



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 930 584
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KILEHAUGEN
Forretningsadresse: O.G. Kvernelands veg 2
4355 KVERNALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Heggland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		644 871	579 085
Sum inntekter		644 871	579 085
Kostnader			
Lønnskostnad	4	13 042	
Annen driftskostnad	4	488 781	476 939
Sum kostnader		501 822	476 939
Driftsresultat		143 049	102 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	46
Sum finansinntekter		115	46
Netto finans		115	46
Ordinært resultat før skattekostnad		143 163	102 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 163	102 191
Årsresultat		143 163	102 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		143 163	102 191
Overføringer og disponeringer			
Overføring til vedlikeholdsfond	2	143 163	
Overføringer annen egenkapital	2		102 191
Sum overføringer og disponeringer		143 163	102 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	67 286	7 166
Sum fordringer		67 286	7 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		315 307	171 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 307	171 555
Sum omløpsmidler		382 593	178 721
SUM EIENDELER		382 593	178 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	2	143 163	
Annen egenkapital	2	164 207	164 207
Sum opptjent egenkapital		307 371	164 207
Sum egenkapital		307 371	164 207
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 956	9 858
Skyldig offentlige avgifter		4 810	
Annen kortsiktig gjeld	3	10 457	4 656
Sum kortsiktig gjeld		75 223	14 514
Sum gjeld		75 223	14 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		382 593	178 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 468583

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 930 584
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KILLEHAUGEN
Forretningsadresse: O.G. Kvernelands veg 2
4355 KVERNALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Heggland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 913 930 584
EIERSEKSJONSSAMEIET KILEHAUGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		644 871	579 085
Sum inntekter		644 871	579 085
Kostnader			
Lønnskostnad	4	13 042	
Annen driftskostnad	4	488 781	476 939
Sum kostnader		501 822	476 939
Driftsresultat		143 049	102 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	46
Sum finansinntekter		115	46
Netto finans		115	46
Ordinært resultat før skattekostnad		143 163	102 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 163	102 191
Årsresultat		143 163	102 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		143 163	102 191
Overføringer og disponeringer			
Overføring til vedlikeholdsfond	2	143 163	
Overføringer annen egenkapital	2		102 191
Sum overføringer og disponeringer		143 163	102 191



Organisasjonsnr: 913 930 584
EIERSEKSJONSSAMEIET KILEHAUGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	67 286	7 166
Sum fordringer		67 286	7 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		315 307	171 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 307	171 555
Sum omløpsmidler		382 593	178 721
SUM EIENDELER		382 593	178 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	2	143 163	
Annen egenkapital	2	164 207	164 207
Sum opptjent egenkapital		307 371	164 207
Sum egenkapital		307 371	164 207
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 956	9 858
Skyldig offentlige avgifter		4 810	
Annen kortsiktig gjeld	3	10 457	4 656
Sum kortsiktig gjeld		75 223	14 514
Sum gjeld		75 223	14 514



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

382 593

178 721



Organisasjonsnr: 913 930 584
EIERSEKSJONSSAMEIET KILEHAUGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Eierseksjonssameiet Kilehaugen**

Organisasjonsnr. 913930584

Utarbeidet av:

Secant AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Pauline Wiigs veg 4
4340 BRYNE



Organisasjonsnr. 948114194



Eierseksjonssameiet Kilehaugen

Årsmelding 2020

Virksomhetens art

Eierseksjonssameiet Kilehaugen har som formål å ivareta sameierenes fellesinteresser og administrere eiendommen.

Sameiet består av 24 eierseksjoner.

Utvikling i resultat og stilling

	2020	2019
Driftsinntekter	644 871	579 085
Driftsresultat	143 049	102 146
Årsresultat	143 163	102 191
	31.12.2020	31.12.2019
Balansesum	382 593	178 721
Egenkapital	307 371	164 207
Egenkapitalprosent	80,3%	91,9%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 579 085 kr i fjor til 644 871 kr i år, en økning på 11,4 %.

Årsresultatet ble 143 163 kr. mot 102 191 kr i fjor, en økning på 40,1 %.

Dette skyldes hovedsakelig økte inntekter sammenlignet mot 2019.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i sameiet, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Regnskapet er gjort opp med et overskudd på kr 143 163.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av sameiet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Likestilling mellom kjønnene

Det er ingen ansatte i sameiet. Av styremedlemmene er det 1 kvinne og 2 menn.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.



Eierseksjonssameiet Kilehaugen

Årsmelding 2020

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 143 163:

Overføring til vedlikeholdsfond	143 163
Totalt	143 163

Underskrifter

KVERNALAND den

Gunnar Kluge
Styreleder

Arild Erga
Styremedlem

Aud Lunde
Styremedlem



Eierseksjonssameiet Kilehaugen

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		644 871	579 085
Sum driftsinntekter		644 871	579 085
Driftskostnader			
Lønnskostnad	4	13 042	0
Annen driftskostnad	4	488 781	476 939
Sum driftskostnader		501 822	476 939
DRIFTSRESULTAT		143 049	102 146
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		115	46
NETTO FINANSPOSTER		115	46
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		143 163	102 191
ORDINÆRT RESULTAT		143 163	102 191
ÅRSRESULTAT		143 163	102 191
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføring til vedlikeholdsfond	2	143 163	0
Overføringer annen egenkapital	2	0	102 191
SUM OVERF. OG DISP.		143 163	102 191



Eierseksjonssameiet Kilehaugen

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	67 286	7 166
Sum fordringer		67 286	7 166
Bankinnskudd, kontanter o.l.		315 307	171 555
SUM OMLØPSMIDLER		382 593	178 721
SUM EIENDELER		382 593	178 721
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	2	143 163	0
Annen egenkapital	2	164 207	164 207
Sum opptjent egenkapital		307 371	164 207
SUM EGENKAPITAL		307 371	164 207
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		59 956	9 858
Skyldig offentlige avgifter		4 810	0
Annen kortsiktig gjeld	3	10 457	4 656
SUM KORTSIKTIG GJELD		75 223	14 514
SUM GJELD		75 223	14 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		382 593	178 721

Underskrifter

KVERNALAND den

Gunnar Kluge
Styreleder

Arild Erga
Styremedlem

Aud Lunde
Styremedlem



Eierseksjonssameiet Kilehaugen

Noter 2020

Note 1 - Andre kortsiktige fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er ført til pålydende. De aller fleste betaler regningene på forfall.

Andre kortsiktige fordringer er hovedsakelig forskuddsbetalte forsikringer.

Note 2 - Annen egenkapital

	Vedlikeholdsfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	164 207	164 207
+Fra årets resultat	143 163		143 163
Pr 31.12.	143 163	164 207	307 371

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består hovedsakelig av påløpt regnskapshonorar.

Note 4 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	11 430	0
Arbeidsgiveravgift	1 612	0
Totalt	13 042	0

Regnskaps- og revisjonshonorar

Revisjonshonorar, som består av: Samlet honorar til revisor	8 375
Regnskapshonorar - inkl mva	31 763



Til årsmøtet i
Sameiet Kilehaugen

Forus Revisjon AS

Fabrikkeveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kilehaugen's årsregnskap som viser et overskudd på kr 143 163. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Forus, 10. mai 2021

Forus Revisjon AS


Jan Egil Aase
Statsautorisert revisor