



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 839 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUDNEDALSVEIEN 1799 AS  
Forretningsadresse: c/o Otterlei Eiendom AS  
Storgaten 32  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.10.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			19 380
<b>Sum inntekter</b>			<b>19 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	501 252	454 271
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	893 197	425 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 394 449</b>	<b>879 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 394 449</b>	<b>-860 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		811	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>811</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		480 019	232 267
Annen rentekostnad			34 376
Annen finanskostnad			1 440
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>480 019</b>	<b>268 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-479 208</b>	<b>-268 083</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 873 657</b>	<b>-1 128 244</b>
Skattekostnad på resultat	3	-412 205	-248 175
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 461 452</b>	<b>-880 069</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 461 452</b>	<b>-880 069</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 461 452</b>	<b>-880 069</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 461 452</b>	<b>-880 069</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 461 452	-880 069
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 461 452</b>	<b>-880 069</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 600 000	7 050 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	200 727	251 979
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>6 800 727</b>	<b>7 301 979</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 800 727</b>	<b>7 301 979</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		237 352	25 915
<b>Sum fordringer</b>		<b>237 352</b>	<b>25 915</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 187	393
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 187</b>	<b>393</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>239 539</b>	<b>26 308</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 040 266</b>	<b>7 328 287</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital	4	312 908	312 908
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>342 908</b>	<b>342 908</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 885 939	424 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 885 939</b>	<b>-424 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 543 031</b>	<b>-81 579</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	762 859	1 175 064
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>762 859</b>	<b>1 175 064</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>762 859</b>	<b>1 175 064</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		713	641 318
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		7 819 725	5 593 484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 820 438</b>	<b>6 234 802</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 583 297</b>	<b>7 409 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 040 266</b>	<b>7 328 287</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 716149

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 839 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUDNEDALSVEIEN 1799 AS  
Forretningsadresse: c/o Otterlei Eiendom AS  
Storgaten 32  
3126 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 915 839 002  
AUDNEDALSVEIEN 1799 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			19 380
<b>Sum inntekter</b>			<b>19 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	501 252	454 271
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	893 197	425 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 394 449</b>	<b>879 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 394 449</b>	<b>-860 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		811	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>811</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		480 019	232 267
Annen rentekostnad			34 376
Annen finanskostnad			1 440
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>480 019</b>	<b>268 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-479 208</b>	<b>-268 083</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 873 657</b>	<b>-1 128 244</b>
Skattekostnad på resultat	3	-412 205	-248 175
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 461 452</b>	<b>-880 069</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 461 452</b>	<b>-880 069</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 461 452</b>	<b>-880 069</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 461 452</b>	<b>-880 069</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 461 452	-880 069
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 461 452</b>	<b>-880 069</b>





Organisasjonsnr: 915 839 002  
AUDNEDALSVEIEN 1799 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 600 000	7 050 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	200 727	251 979
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>6 800 727</b>	<b>7 301 979</b>

#### Sum anleggsmidler

6 800 727 7 301 979

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		237 352	25 915
<b>Sum fordringer</b>		<b>237 352</b>	<b>25 915</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 187	393
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 187</b>	<b>393</b>

#### Sum omløpsmidler

239 539 26 308

#### SUM EIENDELER

7 040 266 7 328 287

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	312 908	312 908
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>342 908</b>	<b>342 908</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
-----------------------------------	---	--	--



Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 885 939	424 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 885 939</b>	<b>-424 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 543 031</b>	<b>-81 579</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	762 859	1 175 064
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>762 859</b>	<b>1 175 064</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>762 859</b>	<b>1 175 064</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		713	641 318
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		7 819 725	5 593 484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 820 438</b>	<b>6 234 802</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 583 297</b>	<b>7 409 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 040 266</b>	<b>7 328 287</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 915 839 002  
AUDNEDALSVEIEN 1799 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Audnedalsveien 1799 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 839 002



## RESULTATREGNSKAP

### AUDNEDALSVEIEN 1799 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		0	19 380
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>19 380</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	501 252	454 271
Annen driftskostnad	2	893 197	425 270
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 394 449</b>	<b>879 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 394 449</b>	<b>-860 161</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		811	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		480 019	232 267
Annen rentekostnad		0	34 376
Annen finanskostnad		0	1 440
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-479 208</b>	<b>-268 083</b>
Resultat før skattekostnad		-1 873 657	-1 128 244
Skattekostnad på resultat	3	-412 205	-248 175
<b>Resultat</b>		<b>-1 461 452</b>	<b>-880 069</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 461 452</b>	<b>-880 069</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 461 452	-880 069
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 461 452</b>	<b>-880 069</b>



### BALANSE

#### AUDNEDALSVEIEN 1799 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 600 000	7 050 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	200 727	251 979
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 800 727</b>	<b>7 301 979</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 800 727</b>	<b>7 301 979</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		237 352	25 915
<b>Sum fordringer</b>		<b>237 352</b>	<b>25 915</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 187	393
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>239 539</b>	<b>26 308</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 040 266</b>	<b>7 328 287</b>



## BALANSE

### AUDNEDALSVEIEN 1799 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	312 908	312 908
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>342 908</b>	<b>342 908</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-1 885 939	-424 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 885 939</b>	<b>-424 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 543 031</b>	<b>-81 579</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	762 859	1 175 064
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		713	641 318
Konserngjeld		7 819 725	5 593 484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 820 438</b>	<b>6 234 802</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 583 297</b>	<b>7 409 866</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 040 266</b>	<b>7 328 287</b>

Tønsberg, 28.06.2024  
Styret i Audnedalsveien 1799 AS

Jan Sigurd Otterlei  
styreleder

Siri Myhre  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Varige driftsmidler

	BYGNINGER	TOMTER	DRIFTSLØSØRE	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2023	12 900 000	100 000	256 250	13 256 250
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	12 900 000	100 000	256 250	13 256 250
Akkumulerte avskrivninger	3 550 000	0	55 523	3 605 523
Akkumulerte nedskrivninger	2 850 000	0	0	2 850 000
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>6 500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>200 727</b>	<b>6 800 727</b>
Årets avskrivninger	450 000	0	51 252	501 252
Årets nedskrivning	0	0		0
Forventet økonomisk levetid	15-30 år		10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

## Note 2 Antall ansatte

Selskapets har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 771 568	6 210 487	438 919
<b>Sum</b>	<b>5 771 568</b>	<b>6 210 487</b>	<b>438 919</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 176 264	-741 527	1 434 737
Avskåret rentefradrag	-127 762	-127 762	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>3 467 541</b>	<b>5 341 198</b>	<b>1 873 657</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>762 859</b>	<b>1 175 064</b>	<b>412 204</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-1 873 657	-1 128 244
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		438 919	386 717
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-1 434 737</b>	<b>-741 527</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	38
Endring i utsatt skattefordel		-412 205	-248 213
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-412 205</b>	<b>-248 175</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2023	30 000	312 908	-424 488	-81 579
Årets resultat	0	0	-1 461 452	-1 461 452
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>312 908</b>	<b>-1 885 939</b>	<b>-1 543 031</b>

## Note 5 Bundne midler

	2023	2022
Herav bundne bankinnskudd	0	0