



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 591 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENSMANNSLIA ASKER AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedikte Ekeli Elter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 644 820	4 464 128
Sum inntekter		4 644 820	4 464 128
Kostnader			
Andre driftskostnader	1	217 614	104 635
Sum kostnader		217 614	104 635
Driftsresultat		4 427 206	4 359 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	473 516	239 954
Sum finansinntekter		473 516	239 954
Netto finans		473 516	239 954
Resultat før skattekostnad		4 900 722	4 599 447
Skattekostnad	3	1 078 159	1 011 878
Årsresultat		3 822 563	3 587 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 822 563	3 587 569
Totalresultat		3 822 563	3 587 569
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 822 563	3 587 569
Sum overføringer og disponeringer		3 822 563	3 587 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	557 925	588 605
Sum immaterielle eiendeler		557 925	588 605
Varige driftsmidler			
Tomter	4	28 902 798	28 471 504
Eiendommer	4		
Sum varige driftsmidler		28 902 798	28 471 504
Sum anleggsmidler		29 460 723	29 060 109
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 425	432
Andre kortsiktige fordringer		34 523	16 985
Sum fordringer		58 948	17 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	2	11 024 596	7 504 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 024 596	7 504 858
Sum omløpsmidler		11 083 544	7 522 275
SUM EIENDELER		40 544 267	36 582 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	448 500	448 500
Overkurs	6	10 994 709	10 994 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	6	971 712	971 712
Sum innskutt egenkapital		12 414 921	12 414 921
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	26 994 018	23 171 455
Sum opptjent egenkapital		26 994 018	23 171 455
Sum egenkapital		39 408 939	35 586 376
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	87 849	16 914
Gjeld til selskap i samme konsern	2	1 047 479	979 094
Sum kortsiktig gjeld		1 135 328	996 008
Sum gjeld		1 135 328	996 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 544 267	36 582 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 410046

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 591 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENSMANNSLIA ASKER AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedikte Ekeli Elter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 997 591 275
LENSMANNSLIA ASKER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 644 820	4 464 128
Sum inntekter		4 644 820	4 464 128
Kostnader			
Andre driftskostnader	1	217 614	104 635
Sum kostnader		217 614	104 635
Driftsresultat		4 427 206	4 359 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	473 516	239 954
Sum finansinntekter		473 516	239 954
Netto finans		473 516	239 954
Resultat før skattekostnad		4 900 722	4 599 447
Skattekostnad	3	1 078 159	1 011 878
Årsresultat		3 822 563	3 587 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 822 563	3 587 569
Totalresultat		3 822 563	3 587 569
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 822 563	3 587 569
Sum overføringer og disponeringer		3 822 563	3 587 569



Organisasjonsnr: 997 591 275
LENSMANNSLIA ASKER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	557 925	588 605
Sum immaterielle eiendeler		557 925	588 605
Varige driftsmidler			
Tomter	4	28 902 798	28 471 504
Eiendommer	4		
Sum varige driftsmidler		28 902 798	28 471 504
Sum anleggsmidler		29 460 723	29 060 109
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 425	432
Andre kortsiktige fordringer		34 523	16 985
Sum fordringer		58 948	17 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	2	11 024 596	7 504 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 024 596	7 504 858
Sum omløpsmidler		11 083 544	7 522 275
SUM EIENDELER		40 544 267	36 582 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	448 500	448 500
Overkurs	6	10 994 709	10 994 709
Annen innskutt egenkapital	6	971 712	971 712
Sum innskutt egenkapital		12 414 921	12 414 921
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	26 994 018	23 171 455
Sum opptjent egenkapital		26 994 018	23 171 455
Sum egenkapital		39 408 939	35 586 376



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	87 849	16 914
Gjeld til selskap i samme konsern	2	1 047 479	979 094
Sum kortsiktig gjeld		1 135 328	996 008
Sum gjeld		1 135 328	996 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 544 267	36 582 384



Organisasjonsnr: 997 591 275
LENSMANNSLIA ASKER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Lensmannslia Asker AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lensmannslia Asker AS som består av Balanse per 31. desember 2024, Resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID	2025-04-29 14:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ÅRSREGNSKAP 2024
Lensmannslia Asker AS



