



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 567 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOMASDALEN 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Oppland Mur og Flis AS  
Øverbyvegen 33  
2819 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Vegard Haugland Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 701 354	1 323 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 701 354</b>	<b>1 323 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	552 188	460 157
Annen driftskostnad		456 904	358 713
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 009 092</b>	<b>818 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>692 262</b>	<b>504 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 222
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 222</b>
Annen rentekostnad		432 864	385 533
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>432 864</b>	<b>385 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-432 864</b>	<b>-384 311</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>259 399</b>	<b>119 819</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	57 068	24 200
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>202 331</b>	<b>95 619</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>202 331</b>	<b>95 619</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>202 331</b>	<b>95 619</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>202 331</b>	<b>95 619</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	202 331	95 619
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>202 331</b>	<b>95 619</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 595 075	14 147 263
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 595 075</b>	<b>14 147 263</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	3	<b>13 595 075</b>	<b>14 147 263</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		109 285	22 497
Andre kortsiktige fordringer		8 583	26 150
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 868</b>	<b>48 647</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		786 948	562 447
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>786 948</b>	<b>562 447</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>904 816</b>	<b>611 094</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 499 891</b>	<b>14 758 357</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	3 270 000	3 270 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 820	-9 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 320 180</b>	<b>3 320 180</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	297 950	95 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>297 950</b>	<b>95 619</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 618 130</b>	<b>3 415 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	10 728	20 247
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 728</b>	<b>20 247</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 693 044	11 091 386
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>10 693 044</b>	<b>11 091 386</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 703 772</b>	<b>11 111 633</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 588	131 328
Betalbar skatt	4	66 587	3 953
Skyldig offentlige avgifter		46 568	32 694
Annen kortsiktig gjeld		40 246	62 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 988</b>	<b>230 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 881 761</b>	<b>11 342 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 499 891</b>	<b>14 758 357</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 843119

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 567 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOMASDALEN 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Oppland Mur og Flis AS  
Øverbyvegen 33  
2819 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Vegard Haugland Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 567 392  
THOMASDALEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 701 354	1 323 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 701 354</b>	<b>1 323 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	552 188	460 157
Annen driftskostnad		456 904	358 713
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 009 092</b>	<b>818 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>692 262</b>	<b>504 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 222
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 222</b>
Annen rentekostnad		432 864	385 533
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>432 864</b>	<b>385 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-432 864</b>	<b>-384 311</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	57 068	24 200
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>202 331</b>	<b>95 619</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>202 331</b>	<b>95 619</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>202 331</b>	<b>95 619</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>202 331</b>	<b>95 619</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	202 331	95 619
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>202 331</b>	<b>95 619</b>



Organisasjonsnr: 924 567 392  
THOMASDALEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

3

13 595 075

14 147 263

Sum varige driftsmidler

13 595 075

14 147 263

Sum anleggsmidler

3

13 595 075

14 147 263

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

109 285

22 497

8 583

26 150

Sum fordringer

117 868

48 647

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

786 948

562 447

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

786 948

562 447

Sum omløpsmidler

904 816

611 094

SUM EIENDELER

14 499 891

14 758 357

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

60 000

60 000

Beholdning av egne aksjer

7

Overkurs

5

3 270 000

3 270 000

Annen innskutt egenkapital

5

-9 820

-9 820

Sum innskutt egenkapital

3 320 180

3 320 180

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

297 950

95 619

Sum opptjent egenkapital

297 950

95 619

Sum egenkapital

3 618 130

3 415 799



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	10 728	20 247
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>10 728</b>	<b>20 247</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		10 693 044	11 091 386
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>10 693 044</b>	<b>11 091 386</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 703 772</b>	<b>11 111 633</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 588	131 328
Betalbar skatt	4	66 587	3 953
Skyldig offentlige avgifter		46 568	32 694
Annen kortsiktig gjeld		40 246	62 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 988</b>	<b>230 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 881 761</b>	<b>11 342 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 499 891</b>	<b>14 758 357</b>



