



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 735 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISSB EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Statsråd Evensens veg 8  
6885 ÅRDALSTANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Hatlevoll Nundal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2022             | 2021           |
|--|------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 029 520        | 979 832        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 029 520</b> | <b>979 832</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 36 300           | 36 300         |
| Annen driftskostnad  | 2    | 130 550          | 116 806        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>166 850</b>   | <b>153 106</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>862 670</b>   | <b>826 726</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                |
| Annen renteinntekt   |      | 21 496           | 6 470          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>21 496</b>    | <b>6 470</b>   |
| Annen rentekostnad   |      | 18               |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>18</b>        | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>21 478</b>    | <b>6 470</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>884 148</b>   | <b>833 197</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 4    | 194 516          | 183 303        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>689 632</b>   | <b>649 894</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>689 632</b>   | <b>649 894</b> |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>689 632</b>   | <b>649 894</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | 689 632          | 649 894        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>689 632</b>   | <b>649 894</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 3    | 2 257 500        | 2 293 800        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 2 257 500        | 2 293 800        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 2 257 500        | 2 293 800        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Sum varer                                  |      | 0                | 0                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Andre fordringer                           |      | 10 684           | 9 968            |
| Sum fordringer                             |      | 10 684           | 9 968            |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 3 753 372        | 3 013 355        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 3 753 372        | 3 013 355        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 3 764 056        | 3 023 323        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>6 021 556</b> | <b>5 317 123</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Selskapskapital                          | 5, 6 | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                                 | 6    | 481 000          | 481 000          |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 0                | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>581 000</b>   | <b>581 000</b>   |
| <br>                                     |      |                  |                  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 6    | 4 962 869        | 4 273 236        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>4 962 869</b> | <b>4 273 236</b> |
| <br>                                     |      |                  |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>5 543 869</b> | <b>4 854 236</b> |
| <br>                                     |      |                  |                  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 4    | 280 703          | 280 441          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>280 703</b>   | <b>280 441</b>   |
| <br>                                     |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <br>                                     |      |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <br>                                     |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 2 730            |                  |
| Betalbar skatt                           | 4    | 194 254          | 182 446          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>196 984</b>   | <b>182 446</b>   |
| <br>                                     |      |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>477 687</b>   | <b>462 887</b>   |
| <br>                                     |      |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>6 021 556</b> | <b>5 317 123</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406495

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 735 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISSE EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Statsråd Evensens veg 8  
6885 ÅRDALSTANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Hatlevoll Nundal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 912 735 753  
ISSB EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>    |
|--|-------------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                  |                |
| <b>Inntekter</b>   |             |                  |                |
| Annen driftsinntekt  |             | 1 029 520        | 979 832        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>1 029 520</b> | <b>979 832</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                  |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 36 300           | 36 300         |
| Annen driftskostnad  | 2           | 130 550          | 116 806        |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>166 850</b>   | <b>153 106</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>862 670</b>   | <b>826 726</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                  |                |
| Annen renteinntekt   |             | 21 496           | 6 470          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>21 496</b>    | <b>6 470</b>   |
| Annen rentekostnad   |             | 18               |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>18</b>        | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>21 478</b>    | <b>6 470</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             |                  |                |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 4           | 194 516          | 183 303        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>689 632</b>   | <b>649 894</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>689 632</b>   | <b>649 894</b> |
| <b>Totalresultat</b>   |             | <b>689 632</b>   | <b>649 894</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                  |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | 689 632          | 649 894        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>689 632</b>   | <b>649 894</b> |



Organisasjonsnr: 912 735 753  
ISSB EIGEDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 3    | 2 257 500        | 2 293 800        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 2 257 500        | 2 293 800        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 2 257 500        | 2 293 800        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Sum varer                                  |      | 0                | 0                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Andre fordringer                           |      | 10 684           | 9 968            |
| Sum fordringer                             |      | 10 684           | 9 968            |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 3 753 372        | 3 013 355        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 3 753 372        | 3 013 355        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 3 764 056        | 3 023 323        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>6 021 556</b> | <b>5 317 123</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Selskapskapital                            | 5, 6 | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                                   | 6    | 481 000          | 481 000          |
| Annen innskutt egenkapital                 |      | 0                | 0                |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 581 000          | 581 000          |