Lensmannslia Asker AS Resultatregnskap

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		4 644 820	4 464 128
Sum driftsinntekter		4 644 820	4 464 128
Andre driftskostnader	1	217 614	104 635
Sum driftskostnader		217 614	104 635
Driftsresultat		4 427 206	4 359 493
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra konsernselskap	2	473 516	239 954
Resultat av finansposter		473 516	239 954
Resultat før skattekostnad		4 900 722	4 599 447
Skattekostnad	3	1 078 159	1 011 878
ARSRESULTAT		3 822 563	3 587 569
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 822 563	3 587 569
Sum overføringer		3 822 563	3 587 569



Lensmannslia Asker AS Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	557 925	588 605
Sum immaterielle eiendeler		<u>557 925</u>	<u>588 605</u>
Varige driftsmidler			
Tomter	4	28 902 798	28 471 504
Sum varige driftsmidler		<u>28 902 798</u>	<u>28 471 504</u>
Sum anleggsmidler		<u>29 460 723</u>	<u>29 060 109</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		24 425	432
Andre kortsiktige fordringer		34 523	16 985
Sum fordringer		<u>58 948</u>	<u>17 417</u>
Bankinnskudd	2	11 024 596	7 504 858
Sum omløpsmidler		<u>11 083 544</u>	<u>7 522 275</u>
SUM EIENDELER		<u>40 544 267</u>	<u>36 582 384</u>



Lensmannslia Asker AS Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	448 500	448 500
Overkurs	6	10 994 709	10 994 709
Innskutt annen egenkapital	6	971 712	971 712
Sum innskutt egenkapital		12 414 921	12 414 921
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	26 994 018	23 171 455
Sum opptjent egenkapital		26 994 018	23 171 455
Sum egenkapital		39 408 939	35 586 376
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	87 849	16 914
Gjeld til selskap i samme konsern	2	1 047 479	979 094
Sum kortsiktig gjeld		1 135 328	996 008
Sum gjeld		1 135 328	996 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 544 267	36 582 384

Oslo, 29.04.2025

Styret i Lensmannslia Asker AS



Camilla Krogh
styreleder



Ole Blaauw Johansen
styremedlem



Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter består i hovedsak av inntekter fra utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres løpende når de er opptjent i henhold til leiekontrakt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkontoordning

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at selskapenes netto bankinnskudd formelt sett er fordring/gjeld på morselskapet. Bankinnskudd blir i balansen likevel presentert som bankinnskudd ettersom det for selskapet reelt sett har alle karakteristika som bankinnskudd. Alle konsernselskaper som er med i ordningen er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Ferd JHA AS, Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo.

Note 1 Lønnskostnader og godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024.



Note 2 Nærstående parter

Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter:

	2024	2023
Netto fordring i konsernkontoordningen	11 024 596	7 504 858
Sum	11 024 596	7 504 858
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	5 938	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1 047 479	979 094
Sum	1 053 417	979 094
Resultat		
Renteinntekt på fordring i konsernkontoordningen	473 516	239 954
Rentekostnad på gjeld i konsernkontoordningen	0	0
Sum	473 516	239 954

Note 3 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 047 479	979 094
Endring i utsatt skattefordel	30 680	32 784
Skattekostnad ordinært resultat	1 078 159	1 011 878

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 900 722	4 599 447
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-139 454	-149 018
Avgitt konsernbidrag	-4 761 268	-4 450 429
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 047 479	979 094
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 047 479	-979 094
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	4 900 722	4 599 447
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 078 159	1 011 878
Sum	1 078 159	1 011 878
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 536 025	-2 675 479	-139 454
Sum	-2 536 025	-2 675 479	-139 454
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 536 025	-2 675 479	-139 454
Utsatt skattefordel (22 %)	-557 925	-588 605	-30 680

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 150 000	22 321 506	28 471 506
Tilgang i året		431 294	431 294
Anskaffelseskost 31.12.24	6 150 000	22 752 799	28 902 799
Bokført verdi 31.12.24	6 150 000	22 752 799	28 902 799



Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Avskrives ikke

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Lensmannsliå Asker AS pr. 31.12.2024 består av 345 aksjer à kr 1 300.
Alle aksjene eies av Lensmannsliå 22 Holding AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	448 500	10 994 709	971 712	23 171 455	35 586 376
Konsembidrag mottatt				3 713 789	3 713 789
Konsembidrag avgitt				-3 713 789	-3 713 789
Årets resultat				3 822 563	3 822 563
Egenkapital 31.12.2024	448 500	10 994 709	971 712	26 994 018	39 408 939