	3 430 831	
Egenkapital fra IN tidligere år	1 006 806	
Egenkapital fra IN 2025	234 278	
Reduksjon EK fra IN	-560 488	
<b>SUM ANNEN EGENKAPITAL</b>	<b>4 111 427</b>	

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden.

Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

## NOTE 17

### UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.



## NOTE 18

### PANTE- OG GJELDSBREV LÅN

OBOS Boligkreditt AS

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.25 var 5,45 %. Løpetiden er 10 år.

Opprinnelig 2016

-1 000 000

Nedbetalt tidligere

848 220

112 718

-39 062

OBOS-banken AS

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.25 var 5,45 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2013

-1 500 000

Nedbetalt tidligere

747 416

Nedbetalt i år

70 331

-682 253

OBOS-banken AS

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.25 var 5,45 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2008

-14 000 000

Nedbetalt tidligere

6 393 359

Nedbetalt i år

609 798

-6 996 843

OBOS-banken AS

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.25 var 5,45 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2025

-1 000 000

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

6 430

-993 570

**SUM PANTE- OG GJELDSBREV LÅN**

**-8 711 728**

## NOTE 19

### BORETTSINNSKUDD

Borettsinnskudd

-965 600

**SUM BORETTSINNSKUDD**

**-965 600**

## NOTE 20

### ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Andre innskudd

-236 340

**SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

**-236 340**



## NOTE 21

### PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	965 600
Pantelån	8 711 728
Bregnede IN forpliktelser	809 860
<b>TOTALT</b>	<b>10 487 188</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2025 følgende bokførte verdi:

Bygninger	4 037 900
Tomt	787 311
<b>TOTALT</b>	<b>4 825 211</b>



## Annen informasjon om borettslaget

### Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 86170572. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning via epost [øef@obos.no](mailto:øef@obos.no) vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall **30.05** og **30.11** på borettslagets felleslån.

Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen **må** være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier.

Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

### Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

### Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på [www.obos.no](http://www.obos.no).

Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.



## Større vedlikehold og rehabilitering

2025	Drenering nr 79 og 93 Overvannsgrøft Gjerde mot naboene i nr. 34/36 Radonvifter 6 boliger	
2024-2025	Nytt bredbånd (fiber), Radonmåling	
2024-2025	Drenering av nr 45 og 93	
2023-2024	Etablering av ladeanlegg i gar.	Med oppgradering av ledningsnett.
2022	Felt 5 store trær ved garasjene	
2021	Utbedring av råteskader	
2019 - 2020	Maling av yttervegger	Endevegger og nordvegger
2019	Kontroll av el-tilsynet	Samtlige boliger
2018	Utskiftning av strømmålere. Hafslund	
2018	Utbedring av vannlekkasjer	Tak, pipehatter og rundt vinduer
2017 - 2017	Kontroll og utbytting av stoppekraner	Samtlige stoppekraner i rekkene og inntil det enkelte hus kontrollert og defekte ble utskiftet
2016 - 2016	Beising av fasade på hageside	Beising av fasaden på hagesiden Anleggsgartner i skråningen og endevegger, samt fjerning av stubber
2015 - 2015	Maling av garasjer	
2015 - 2015	Nye avfallsbeholdere	Nye nedgravde avfallsbeholdere.
2013	Tekking av tak	Reparert stikkledning v/ Vekterveien 75. Utbedring av lekeplass.
2012	Dreneringstiltak. Utskifting rekkverk	
2011	Utskifting av brannvernustyr i alle	boenheter.
2010 - 2010	Dreneringstiltak	Utbedring av støttemur
2009 - 2009	Skiftet tre tak, nye postkasser	
2007 - 2008	Utvendig rehabilitering av fasader.	Byttet kledning, doblet isolasjon og byttet dører vinduer.
2006	Sikringssskap.	Overgang til 3-fas og trådløs måler. Utbedring av lekeplass.
2003 - 2004	Støttemurer.	
2002	Stikkveien asfaltert.	Reparert skillemurer og beiset garasjer.
2000	Maling av garasjeporter.	
1999	Maling av sydveggene av husene.	
1998	Maling av nordveggene av husene.	
1997	Nytt TV-anlegg. Nye feierstiger.	
1996	Ny lekeplass.	
1993 - 1994	Reparasjoner av piper. Asfaltering.	Utskifting av hovedkraner.
1992	Utbedret spillvannsledning.	
1991	Garasjebrann.	
1987 - 1988	Omtekking av tak. Nye rekkverk.	
1986	Kjøp av tomten.	
1985	Garasjer (1967/68). Nytt takbelegg.	



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2026

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 24.03.26 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 27.03.26

Selskapsnummer: 308 Selskapsnavn: SKRÅNINGEN BORETTSLAG

### BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Lisa Kristine Wennberg Kjærstad er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Torgrim Aalvik Lien og Jørgen Reitehaug Tenfjord er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



**Sak 4 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat dekkes av egenkapital.

- For  
 Mot

**Sak 5 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til kr 85 000 iht budsjett 2026.

- For  
 Mot

**Sak 6 Valg av tillitsvalgte**

Styremedlem (kun 1 skal velges)

- Marthe Stiansen Ökvist

Styremedlem (kun 1 skal velges)

- Henning Hammer Torp

Varamedlem (kun 2 skal velges)

- Richard Curtis Hammit  
 Torgrim Aalvik Lien

**Sak 7 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling**

Delegat (kun 1 skal velges)

- Lisa K Wennberg Kjærstad

Varadelegat (kun 1 skal velges)

- Erik Kaareng-Sunde

**Sak 8 Valg av valgkomite**

Medlem (kun 2 skal velges)

- Lars Thomas Eriksen  
 Rasmus Austad Christensen



Standardveien 1  
Postboks 393 Alnabru  
0614 Oslo

Telefon: 22 86 55 00  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)  
[www.obos.no](http://www.obos.no)

**OBOS Follo**  
Haugenveien 13  
1423 Ski

**OBOS Østfold**  
Storgata 5  
1607 Fredrikstad

**OBOS Rogaland**  
Labergget 22  
4022 Stavanger

**OBOS Stor-Bergen**  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen

**OBOS Vestfold**  
Storgaten 20  
3126 Tønsberg

**OBOS Innlandet**  
Vangsvegen 143  
2321 Hamar

**OBOS Nordvest**  
Ystenesgata 6B  
6003 Ålesund

**OBOS Midt-Norge**  
Ranheimsvegen 9  
7044 Trondheim