



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 077 910  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOPE INVEST AS  
Forretningsadresse: Lagerveien 18  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Olav Hope  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	3 446	
Annen driftskostnad	2	8 318	26 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 764</b>	<b>26 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 764</b>	<b>-26 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		500 000	400 000
Annen renteinntekt		313	1 455
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>500 313</b>	<b>401 455</b>
<b>Netto finans</b>		<b>500 313</b>	<b>401 455</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>488 549</b>	<b>374 489</b>
Skattekostnad	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>488 549</b>	<b>374 489</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>488 549</b>	<b>374 489</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>488 549</b>	<b>374 489</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>488 549</b>	<b>374 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	400 000
Overført fra annen egenkapital		-11 451	-25 511
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>488 549</b>	<b>374 489</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 508 982	3 508 982
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 508 982</b>	<b>3 508 982</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 508 982</b>	<b>3 508 982</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	500 000	400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>500 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 376	7 126
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 376</b>	<b>7 126</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>572 376</b>	<b>407 126</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 081 358</b>	<b>3 916 108</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		462	462
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 462</b>	<b>100 462</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 371 356	3 382 807
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 371 356</b>	<b>3 382 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 471 818</b>	<b>3 483 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			26 644
Betalbar skatt	6		
Utbytte		500 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		109 541	6 196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>609 541</b>	<b>432 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>609 541</b>	<b>432 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 081 358</b>	<b>3 916 108</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 538447

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 077 910  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOPE INVEST AS  
Forretningsadresse: Lagerveien 18  
4033 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Olav Hope  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 989 077 910  
HOPE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	3 446	
Annen driftskostnad	2	8 318	26 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 764</b>	<b>26 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 764</b>	<b>-26 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		500 000	400 000
Annen renteinntekt		313	1 455
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>500 313</b>	<b>401 455</b>
<b>Netto finans</b>		<b>500 313</b>	<b>401 455</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>488 549</b>	<b>374 489</b>
Skattekostnad	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>488 549</b>	<b>374 489</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>488 549</b>	<b>374 489</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>488 549</b>	<b>374 489</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>488 549</b>	<b>374 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	400 000
Overført fra annen egenkapital		-11 451	-25 511
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>488 549</b>	<b>374 489</b>



Organisasjonsnr: 989 077 910  
HOPE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 508 982	3 508 982
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 508 982</b>	<b>3 508 982</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 508 982</b>	<b>3 508 982</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	500 000	400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>500 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		72 376	7 126
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 376</b>	<b>7 126</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>572 376</b>	<b>407 126</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 081 358</b>	<b>3 916 108</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		462	462
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 462</b>	<b>100 462</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 371 356	3 382 807
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 371 356</b>	<b>3 382 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 471 818</b>	<b>3 483 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			26 644
Betalbar skatt	6		
Utbytte		500 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		109 541	6 196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>609 541</b>	<b>432 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>609 541</b>	<b>432 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 081 358</b>	<b>3 916 108</b>



Organisasjonsnr: 989 077 910  
HOPE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	100000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sveinung Olav Hope	1.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

Note  
2

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note  
3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Faber Bygg AS	25.00%	26.90%	47571669.00	10455039.00
Faber Eiendom AS	33.33%	33.33%	26957344.00	1348631.00
Mentor Prosjektering AS	2.45%	2.45%		



# Årsregnskap 2020 Hope Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Org.nr.: 989 077 910



## Hope Invest AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	3 446	0
Annen driftskostnad	2	8 318	26 966
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 764</b>	<b>26 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 764</b>	<b>-26 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		500 000	400 000
Annen renteinntekt		313	1 455
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>500 313</b>	<b>401 455</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>488 549</b>	<b>374 489</b>
Skattekostnad	6	0	0
<b>Årsresultat</b>	5	<b>488 549</b>	<b>374 489</b>
<hr/>			
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	400 000
Overført fra annen egenkapital		-11 451	-25 511
<b>Sum overføringer</b>		<b>488 549</b>	<b>374 489</b>



## Hope Invest AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 508 982	3 508 982
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 508 982</b>	<b>3 508 982</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 508 982</b>	<b>3 508 982</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	500 000	400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>500 000</b>	<b>400 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 376	7 126
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>572 376</b>	<b>407 126</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 081 358</b>	<b>3 916 108</b>

---

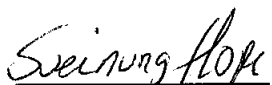


## Hope Invest AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		462	462
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 462</b>	<b>100 462</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 371 356	3 382 807
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 371 356</b>	<b>3 382 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 471 818</b>	<b>3 483 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	26 644
Utbytte		500 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		109 541	6 196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>609 541</b>	<b>432 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>609 541</b>	<b>432 840</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 081 358</b>	<b>3 916 108</b>

Stavanger, 24.06.2021  
Styret i Hope Invest AS

  
Sveinung Olav Hope  
Styrets leder / daglig leder

  
Anette Hope  
Styremedlem

  
Henrik Skov Hope  
Styremedlem



## Hope Invest AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Andre ytelser	3 446	0
<b>Sum</b>	<b>3 446</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og derav ingen otp-ordning.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet.

### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>				
Faber Bygg AS	25,0%	26,9%	11 892 917	2 613 760
Faber Eiendom AS	33,3%	33,3%	8 985 781	449 544
<b>Sum</b>			<b>20 878 699</b>	<b>3 063 303</b>



## Hope Invest AS

Selskapet har en aksjepost på 2,452% i Mentor Prosjektering AS. Årsregnskap er ikke ferdigstilt for 2020. Aksjeposten er bokført til kr. 0 i regnskapet. Andre kortsiktige fordringer kr. 500 000 er fordring utbytte fra Faber Eiendom AS. Beløpet utbetales i 2021.

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hope Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	100 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sveinung Olav Hope	1	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sveinung Olav Hope	Styrets leder / daglig leder	1
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	462	0	3 382 807	3 483 269
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>462</b>	<b>0</b>	<b>3 382 807</b>	<b>3 483 269</b>
Årets resultat				488 549	488 549
Utbytte				-500 000	-500 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>462</b>	<b>0</b>	<b>3 371 356</b>	<b>3 471 818</b>

## Note 6 Skatt

Arets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	488 549	374 489
Permanente forskjeller	-488 000	-400 025
Anvendelse av fremførbart underskudd	-549	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-25 536</b>



## Hope Invest AS

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	15 000	12 000	-3 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 548	-27 097	-549
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 548	15 097	3 549
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.