



Årsregnskap for regnskapsåret 2011

Organisasjonsnr: 997 897 900
Navn/foretaksnavn: SAMEIET SNORRES GATE 1
Forretningsadresse: 7005 TRONDHEIM

Brønnøysundregistrene
08.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



699 Sameiet Snorres gate 1 - Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2011
Inntekter		
Felleskostnader		134 400
Sum driftsinntekter		134 400
Sum inntekter		134 400
Driftskostnader		
Eksterne honorar	3	-32 719
Kabel-TV/Internett		-18 347
Forsikring		-27 504
Energi, strøm		-3 514
Renhold fellesareal		-27 625
Andre driftsutgifter	4	-664
Sum driftskostnader		-110 372
Driftsresultat		24 028
Finansinntekter og kostnader		
Renteinntekter		1 603
Resultat av finansinntekter og kostnader		1 603
Ordinært resultat		25 631
Årsresultat		25 631
Som disponeres slik:		
Overført til egenkapital		25 631

**699 Sameiet Snorres gate 1 - Balanse**

	Note	Regnskap 2011
EIENDELER		
Immaterielle eiendeler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	1	1 365
Andre fordringer	1	4 646
Bankinnskudd og kontanter		
Bankinnskudd		139 538
Sum omløpsmidler		145 549
SUM EIENDELER		145 549
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2	102 071
Sum egenkapital		102 071
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		32 719
Annen kortsiktig gjeld		10 759
Sum kortsiktig gjeld		43 478
Sum gjeld		43 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 549

Sted: Trondheim, dato: 17.04.89Erlend Nilsen
LederJanne Ileby
StyremedlemRagnhild E. Aune
Styremedlem



Noter 2011 for Sameiet Snorres gate 1 org.nr: 997 897 900

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

TOBB Forvaltning AS forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

TOBB Forvaltning AS har tatt over regnskapsførselen i 2011. Det foreligger ikke sammenligningstall eller inngående balanse fra tidligere år da sameiet ikke har hatt forretningsfører tidligere. Første budsjett vil bli utarbeidet for 2013 i henhold til overlevering av informasjon til TOBB Forvaltning AS.

Note 1 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer for innkrevde felleskostnader i 2011 er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 2 - ANNEN EGENKAPITAL

	2011
IB	76 440
Årets resultat	25 631
UB	102 071

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2011
Forretningsførerhonorar	32 719
Sum eksterne honorarer	32 719

Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2011
Bankgebyrer	664
Sum andre driftsutgifter	664

Note 5 - OMSATTE LEILIGHETER

TOBB Forvaltning AS har ikke mottatt informasjon om solgte enheter i 2011.

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2011
Disponible midler 01.01.	76 440
Endring i disponible midler:	
Årets resultat	25 631
Årets endring i disponible midler	25 631
Disponible midler 31.12	102 071



Årsberetning for 2011 Sameiet Snorres gate 1

Sameiet Snorres gate 1 har til formål å organisere og forvalte sameiet og andre tiltak som har sammenheng med sameiernes bointeresser

Sameiet ligger i Trondheim kommune.

Styre

Styret har bestått av:

Leder: Erlend Nilsen
Styremedlem: Janne Ileby
Styremedlem: Ragnhild E. Aune
Varamedlem: Jon Hallan

Revisor: Sameiet har ikke revisor.

Styremøter

Styret har i løpet av 2011 holdt 0 styremøter og 0 saker er behandlet.

Ekstraordinære sameiermøter – beboermøte

Det er holdt 1 ekstraordinært sameiermøte og 0 beboermøter i 2011.

Flyttinger

I kalenderåret 2011 er det ikke registret flyttinger/salg av seksjoner i sameiet.

Økonomisk status

TOBB forvaltning AS har tatt over regnskapsførselen i 2011. Det foreligger ikke sammenligningstall eller inngående balanse fra tidligere år da sameiet ikke har hatt forretningsfører tidligere. Første budsjett vil bli utarbeidet for 2012 i henhold til overlevering av informasjon til TOBB forvaltning AS:

Ut fra styrets oppfatning er det løpende vedlikeholdet som foretas i sameiet tilstrekkelig til å opprettholde bygningenes standard og kompensere for slitasje.

Planer for videre vedlikehold vil bli diskutert på årsmøte 30.april.
- Oppussing av kjeller, oppgang med mer.

Det er ikke foretatt større investeringer i 2011 .

Regnskapet for 2011 viser et overskudd på kr 25 631 og overføres til annen egen kapital.

Sameiets egenkapital utgjør per 31.12.2011 kr 102 071.

Endring disponible midler i 2011 er kr 25 631 og totale disponible midler per 31.12.2011 er 102 071.

Fortsatt drift

Regnskapet for 2011 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Ytre miljø

Sameiet driver ikke med virksomhet som forårsaker forurensing av det ytre miljø.



Arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte.

Likestilling

Sameiets styre består av 2 kvinner og 2 menn.

Andre forhold

Styret jobber for øyeblikket ikke med andre saker.

Trondheim, 18/4-2012

I styret for **Sameiet Snorres gate 1**