



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 342 364  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIANPLASS AS  
Forretningsadresse: Gjøsandneset 23  
6040 VIGRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Haahjem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 000	9 000
Annen driftskostnad		182 834	131 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 834</b>	<b>140 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>290 166</b>	<b>339 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		119	34
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119</b>	<b>34</b>
Annen rentekostnad		31 597	42 877
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 597</b>	<b>42 877</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 478</b>	<b>-42 843</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>258 688</b>	<b>296 710</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	56 912	65 276
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>201 776</b>	<b>231 434</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>201 776</b>	<b>231 434</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		201 776	231 434
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>201 776</b>	<b>231 434</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		365 666	422 578
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>365 666</b>	<b>422 578</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	843 906	846 906
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	30 000	34 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>873 906</b>	<b>880 906</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		220 000	70 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>220 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 459 572</b>	<b>1 373 484</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	15 750	14 832
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 750</b>	<b>14 832</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 967	97 435
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 967</b>	<b>97 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 717</b>	<b>112 267</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 509 289</b>	<b>1 485 751</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 000,00)	5	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	700 406	902 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-700 406</b>	<b>-902 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-100 406</b>	<b>-302 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	895 858	1 145 854
Ansvarlig lånekapital	8	524 862	524 862
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 420 720</b>	<b>1 670 716</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 420 720</b>	<b>1 670 716</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 749	8 499
Skyldige offentlige avgifter		18 534	18 026
Annen kortsiktig gjeld		150 692	90 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>188 975</b>	<b>117 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 609 695</b>	<b>1 787 933</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 509 289</b>	<b>1 485 751</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 763878

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 342 364  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIANPLASS AS  
Forretningsadresse: Gjøvsundneset 23  
6040 VIGRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Haahjem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 342 364  
KRISTIANPLASS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 000	9 000
Annen driftskostnad		182 834	131 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 834</b>	<b>140 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>290 166</b>	<b>339 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		119	34
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119</b>	<b>34</b>
Annen rentekostnad		31 597	42 877
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 597</b>	<b>42 877</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 478</b>	<b>-42 843</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	56 912	65 276
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>201 776</b>	<b>231 434</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>201 776</b>	<b>231 434</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		201 776	231 434
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>201 776</b>	<b>231 434</b>



Organisasjonsnr: 981 342 364  
KRISTIANPLASS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 365 666 422 578  
Sum immaterielle eiendeler 365 666 422 578

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 843 906 846 906  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 2 30 000 34 000  
Sum varige driftsmidler 873 906 880 906

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 220 000 70 000  
Sum finansielle anleggsmidler 220 000 70 000

Sum anleggsmidler 1 459 572 1 373 484

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 9 15 750 14 832  
Sum fordringer 15 750 14 832

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 33 967 97 435  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 33 967 97 435

Sum omløpsmidler 49 717 112 267

SUM EIENDELER 1 509 289 1 485 751

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 000,00) 5 600 000 600 000  
Sum innskutt egenkapital 600 000 600 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	700 406	902 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-700 406</b>	<b>-902 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-100 406</b>	<b>-302 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8	895 858	1 145 854
Ansvarlig lånekapital	8	524 862	524 862
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 420 720</b>	<b>1 670 716</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 420 720</b>	<b>1 670 716</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 749	8 499
Skyldige offentlige avgifter		18 534	18 026
Annen kortsiktig gjeld		150 692	90 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>188 975</b>	<b>117 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 609 695</b>	<b>1 787 933</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 509 289</b>	<b>1 485 751</b>



Organisasjonsnr: 981 342 364  
KRISTIANPLASS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

7

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

8

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet



i selskapets eiendeler.

**Note**

9

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**KRISTIANPLASS AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 000,00)	5	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(700 406)	(902 182)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(700 406)</b>	<b>(902 182)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>(100 406)</b>	<b>(302 182)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	895 858	1 145 854
Ansvarlig lånekapital	8	524 862	524 862
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 420 720</b>	<b>1 670 716</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 420 720</b>	<b>1 670 716</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 749	8 499
Skyldige offentlige avgifter		18 534	18 026
Annen kortsiktig gjeld		150 692	90 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>188 975</b>	<b>117 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 609 695</b>	<b>1 787 933</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 509 289</b>	<b>1 485 751</b>

Vigra

Dato:30.06.2022

Marianne Haahjem  
Styrets leder

Bjørn Haahjem  
Styremedlem

Kristian Andreas Haahjem  
Styremedlem

Louise Haahjem  
Styremedlem



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kristianplass AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kristianplass AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Audun Halsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YEVOM-CTBUQ-2J408-TJ107-FMZUG-BAL4F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Audun Halsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-1853178

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-19 19:18:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YEVOM-CTBUQ-2J408-TJ107-FMZU6-BAL4F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter 2021 KRISTIANPLASS AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	828 906	3 738 765	45 589	4 613 260
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>828 906</b>	<b>3 738 765</b>	<b>45 589</b>	<b>4 613 260</b>



Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(3 720 765)	(11 589)	(3 732 354)	
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(3 723 765)	(15 589)	(3 739 354)	
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>828 906</b>	<b>15 000</b>	<b>30 000</b>	<b>873 906</b>
Årets avskrivninger	(3 000)	(4 000)	(7 000)	
Økonomisk levetid	0 - 20 år	10 år		
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>0 - 10 %</b>	<b>10 %</b>		

## Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	258 688	296 710
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(79 014)	(83 331)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(179 674)	(213 379)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	56 912	65 276
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>56 912</b>	<b>65 276</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(1 523 326)	(1 444 312)	(79 014)
Skattemessig fremførbart underskudd	(397 481)	(217 807)	(179 674)
Sum midlertidige forskjeller	(1 920 807)	(1 662 118)	(258 688)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(422 578)</b>	<b>(365 666)</b>	<b>(56 912)</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	600 000	(902 182)	(302 182)
Årets resultat		201 776	201 776
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>600 000</b>	<b>(700 406)</b>	<b>(100 406)</b>

## Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld sikret ved pant	895 858	1 145 854
<b>Sum</b>	<b>895 858</b>	<b>1 145 854</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	843 906	846 906
<b>Sum</b>	<b>843 906</b>	<b>846 906</b>

## Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

**Note 8 - Gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**Fortsatt drift**

Selskapets ledelse og styre, mener at det fremlagte regnskap for 2021 gir en riktig bilde av selskapet's økonomiske stilling ved årsskiftet. Årsresultatet viser ett overskudd på kr 201 776,-. Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Ledelsen og styret bekrefter fortsatt drift, basert på eiendommens merverdi og siste års resultat i selskapet. Det er ikke oppstått hendelser etter balansedato som påvirker selskapet's drift vesentlig.