|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |   |                  |                  |
| Annen egenkapital                          | 6 | 4 962 869        | 4 273 236        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |   | <b>4 962 869</b> | <b>4 273 236</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |   | <b>5 543 869</b> | <b>4 854 236</b> |
| <b>Gjeld</b>                               |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                               | 4 | 280 703          | 280 441          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |   | <b>280 703</b>   | <b>280 441</b>   |
| Annen langsiktig gjeld                     |   |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                            |   | 2 730            |                  |
| Betalbar skatt                             | 4 | 194 254          | 182 446          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |   | <b>196 984</b>   | <b>182 446</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                           |   | <b>477 687</b>   | <b>462 887</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |   | <b>6 021 556</b> | <b>5 317 123</b> |



Organisasjonsnr: 912 735 753  
ISSB EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

##### Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

#### Note

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Revisjonskostnader for 2022 kr 21 296. For 2021 kr 24 504



Til generalforsamlingen i ISSB Eigedom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ISSB Eigedom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 12. mai 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon Haugervåg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>    | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|----------------|---------------|------------------|
| Haugervåg, Jon | BANKID        | 2023-05-12 10:16 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## **Note 1 Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Skatter**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Lønn og ytelser

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

Revisjonskostnader for 2022 kr 21 296. For 2021 kr 24 504

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Mer om årsverk og lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

## Note 3 Varige driftsmidler/anleggsmidler

|                              | <b>Bygninger</b> | <b>Sum</b>       |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.      | 3 175 768        | 3 175 768        |
| Akk. avskrivninger 31.12.    | 918 268          | 918 268          |
| <u>Regnskapsmessig verdi</u> | <u>2 257 500</u> | <u>2 257 500</u> |
| Årets avskrivninger          | 36 300           | 36 300           |
| Økonomisk levetid            | 10-100år         |                  |
| Avskrivningsplan             | 1-10%            |                  |



## Note 4 Skatter

### Årets skattekostnad fremkommer slik

|                            | 2022       | 2021           |
|----------------------------|------------|----------------|
| Skatt på årets resultat    | 0          | 182 446        |
| Endring utsatt skatt       | 262        | 857            |
| <b>Årets skattekostnad</b> | <b>262</b> | <b>183 303</b> |

### Beregning av skattepliktig inntekt

|                                    | 2022           | 2021           |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Resultat før skatter               | 884 148        | 833 196        |
| Permanente forskjeller             | 18             | 0              |
| Endringer midlertidige forskjeller | -1 192         | -3 896         |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>        | <b>882 974</b> | <b>829 300</b> |
| Betalbar skatt                     | 194 254        | 182 446        |
| <b>Skyldig betalbar skatt</b>      | <b>194 254</b> | <b>182 446</b> |

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

|                     | 2022           | 2021           | Endring    |
|---------------------|----------------|----------------|------------|
| Anleggsmidler       | 1 275 928      | 1 274 736      | 1 192      |
| Sum                 | 1 275 928      | 1 274 736      | 1 192      |
| <b>Utsatt skatt</b> | <b>280 704</b> | <b>280 441</b> | <b>262</b> |

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

|        | Antall | Pålydende | Balanseført |
|--------|--------|-----------|-------------|
| Aksjer | 1 000  | 100       | 100 000     |

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

|                             | Antall       | Eierandel      | Stemmeandel    |
|-----------------------------|--------------|----------------|----------------|
| Sogn Sparebank              | 650          | 65,00%         | 65,00%         |
| Heim Eigedom AS             | 350          | 35,00%         | 35,00%         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>1 000</b> | <b>100,00%</b> | <b>100,00%</b> |

## Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital

|                           | Aksjekapital   | Overkurs       | Annen egenkapital | Sum              |
|---------------------------|----------------|----------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.        | 100 000        | 481 000        | 4 273 236         | 4 854 236        |
| Årets resultat            | 0              | 0              | 689 632           | 689 632          |
| <b>Egenkapital 31.12.</b> | <b>100 000</b> | <b>481 000</b> | <b>4 962 869</b>  | <b>5 543 869</b> |