Organisasjonsnr: 924 567 392  
THOMASDALEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

for regnskapsåret 2021



## Thomasdalen 1 AS

Organisasjonsnummer 924 567 392

**frisikt**  
ØKONOMI & RÅDGIVNING



## Resultatregnskap

Thomasdalen 1 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		1 701 354	1 323 000
Sum driftsinntekter		<u>1 701 354</u>	<u>1 323 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	552 188	460 157
Annen driftskostnad		456 904	358 713
Sum driftskostnader		<u>1 009 092</u>	<u>818 870</u>
Driftsresultat		<u>692 262</u>	<u>504 130</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 222
Annen rentekostnad		432 864	385 533
Resultat av finansposter		<u>-432 864</u>	<u>-384 311</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		259 399	119 819
Skattekostnad på ordinært resultat	4	57 068	24 200
Ordinært resultat		<u>202 331</u>	<u>95 619</u>
Årsresultat		<u>202 331</u>	<u>95 619</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	202 331	95 619
Sum overføringer		<u>202 331</u>	<u>95 619</u>



## Balanse

Thomasdalen 1 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 595 075	14 147 263
Sum varige driftsmidler		<u>13 595 075</u>	<u>14 147 263</u>
Sum anleggsmidler	3	<u>13 595 075</u>	<u>14 147 263</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		109 285	22 497
Andre kortsiktige fordringer		8 583	26 150
Sum fordringer		<u>117 868</u>	<u>48 647</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		786 948	562 447
Sum omløpsmidler		<u>904 816</u>	<u>611 094</u>
Sum eiendeler		<u>14 499 891</u>	<u>14 758 357</u>



## Balanse

### Thomasdalen 1 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs	5	3 270 000	3 270 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 820	-9 820
Sum innskutt egenkapital		<u>3 320 180</u>	<u>3 320 180</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	297 950	95 619
Sum opptjent egenkapital		<u>297 950</u>	<u>95 619</u>
Sum egenkapital		<u>3 618 130</u>	<u>3 415 799</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	10 728	20 247
Sum avsetning for forpliktelser		<u>10 728</u>	<u>20 247</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 693 044	11 091 386
Sum annen langsiktig gjeld	6	<u>10 693 044</u>	<u>11 091 386</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 588	131 328
Betalbar skatt	4	66 587	3 953
Skyldig offentlige avgifter		46 568	32 694
Annen kortsiktig gjeld		40 246	62 950
Sum kortsiktig gjeld		<u>177 988</u>	<u>230 924</u>
Sum gjeld		<u>10 881 761</u>	<u>11 342 557</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 499 891</u>	<u>14 758 357</u>

Gjøvik, 16.05.2022  
Styret i Thomasdalen 1 AS

Alf Vegard Haugland Olsen  
styreleder

Thor Atle Vesterås  
styremedlem



## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon



## Noter

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	14 607 420	14 607 420
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>14 607 420</b>	<b>14 607 420</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 012 345	1 012 345
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>13 595 075</b>	<b>13 595 075</b>
Årets ordinære avskrivninger	552 188	552 188

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 587	3 953
Endring i utsatt skatt	-9 519	20 247
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>57 068</b>	<b>24 200</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	259 399	119 819
Permanente forskjeller	0	-9 820
Endring i midlertidige forskjeller	43 268	-92 031
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>302 666</b>	<b>17 968</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 587	3 953
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>66 587</b>	<b>3 953</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	48 764	92 031	43 268
<b>Sum</b>	<b>48 764</b>	<b>92 031</b>	<b>43 268</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>48 764</b>	<b>92 031</b>	<b>43 268</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>10 728</b>	<b>20 247</b>	<b>9 519</b>



## Noter

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	60 000	3 270 000	-9 820	95 619	3 415 799
Årets endring				202 331	202 331
Egenkapital 31.12	60 000	3 270 000	-9 820	297 950	3 618 130

### Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn 5 år	2021
Pantelån	8 527 246
	8 527 246
<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>
Thomasdalen 1, 2818 Gjøvik	13 595 075
	13 595 075

### Note 7 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Thomasdalen 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>60 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Murmester Alf V. Olsen AS	26 700	89,0	89,0
Vesterås AS	3 300	11,0	11,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 8 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Det bekreftes at forutsetning om fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets drift har ikke vært direkte berørt av koronapandemien.